

久手川住宅 3 号棟解体工事

図面番号	図面名称	縮尺
	表紙・図面リスト	
	建 築	
A-01	解体工事仕様書 その1	
A-02	解体工事仕様書 その2	
A-03	配置図、付近見取り図	1／300
A-04	面積算定図・表	1／200
A-05	内部仕上表	
A-06	1・2階平面図	1／200
A-07	3・4・R階平面図	1／200
A-08	標準平面詳細図	1／100
A-09	外部仕上表	
A-10	北側立面図	1／100
A-11	東・西側立面図	1／100
A-12	南側立面図	1／100
A-13	断面詳細図	1／50
A-14	階段断面詳細図	1／40
A-15	改修時断面詳細図	1／50（70%）
A-16	各階天井伏図	1／200
A-17	天井伏詳細図	1／50
A-18	西階段展開図	1／50（70%）
A-19	展開図 N0-1（玄関）	1／50
A-20	展開図 N0-2（ダ イ ン グ キ ッ チ ン）	1／50
A-21	展開図 N0-3（洗面脱衣室）	1／50
A-22	展開図 N0-4（洋室1）	1／50
A-23	展開図 N0-5（洋室2）	1／50

図面番号	図面名称	縮尺
	表紙・図面リスト	
	建 築	
A-24	展開図 N0-6（和室6帖1）	1／50
A-25	展開図 N0-7（便所）	1／50
A-26	展開図 N0-8（サ ル ー ム ・ バ ル コ ニ ー）	1／50
A-27	各階金属製建具配置図	1／200
A-28	建具図 N0-1	1／50
A-29	建具図 N0-2	1／50
A-30	内部建具表、家具表	1／50（70%）
A-31	部分詳細図	1／10（90%）
A-32	屋外附帯図	1／200
A-33	自転車置場 N0-1	1／50、1/20（90%）
A-34	自転車置場 N0-2	1／50、1/20（90%）
	パネル	
P-01	部品平面	1／10（50%）
P-02	仕上エント枠部品 N0-1	1／60（76%）
P-03	仕上エント枠部品 N0-2	1／60（76%）
P-04	エント枠部品組立図	1／50（50%）
P-05	部品組立詳細図	1／60（50%）
P-06	部品リスト N0-1	1／50（55%）
P-07	部品リスト N0-2	1／50（60%）
P-08	部品リスト N0-3	1／3（48%）

図面番号	図面名称	縮尺
	表紙・図面リスト	
	構 造	
K-01	基礎伏図	1／100（70%）
K-02	地中梁・基礎リスト、特記仕様	1／100（70%）
K-03	2階床伏図、大梁・小梁・柱配筋リスト	1/50、1/30（70%）
K-04	3階床伏図、大梁・小梁・柱配筋リスト	1/50、1/30（70%）
K-05	4階床伏図、大梁・小梁・柱配筋リスト	1/50、1/30（70%）
K-06	R階床伏図、大梁・小梁・柱配筋リスト	1/50、1/30（70%）
	電 気 設 備	
E-01	電気設備 1・2階平面設備図	1／200
E-02	電気設備 3・4・R階平面設備図	1／200
E-03	電気設備 平面詳細図	1／50
	機 械 設 備	
M-01	機械設備 1・2階平面設備図	1／200
M-02	機械設備 3・4・R階平面設備図	1／200
M-03	機械設備 給排水平面詳細設備図	1／50
M-04	機械設備 換気平面詳細設備図	1／50

- ・ 質疑のある者は、指定日時までにまちづくり推進課へ提出すること。
- ・ 現場説明なし

輪 島 市 建 設 部 ま ち づ く り 推 進 課

監 修

年 月 日

	審査	担当	製図	記事	年月日	工事名	図面名	縮尺	図面番号
輪島市建設部まちづくり推進課				<div></div> <div></div>	R8. 1	久手川住宅 3 号棟解体工事	表題	A-3	A-00

解体工事仕様書

最終改訂 令和7年4月1日

Ⅰ 工事概要

1 工事名

久手川住宅3号棟解体工事

2 工事場所

輪島市久手川町地内

3 工事種目

解体・撤去工事
・久手川住宅3号棟 基礎・躯体解体撤去
(RC造 4階建て 床面積：1階 248.37m2、2階 244.82m2、3階 244.82m2、4階 244.82m2)
(延べ床面積 982.82m2：バルコニー除く、建築面積 267.79m2)
・設備工作物・屋外附帯構造物：解体撤去（舗装、側溝、自転車置場、フェンス、設備柵等）
・建物内外備品等：撤去処分（家具、備品等）
・電機設備 及び 機械空調設備（関連設備含む）の解体撤去

4 完成期日

令和 年 月 日
(余裕期間制度試行工事適用の場合は、上記を完成日の期限とする。)
(積算工期： 月)

5 別契約関連工事

Ⅱ 工事仕様

1. 図面及び特記仕様に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築物解体工事共通仕様書」（令和4年版）（以下「解体共仕」という。）により、解体共仕に記載されていない事項は、国土交通大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書」（令和4年版）（以下「改修仕様」という。）及び国土交通大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書」（令和4年版）（以下「標準仕」という。）による。

2. 電気設備工事及び機械設備工事を本工事に含む場合は、電気設備工事及び機械設備工事はそれぞれの工事仕様書を適用する。なお、電気設備工事の工事仕様書は（ ）図、機械設備工事の工事仕様書は（ ）図による。

3. 解体部と既存部との取合工事の仕様は、別紙「建築改修工事仕様書」による。

4. 本工事は、この仕様書（解体工事）に基づくほか、下記の関連法令等に基づき施工する。
1）建築業法
2）建築基準法
3）労働安全衛生法
4）廃棄物の処理及び清掃に関する法律
5）建設に係る資源の再資源化に関する法律（建設リサイクル法）
6）建築工事業安全施工技術指針（国土交通省大臣官房官庁営繕部）
7）建築物の解体工事における外壁の崩落等による公衆災害防止対策に関するガイドライン（国土交通省住宅局長ほか）
8）特定製品に係るフロン類の回収及び破壊の実施の確保等に関する法律（フロン回収破壊法）
9）特定家庭用機器再商品化法（家電リサイクル法）
10）国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（グリーン購入法）

5. 特記事項
1）項目は、番号に○印の付いたものを適用する。
2）特記事項は、○印の付いたものを適用する。
○印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。
○印と◎印の付いた場合は、共に適用する。
3）特記事項に記載の< . . . >内表示番号は、「解体共仕」の該当項目を示す。
4）特記事項に記載の（ . . . ）内表示番号は、「標準仕」の該当項目・図・表を示す。
5）特記事項に記載の[. . .]内表示番号は「改修仕様」の当該項目・図・表を示す。
6）斜線で消去した章は適用しない。

1章 一般共通事項

項目

特記事項

① 適用範囲

この仕様書は解体工事に適用する。

② 適用基準等

・営繕工事写真撮影要領（令和3年版）（国土交通省大臣官房官庁営繕部）

③ 工事実績情報の登録

※ 登録する（但し工事請負代金額500万円以上の工事。） [1.1.4] <1.1.4>

④ 施工の立会い等

請負契約約款第14条第2項に定める監督員等の立会いのうえ施工するものは次のものとする。
<1.6.5>
・吹付け石綿材等「特別管理産業廃棄物」の除去及び最終処理
・内装の解体
・躯体の解体
その他監督員等の指示するもの

⑤ 発生材の処理

1）産業廃棄物は「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づく許可業者により運搬し、同法に基づく許可を得た処分場で処分する。
また、処分の際には産業廃棄物管理票（マニフェスト）により適正に処理されていることを確認するとともに、マニフェスト一覧表を監督員に提出し、確認を受けなければならない。
2）発生材のうち引渡しを要するものは、指示された場所に整理のうえ調査を添えて監督員に引き渡す。 [1.3.12] <1.3.10>
イ）引渡しを要するもの及び引渡し場所 ・引渡を要するもの ・引渡し場所
ロ）特別管理産業廃棄物の有無 ・有 ・無
ハ）特別管理産業廃棄物の処理方法 ※図面 番 図参照
3）発生材のうち、現場で再利用を図るもの及び再資源化を図るものは下記による。
・現場で再利用を図るもの
・再資源化を図るもの
4）せっこうボードの処理（有害物質非含有のものに限る） [1.3.12]
・最終処分 ・再資源化
5）PCB含有シーリング材 [1.3.12]
分析調査 ・する ※しない
6）建設リサイクル法第11条に基づく「通知書」及び同法18条に基づく「再資源化等報告書」の提出の有無
・有 ・無

⑥ 施工条件

1）安全対策 [1.3.5] <1.3.5>
イ）交通安全施設の設置 ・設置する
ロ）交通整理員の配置 ・配置する
ハ）施工時間帯の制限 ※打合せによる ・時～ 時
ホ）鉄道、ガス、電気、電話、水道等の施設と近接する工事での施工方法、施工時間、安全対策措置
・施工方法
・施工時間
・安全対策
ヘ）その他の安全対策 ・施設利用者の安全に配慮した対策をとること

⑦ 保険

1）請負契約約款第49条に定める火災保険等は、次のものとする。
※建設工事保険又は組立保険（工事対象物を全て解体する工事を除く）
2）その他の保険 ・賠償責任保険
3）加入期間 引渡しまで（引き渡しを要しない工事の場合は、工事完了まで）

2章 仮設工事

項目

特記事項

① 工事用水

構内既存の施設 ・利用できる（※有償 ・無償） ※利用できない

② 工事用電力

構内既存の施設 ・利用できる（※有償 ・無償） ※利用できない

③ 工事用道路

工事用道路（敷地内外）は良好なる維持管理を行い、使用後は請負員において速やかに原形に復旧すること。

④ 仮設計画

1）総合仮設計画
工事に先立ち事前調査を行い、その結果に基づき、総合仮設及び安全に対する施工計画を立て、監督員の承諾を得ること。 <1.2.2>
2）安全対策
周辺環境及び第三者に対する配慮並びに飛散、倒壊等による事故・災害の防止策等の安全対策を講じること。 <1.3.6～8>
3）解体中の騒音対策（設置範囲及び高さは図示による） <2.2.1>
イ）市街地 ※防音パネル ・防音シート
ロ）一般地 ・防音シート
4）解体作業中に発生する粉塵は、散水等の方法で拡散を防止すること。

⑤ 指定仮設等

1）工事現場の状況に応じて、次の指定仮設を設置し、安全対策を講じるものとする。 <2.2.2>
イ）仮囲い ・市街地 ※鋼板製 ・高さ m 延長 m
・一般地 ・鋼板製 ・重鉛波型鉄板製 ・防音シート
・高さ 2.0 m 延長 30.7 m
ロ）仮設通路 ・鋼板敷き ・幅 m 延長 m
ハ）出入口 ・パネルゲート ・シートゲート
ニ）その他

⑥ 足場その他

1）外部足場 [2.2.1]
(1) 種別 ※A種 ・B種 ・C種 ・D種 ・E種
(2) 足場の種類
※枠組木足場（手すり先行足場）
・くさび緊結式足場（手すり先行足場）
足場を設ける場合は、「手すり先行工法に関するガイドライン」について（厚生労働省平成21年4月）の「動きやすい安心感のある足場に関する基準」に適合する手すり、中さん及び幅木の機能を有する足場とし、足場の組立て、解体又は変更の作業は「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」の2の（2）手すり据置又は（3）手すり先行専用足場方式により行うこと。
(3) 建枠・布枠

建 枠	・1,200枠	・300枠	・600枠
布 枠	・500布枠×2枚	※500+240布枠 ・500布枠×1枚	・500布枠×1枚

(4) 防護シート等による養生 ・養生 ・不要
・ネット ・シート

2）内部足場
種別 ・棚足場 ・※きやつ、足場板等 [2.2.1]
3）材料、撤去材の運搬方法 [2.2.1]
・A種 ※B種 ・C種 ・D種 ・E種

⑧ 監督員事務所

※設ける ・既存建物の一部を使用 ・設けない [2.4.1]
監督員事務所の規模（㎡）

種 別	・1号	・2号	・3号	・4号	・5号
面 積	10程度	20程度	35程度	65程度	100程度

監督職員事務所に設ける備品等
※保護帽 ※安全帯 ※長靴 ※合羽 ※机 ※椅子 ※懐中電灯
※原図大及びA3縮小の設計図面製本各々2部 ・書棚 ・黒板
・寒暖計 ・

⑨ 快適トイレ

・快適トイレを設置すること
※ 監督員へ提案・協議し、快適トイレを設置することができる
快適トイレを設置した場合は設計変更の対象とし、「快適トイレ実施要領」により費用を計上する。

3章 解体施工

項目

特記事項

① 一般事項

1）廃棄物の処理及び清掃に関する法律及び建設工事に係る資源の再資源化に関する法律等関係法令を遵守する。 <1.1.13><1.3.6><1.3.9>
2）解体にあたっては、低騒音低振動型、排気ガス対策型の解体機材を使用する。
3）解体工事に先立ち、工事現場及び周辺状況を調査し、工事中の安全対策、解体工法、解体手順等を明示した施工計画書を提出し、監督員の承諾を得ること。 <1.2.2>

② 施工調査

1）事前調査を実施 ※する <1.4.1><1.5.1><3.1.3><4.1.3><5.1.2><7.1.3>
イ）構造体（種類、規模、形状、主要部材断面等）
ロ）強度試験の実施 ・試しはつり ・コア抜き
ハ）仕上げ等（特別管理産業廃棄物、発泡ウレタン等）
ニ）設備機器等（設備機器、配線、配管等）

③ 解体範囲

・既設庇一部撤去
・基礎
・杭
・引抜き工法（ ）・破砕による解体（ ） <3.9.2>
・ピット内等地下埋設物： <3.12.1>

④ 解体工法

1）解体工法の選定 <3.1.2>
※破砕解体（圧搾機使用）
・破砕解体（大型ブレーカ使用）
・転倒解体
・部材解体

⑤ 解体手順

解体工事の手順は次による。 <3.3.1>
1. 吹付け石綿の除去
2. 建築照明設備の取外し
照明器具、暖房機、ボイラー、ポンプ、高架水槽、キュービクル、エレベーター等（配管類保温材は配管・ダクト等により分類する）
3. 内装材その他の建築物の部分の取外し
床・壁・天井仕上材（断熱・保温材は分離）、間仕切、内装下地材、建具、ガラス、造作家具等の取外し
4. 屋根葺き材の取外し
5. 外装材及び構造躯体の取壊し
6. 基礎及び基礎杭の取壊し
7. 廃棄物の処理
8. 埋戻し及び整地

⑥ 有価物の処理

鉄類、銅類、アルミニウム類の売却 ※できる ・できない

⑦ 整地

種別 ※A種 ・B種 ・C種 ・D種 (3.2.3) (表3.2.1)
※埋戻し・盛土にあたっては各層30cm毎に締め固めること。 <3.13.1>

4章 建設廃棄物の処理

項目

特記事項

① 再資源化等

建設廃棄物の種類	中間処理施設または再資源化施設の名称等	所在地
・コンクリート		
・コンクリート及び鉄から成る建設資材		
・アスファルト、コンクリート		
・木材		
・屑屑類 ・小型二次電池		

(注) 施設の名称については、受注者が別に選定することを妨げるものではない。
<4.4.1(2)>

建設廃棄物の種類	再資源化	再資源化施設の名称等	所在地
・蛍光灯	・する		
・HIDランプ	・しない		
・暖房強化ビニル管	・する		
・線手	・しない		
・ガラス	・する		
・しない			

(注) 施設の名称については、受注者が別に選定することを妨げるものではない。
現場利用する再資源化された建設廃棄物 <4.4.1(6)>

種 別	利用する場所（箇所）等

② 最終処分

<4.4.3>

種 別	受入施設の名称等	所在地
・石綿含有成形板等		

(注) 施設の名称については、受注者が別に選定することを妨げるものではない。
<4.4.3>

管理型、遮断型	受入施設の名称等	所在地
種 別		
・石綿含有吹付け材等		

(注) 施設の名称については、受注者が別に選定することを妨げるものではない。

5章 解体工事

項目

特記事項

① 解体工事

1）解体工事とは、出来形管理資料や工事写真等の工事完成図書電子データを納品するものである。
ここでいう電子データとは、下表に示す各種電子納品要領等で定めるフォーマットに基づいて作成されたものを指す。

名 称
営繕工事電子納品要領（令和3年版）
官庁営繕事業に係る電子納品適用ガイドライン【営繕工事編】（令和3年版）

基準・要領類のダウンロード http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk2_000017.html
2 工事関係書類の最終成果品を、従来の紙での納品と別にCD-R、DVD-R又はBD-Rで一部納品する。
3 工事着手時には、事前協議チェックシートを用いて事前協議を行うものとする。
工事関係書類内、電子データで提出するものは、事前協議にて決定する。
4 発注者が行うCALS/EC電子納品に関する調査について協力を行うものとする。

② 電気保安技術者

・適用する [1.3.3] <1.3.3>

③ 公衆災害防止等

建設工事公衆災害防止対策要綱（建築工事編）及び建設副産物適正処理推進要綱等関係規定を遵守して災害の防止に努める。 <1.3.6～7>

④ 関連する設備等

関連する設備については適正に処置を行う。 <3.2.1>
・給水 ・電気 ・排水 ・電話 ・雨水 ・ガス
・その他 ・

⑤ 総合評価時における技術提案

「石川県建設工事総合評価方式試行要領」に基づく「技術提案」がある場合は、提案内容を本工事において確実に履行し、受注者は「技術提案履行状況報告書」を監督員に提出のうえ、履行状況の確認を受ける。なお、受注者の責任以外の理由等により、変更等の必要が生じた場合は、事前に監督員に協議する。

⑥ 技能士等

※ 技能士 [1.7.2] <1.6.2>

適用工事種別	技能検定作業
仮設工事	・とび作業

⑦ ダンプトラック等による過積載等の防止

1）積載重量制限を超えて土砂等を積み込まず、また積み込ませないこと。
2）さし枠装着車、不表示車等に土砂等を積み込まず、また積み込ませないこと。
3）過積載車両、さし枠装着車、不表示車等から土砂等の引き渡しを受けること等、過積載を助長することのないようにすること。
4）取引関係のあるダンブカー事業者が過積載を行い、又はさし枠装着車、不表示車等を土砂等運搬に使用している場合は、早急に不正状態を解消する措置を講ずること。
5）建設発生土の処理及び資材の購入に当たって、下請事業者及び骨材納入業者の利益を不当に害することのないようにすること。
6）「土砂等を運搬する大型自動車による交通事故の防止等に関する特別措置法」（昭和42年7月2日法律第131号。）の目的に鑑み、法第12条に規定する団体等の設立状況を踏まえ、同団体等への加入者の使用を促進すること。
7）1から6につき、元請建設業者は下請建設業者を十分指導すること。

6章 解体工事

項目

特記事項

① 適用範囲

この仕様書は解体工事に適用する。

② 適用基準等

・営繕工事写真撮影要領（令和3年版）（国土交通省大臣官房官庁営繕部）

③ 工事実績情報の登録

※ 登録する（但し工事請負代金額500万円以上の工事。） [1.1.4] <1.1.4>

④ 施工の立会い等

請負契約約款第14条第2項に定める監督員等の立会いのうえ施工するものは次のものとする。
<1.6.5>
・吹付け石綿材等「特別管理産業廃棄物」の除去及び最終処理
・内装の解体
・躯体の解体
その他監督員等の指示するもの

⑤ 発生材の処理

1）産業廃棄物は「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づく許可業者により運搬し、同法に基づく許可を得た処分場で処分する。
また、処分の際には産業廃棄物管理票（マニフェスト）により適正に処理されていることを確認するとともに、マニフェスト一覧表を監督員に提出し、確認を受けなければならない。
2）発生材のうち引渡しを要するものは、指示された場所に整理のうえ調査を添えて監督員に引き渡す。 [1.3.12] <1.3.10>
イ）引渡しを要するもの及び引渡し場所 ・引渡を要するもの ・引渡し場所
ロ）特別管理産業廃棄物の有無 ・有 ・無
ハ）特別管理産業廃棄物の処理方法 ※図面 番 図参照
3）発生材のうち、現場で再利用を図るもの及び再資源化を図るものは下記による。
・現場で再利用を図るもの
・再資源化を図るもの
4）せっこうボードの処理（有害物質非含有のものに限る） [1.3.12]
・最終処分 ・再資源化
5）PCB含有シーリング材 [1.3.12]
分析調査 ・する ※しない
6）建設リサイクル法第11条に基づく「通知書」及び同法18条に基づく「再資源化等報告書」の提出の有無
・有 ・無

⑥ 施工条件

1）安全対策 [1.3.5] <1.3.5>
イ）交通安全施設の設置 ・設置する
ロ）交通整理員の配置 ・配置する
ハ）施工時間帯の制限 ※打合せによる ・時～ 時
ホ）鉄道、ガス、電気、電話、水道等の施設と近接する工事での施工方法、施工時間、安全対策措置
・施工方法
・施工時間
・安全対策
ヘ）その他の安全対策 ・施設利用者の安全に配慮した対策をとること

⑦ 保険

1）請負契約約款第49条に定める火災保険等は、次のものとする。
※建設工事保険又は組立保険（工事対象物を全て解体する工事を除く）
2）その他の保険 ・賠償責任保険
3）加入期間 引渡しまで（引き渡しを要しない工事の場合は、工事完了まで）

7章 解体工事

項目

特記事項

① 適用範囲

この仕様書は解体工事に適用する。

② 適用基準等

・営繕工事写真撮影要領（令和3年版）（国土交通省大臣官房官庁営繕部）

③ 工事実績情報の登録

※ 登録する（但し工事請負代金額500万円以上の工事。） [1.1.4] <1.1.4>

④ 施工の立会い等

請負契約約款第14条第2項に定める監督員等の立会いのうえ施工するものは次のものとする。
<1.6.5>
・吹付け石綿材等「特別管理産業廃棄物」の除去及び最終処理
・内装の解体
・躯体の解体
その他監督員等の指示するもの

⑤ 発生材の処理

1）産業廃棄物は「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づく許可業者により運搬し、同法に基づく許可を得た処分場で処分する。
また、処分の際には産業廃棄物管理票（マニフェスト）により適正に処理されていることを確認するとともに、マニフェスト一覧表を監督員に提出し、確認を受けなければならない。
2）発生材のうち引渡しを要するものは、指示された場所に整理のうえ調査を添えて監督員に引き渡す。 [1.3.12] <1.3.10>
イ）引渡しを要するもの及び引渡し場所 ・引渡を要するもの ・引渡し場所
ロ）特別管理産業廃棄物の有無 ・有 ・無
ハ）特別管理産業廃棄物の処理方法 ※図面 番 図参照
3）発生材のうち、現場で再利用を図るもの及び再資源化を図るものは下記による。
・現場で再利用を図るもの
・再資源化を図るもの
4）せっこうボードの処理（有害物質非含有のものに限る） [1.3.12]
・最終処分 ・再資源化
5）PCB含有シーリング材 [1.3.12]
分析調査 ・する ※しない
6）建設リサイクル法第11条に基づく「通知書」及び同法18条に基づく「再資源化等報告書」の提出の有無
・有 ・無

⑥ 施工条件

1）安全対策 [1.3.5] <1.3.5>
イ）交通安全施設の設置 ・設置する
ロ）交通整理員の配置 ・配置する
ハ）施工時間帯の制限 ※打合せによる ・時～ 時
ホ）鉄道、ガス、電気、電話、水道等の施設と近接する工事での施工方法、施工時間、安全対策措置
・施工方法
・施工時間
・安全対策
ヘ）その他の安全対策 ・施設利用者の安全に配慮した対策をとること

⑦ 保険

1）請負契約約款第49条に定める火災保険等は、次のものとする。
※建設工事保険又は組立保険（工事対象物を全て解体する工事を除く）
2）その他の保険 ・賠償責任保険
3）加入期間 引渡しまで（引き渡しを要しない工事の場合は、工事完了まで）

8章 解体工事

項目

特記事項

① 適用範囲

この仕様書は解体工事に適用する。

② 適用基準等

・営繕工事写真撮影要領（令和3年版）（国土交通省大臣官房官庁営繕部）

③ 工事実績情報の登録

※ 登録する（但し工事請負代金額500万円以上の工事。） [1.1.4] <1.1.4>

④ 施工の立会い等

請負契約約款第14条第2項に定める監督員等の立会いのうえ施工するものは次のものとする。
<1.6.5>
・吹付け石綿材等「特別管理産業廃棄物」の除去及び最終処理
・内装の解体
・躯体の解体
その他監督員等の指示するもの

⑤ 発生材の処理

1）産業廃棄物は「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づく許可業者により運搬し、同法に基づく許可を得た処分場で処分する。
また、処分の際には産業廃棄物管理票（マニフェスト）により適正に処理されていることを確認するとともに、マニフェスト一覧表を監督員に提出し、確認を受けなければならない。
2）発生材のうち引渡しを要するものは、指示された場所に整理のうえ調査を添えて監督員に引き渡す。 [1.3.12] <1.3.10>
イ）引渡しを要するもの及び引渡し場所 ・引渡を要するもの ・引渡し場所
ロ）特別管理産業廃棄物の有無 ・有 ・無
ハ）特別管理産業廃棄物の処理方法 ※図面 番 図参照
3）発生材のうち、現場で再利用を図るもの及び再資源化を図るものは下記による。
・現場で再利用を図るもの
・再資源化を図るもの
4）せっこうボードの処理（有害物質非含有のものに限る） [1.3.12]
・最終処分 ・再資源化
5）PCB含有シーリング材 [1.3.12]
分析調査 ・する ※しない
6）建設リサイクル法第11条に基づく「通知書」及び同法18条に基づく「再資源化等報告書」の提出の有無
・有 ・無

⑥ 施工条件

1）安全対策 [1.3.5] <1.3.5>
イ）交通安全施設の設置 ・設置する
ロ）交通整理員の配置 ・配置する
ハ）施工時間帯の制限 ※打合せによる ・時～ 時
ホ）鉄道、ガス、電気、電話、水道等の施設と近接する工事での施工方法、施工時間、安全対策措置
・施工方法
・施工時間
・安全対策
ヘ）その他の安全対策 ・施設利用者の安全に配慮した対策をとること

⑦ 保険

1）請負契約約款第49条に定める火災保険等は、次のものとする。
※建設工事保険又は組立保険（工事対象物を全て解体する工事を除く）
2）その他の保険 ・賠償責任保険
3）加入期間 引渡しまで（引き渡しを要しない工事の場合は、工事完了まで）

9章 解体工事

項目

特記事項

① 適用範囲

この仕様書は解体工事に適用する。

② 適用基準等

・営繕工事写真撮影要領（令和3年版）（国土交通省大臣官房官庁営繕部）

③ 工事実績情報の登録

※ 登録する（但し工事請負代金額500万円以上の工事。） [1.1.4] <1.1.4>

④ 施工の立会い等

請負契約約款第14条第2項に定める監督員等の立会いのうえ施工するものは次のものとする。
<1.6.5>
・吹付け石綿材等「特別管理産業廃棄物」の除去及び最終処理
・内装の解体
・躯体の解体
その他監督員等の指示するもの

⑤ 発生材の処理

1）産業廃棄物は「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づく許可業者により運搬し、同法に基づく許可を得た処分場で処分する。
また、処分の際には産業廃棄物管理票（マニフェスト）により適正に処理されていることを確認するとともに、マニフェスト一覧表を監督員に提出し、確認を受けなければならない。
2）発生材のうち引渡しを要するものは、指示された場所に整理のうえ調査を添えて監督員に引き渡す。 [1.3.12] <1.3.10>
イ）引渡しを要するもの及び引渡し場所 ・引渡を要するもの ・引渡し場所
ロ）特別管理産業廃棄物の有無 ・有 ・無
ハ）特別管理産業廃棄物の処理方法 ※図面 番 図参照
3）発生材のうち、現場で再利用を図るもの及び再資源化を図るものは下記による。
・現場で再利用を図るもの
・再資源化を図るもの
4）せっこうボードの処理（有害物質非含有のものに限る） [1.3.12]
・最終処分 ・再資源化
5）PCB含有シーリング材 [1.3.12]
分析調査 ・する ※しない
6）建設リサイクル法第11条に基づく「通知書」及び同法18条に基づく「再資源化等報告書」の提出の有無
・有 ・無

⑥ 施工条件

1）安全対策 [1.3.5] <1.3.5>
イ）交通安全施設の設置 ・設置する
ロ）交通整理員の配置 ・配置する
ハ）施工時間帯の制限 ※打合せによる ・時～ 時
ホ）鉄道、ガス、電気、電話、水道等の施設と近接する工事での施工方法、施工時間、安全対策措置
・施工方法
・施工時間
・安全対策
ヘ）その他の安全対策 ・施設利用者の安全に配慮した対策をとること

⑦ 保険

1）請負契約約款第49条に定める火災保険等は、次のものとする。
※建設工事保険又は組立保険（工事対象物を全て解体する工事を除く）
2）その他の保険 ・賠償責任保険
3）加入期間 引渡しまで（引き渡しを要しない工事の場合は、工事完了まで）

10章 解体工事

項目

特記事項

① 適用範囲

この仕様書は解体工事に適用する。

② 適用基準等

・営繕工事写真撮影要領（令和3年版）（国土交通省大臣官房官庁営繕部）

③ 工事実績情報の登録

※ 登録する（但し工事請負代金額500万円以上の工事。） [1.1.4] <1.1.4>

④ 施工の立会い等

請負契約約款第14条第2項に定める監督員等の立会いのうえ施工するものは次のものとする。
<1.6.5>
・吹付け石綿材等「特別管理産業廃棄物」の除去及び最終処理
・内装の解体
・躯体の解体
その他監督員等の指示するもの

⑤ 発生材の処理

1）産業廃棄物は「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づく許可業者により運搬し、同法に基づく許可を得た処分場で処分する。
また、処分の際には産業廃棄物管理票（マニフェスト）により適正に処理されていることを確認するとともに、マニフェスト一覧表を監督員に提出し、確認を受けなければならない。
2）発生材のうち引渡しを要するものは、指示された場所に整理のうえ調査を添えて監督員に引き渡す。 [1.3.12] <1.3.10>
イ）引渡しを要するもの及び引渡し場所 ・引渡を要するもの ・引渡し場所
ロ）特別管理産業廃棄物の有無 ・有 ・無
ハ）特別管理産業廃棄物の処理方法 ※図面 番 図参照
3）発生材のうち、現場で再利用を図るもの及び再資源化を図るものは下記による。
・現場で再利用を図るもの
・再資源化を図るもの
4）せっこうボードの処理（有害物質非含有のものに限る） [1.3.12]
・最終処分 ・再資源化
5）PCB含有シーリング材 [1.3.12]
分析調査 ・する ※しない
6）建設リサイクル法第11条に基づく「通知書」及び同法18条に基づく「再資源化等報告書」の提出の有無
・有 ・無

⑥ 施工条件

1）安全対策 [1.3.5] <1.3.5>
イ）交通安全施設の設置 ・設置する
ロ）交通整理員の配置 ・配置する
ハ）施工時間帯の制限 ※打合せによる ・時～ 時
ホ）鉄道、ガス、電気、電話、水道等の施設と近接する工事での施工方法、施工時間、安全対策措置
・施工方法
・施工時間
・安全対策
ヘ）その他の安全対策 ・施設利用者の安全に配慮した対策をとること

⑦ 保険

1）請負契約約款第49条に定める火災保険等は、次のものとする。
※建設工事保険又は組立保険（工事対象物を全て解体する工事を除く）
2）その他の保険 ・賠償責任保険
3）加入期間 引渡しまで（引き渡しを要しない工事の場合は、工事完了まで）

11章 解体工事

項目

特記事項

① 適用範囲

この仕様書は解体工事に適用する。

② 適用基準等

・営繕工事写真撮影要領（令和3年版）（国土交通省大臣官房官庁営繕部）

③ 工事実績情報の登録

※ 登録する（但し工事請負代金額500万円以上の工事。） [1.1.4] <1.1.4>

④ 施工の立会い等

請負契約約款第14条第2項に定める監督員等の立会いのうえ施工するものは次のものとする。
<1.6.5>
・吹付け石綿材等「特別管理産業廃棄物」の除去及び最終処理
・内装の解体
・躯体の解体
その他監督員等の指示するもの

⑤ 発生材の処理

1）産業廃棄物は「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づく許可業者により運搬し、同法に基づく許可を得た処分場で処分する。
また、処分の際には産業廃棄物管理票（マニフェスト）により適正に処理されていることを確認するとともに、マニフェスト一覧表を監督員に提出し、確認を受けなければならない。
2）発生材のうち引渡しを要するものは、指示された場所に整理のうえ調査を添えて監督員に引き渡す。 [1.3.12] <1.3.10>
イ）引渡しを要するもの及び引渡し場所 ・引渡を要するもの ・引渡し場所
ロ）特別管理産業廃棄物の有無 ・有 ・無
ハ）特別管理産業廃棄物の処理方法 ※図面 番 図参照
3）発生材のうち、現場で再利用を図るもの及び再資源化を図るものは下記による。
・現場で再利用を図るもの
・再資源化を図るもの
4）せっこうボードの処理（有害物質非含有のものに限る） [1.3.12]
・最終処分 ・再資源化
5）PCB含有シーリング材 [1.3.12]
分析調査 ・する ※しない
6）建設リサイクル法第11条に基づく「通知書」及び同法18条に基づく「再資源化等報告書」の提出の有無
・有 ・無

⑥ 施工条件

1）安全対策 [1.3.5] <1.3.5>
イ）交通安全施設の設置 ・設置する
ロ）交通整理員の配置 ・配置する
ハ）施工時間帯の制限 ※打合せによる ・時～ 時
ホ）鉄道、ガス、電気、電話、水道等の施設と近接する工事での施工方法、施工時間、安全対策措置
・施工方法
・施工時間
・安全対策
ヘ）その他の安全対策 ・施設利用者の安全に配慮した対策をとること

⑦ 保険

1）請負契約約款第49条に定める火災保険等は、次のものとする。
※建設工事保険又は組立保険（工事対象物を全て解体する工事を除く）
2）その他の保険 ・賠償責任保険
3）加入期間 引渡しまで（引き渡しを要しない工事の場合は、工事完了まで）

12章 解体工事

項目

特記事項

① 適用範囲

この仕様書は解体工事に適用する。

② 適用基準等

・営繕工事写真撮影要領（令和3年版）（国土交通省大臣官房官庁営繕部）

③ 工事実績情報の登録

※ 登録する（但し工事請負代金額500万円以上の工事。） [1.1.4] <1.1.4>

④ 施工の立会い等

請負契約約款第14条第2項に定める監督員等の立会いのうえ施工するものは次のものとする。
<1.6.5>
・吹付け石綿材等「特別管理産業廃棄物」の除去及び最終処理
・内装の解体
・躯体の解体
その他監督員等の指示するもの

⑤ 発生材の処理

1）産業廃棄物は「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づく許可業者により運搬し、同法に基づく許可を得た処分場で処分する。
また、処分の際には産業廃棄物管理票（マニフェスト）により適正に処理されていることを確認するとともに、マニフェスト一覧表を監督員に提出し、確認を受けなければならない。
2）発生材のうち引渡しを要するものは、指示された場所に整理のうえ調査を添えて監督員に引き渡す。 [1.3.12] <1.3.10>
イ）引渡しを要するもの及び引渡し場所 ・引渡を要するもの ・引渡し場所
ロ）特別管理産業廃棄物の有無 ・有 ・無
ハ）特別管理産業廃棄物の処理方法 ※図面 番 図参照
3）発生材のうち、現場で再利用を図るもの及び再資源化を図るものは下記による。
・現場で再利用を図るもの
・再資源化を図るもの
4）せっこうボードの処理（有害物質非含有のものに限る） [1.3.12]
・最終処分 ・再資源化
5）PCB含有シーリング材 [1.3.12]
分析調査 ・する ※しない
6）建設リサイクル法第11条に基づく「通知書」及び同法18条に基づく「再資源化等報告書」の提出の有無
・有 ・無

⑥ 施工条件

1）安全対策 [1.3.5] <1.3.5>
イ）交通安全施設の設置 ・設置する
ロ）交通整理員の配置 ・配置する
ハ）施工時間帯の制限 ※打合せによる ・時～ 時
ホ）鉄道、ガス、電気、電話、水道等の施設と近接する工事での施工方法、施工時間、安全対策措置
・施工方法
・施工時間
・安全対策
ヘ）その他の安全対策 ・施設利用者の安全に配慮した対策をとること

⑦ 保険

1）請負契約約款第49条に定める火災保険等は、次のものとする。
※建設工事保険又は組立保険（工事対象物を全て解体する工事を除く）
2）その他の保険 ・賠償責任保険
3）加入期間 引渡しまで（引き渡しを要しない工事の場合は、工事完了まで）

13章 解体工事

項目

特記事項

① 適用範囲

この仕様書は解体工事に適用する。

② 適用基準等

・営繕工事写真撮影要領（令和3年版）（国土交通省大臣官房官庁営繕部）

③ 工事実績情報の登録

※ 登録する（但し工事請負代金額500万円以上の工事。） [1.1.4] <1.1.4>

④ 施工の立会い等

請負契約約款第14条第2項に定める監督員等の立会いのうえ施工するものは次のものとする。
<1.6.5>
・吹付け石綿材等「特別管理産業廃棄物」の除去及び最終処理
・内装の解体
・躯体の解体
その他監督員等の指示するもの

⑤ 発生材の処理

1）産業廃棄物は「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づく許可業者により運搬し、同法に基づく許可を得た処分場で処分する。
また、処分の際には産業廃棄物管理票（マニフェスト）により適正に処理されていることを確認するとともに、マニフェスト一覧表を監督員に提出し、確認を受けなければならない。
2）発生材のうち引渡しを要するものは、指示された場所に整理のうえ調査を添えて監督員に引き渡す。 [1.3.12] <1.3.10>
イ）引渡しを要するもの及び引渡し場所 ・引渡を要するもの ・引渡し場所
ロ）特別管理産業廃棄物の有無 ・有 ・無
ハ）特別管理産業廃棄物の処理方法 ※図面 番 図参照
3）発生材のうち、現場で再利用を図るもの及び再資源化を図るものは下記による。
・現場で再利用を図るもの
・再資源化を図るもの
4）せっこうボードの処理（有害物質非含有のものに限る） [1.3.12]
・最終処分 ・再資源化
5）PCB含有シーリング材 [1.3.12]
分析調査 ・する ※しない
6）建設リサイクル法第11条に基づく「通知書」及び同法18条に基づく「再資源化等報告書」の提出の有無
・有 ・無

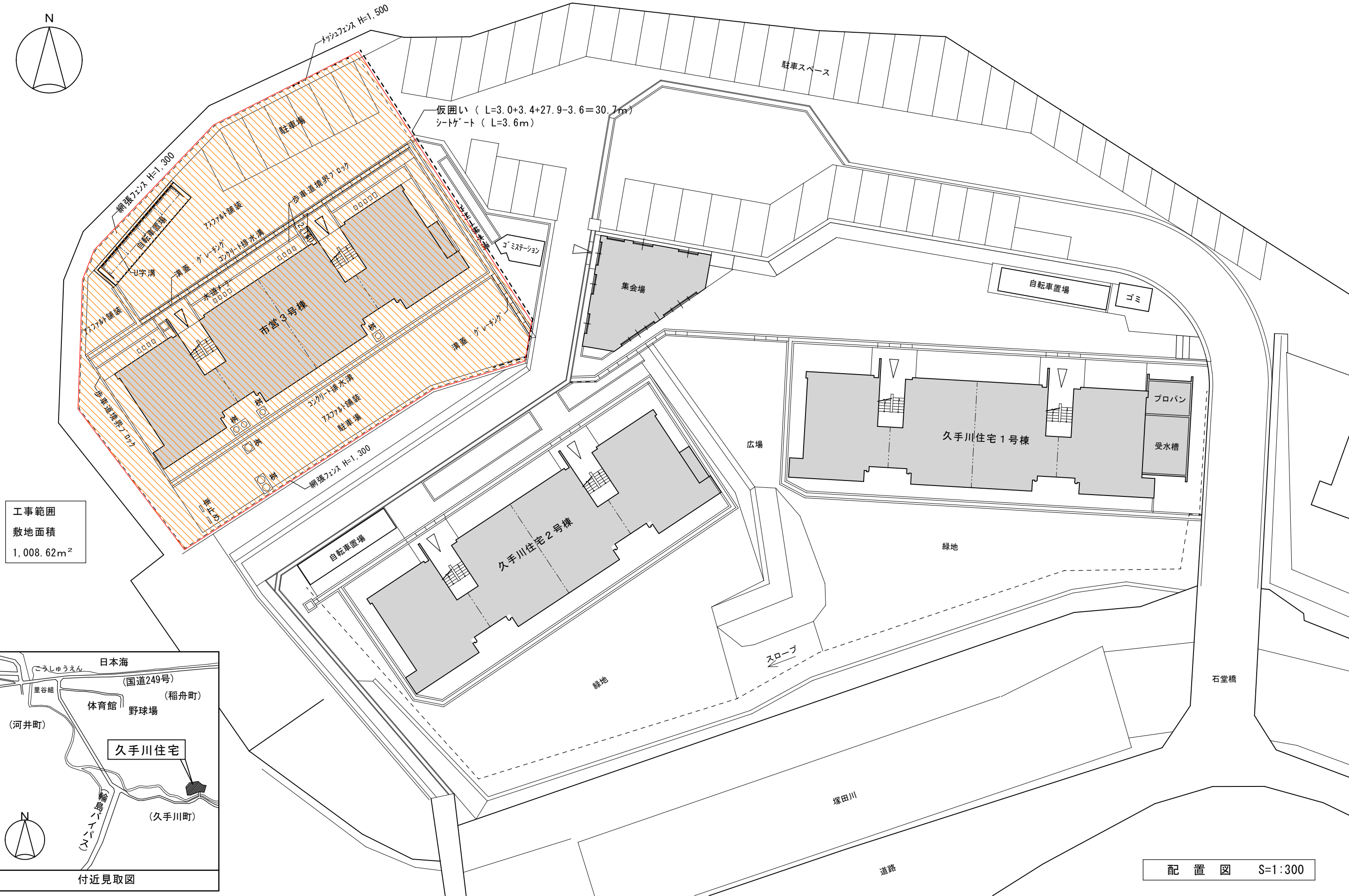
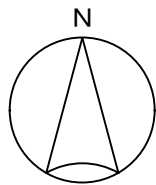
⑥ 施工条件

1）安全対策 [1.3.5] <1.3.5>
イ）交通安全施設の設置 ・設置する
ロ）交通整理員の配置 ・配置する
ハ）施工時間帯の制限 ※打合せによる ・時～ 時
ホ）鉄道、ガス、電気、電話、水道等の施設と近接する工事での施工方法、施工時間、安全対策措置
・施工方法
・施工時間
・安全対策
ヘ）その他の安全対策 ・施設利用者の安全に配慮した対策をとること

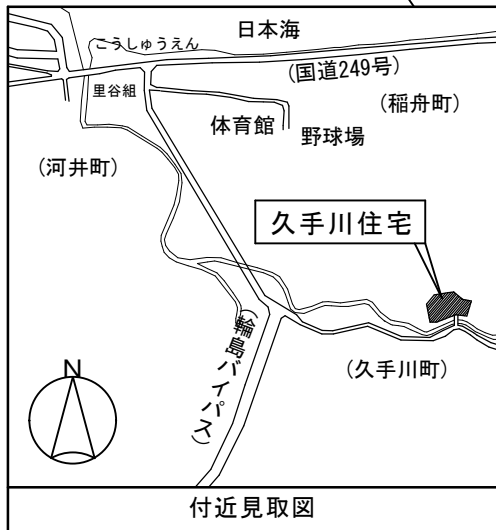
⑦ 保険

1）請負契約約款第49条に定める火災保険等は、次のものとする。
※建設工事保険又は組立保険（工事

[illegible]



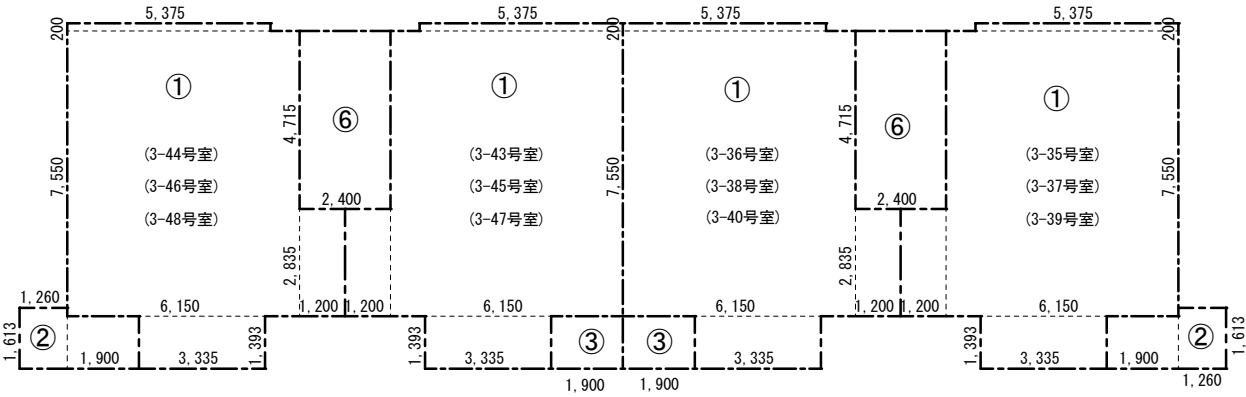
工事範囲
敷地面積
1,008.62m²



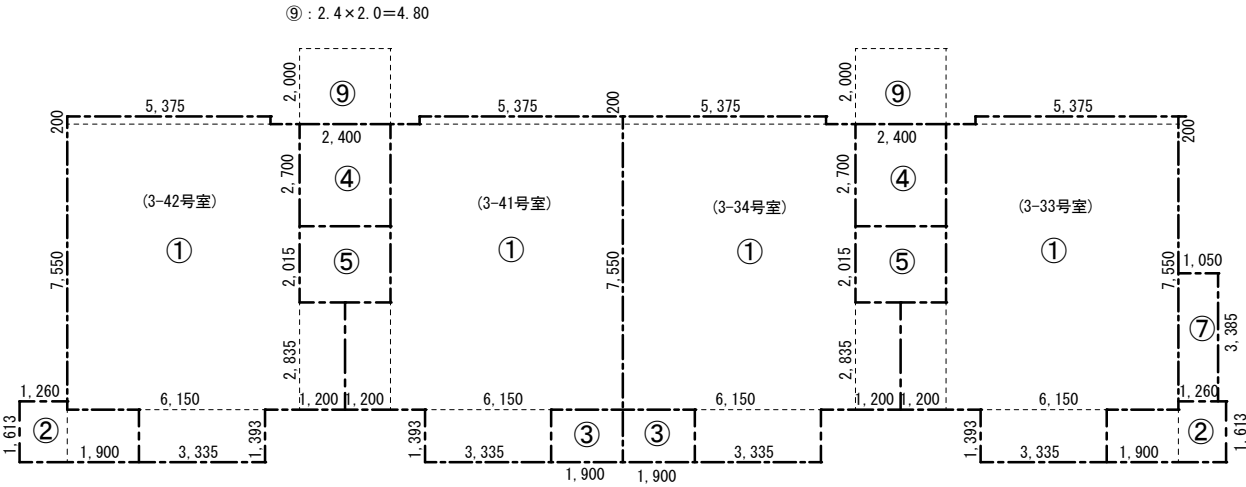
付近見取図

配置図 S=1:300

3号棟 床面積表		
項目	合計（㎡）	
1階 床面積表	248.37	バルコニー除く
2階 床面積表	244.82	同上
3階 床面積表	244.82	同上
4階 床面積表	244.82	同上
延べ床面積表	982.83	バルコニー除く
建築 面積表	267.79	1階床面積+バルコニー+㊟×2
施工 面積表	1,050.91	延べ床面積+バルコニー+㊟×2



2，3，4階床面積算定図 S=1：200



1階床面積算定図 S=1：200

4階 床面積表								
記号	用 途	(3-39号室)	(3-40号室)	(3-47号室)	(3-48号室)	共用部分	計	計
①	専有 室内	55.55	55.55	55.55	55.55		222.20	222.20
②	専有 端バルコニー	4.67			4.67			9.34
③	専有 中央バルコニー		2.64	2.64				5.28
⑥	共用 階段室					11.31×2	22.62	22.62
合 計							244.82	259.44

3階 床面積表								
記号	用 途	(3-37号室)	(3-38号室)	(3-45号室)	(3-46号室)	共用部分	計	計
①	専有 室内	55.55	55.55	55.55	55.55		222.20	222.20
②	専有 端バルコニー	4.67			4.67			9.34
③	専有 中央バルコニー		2.64	2.64				5.28
⑥	共用 階段室					11.31×2	22.62	22.62
合 計							244.82	259.44

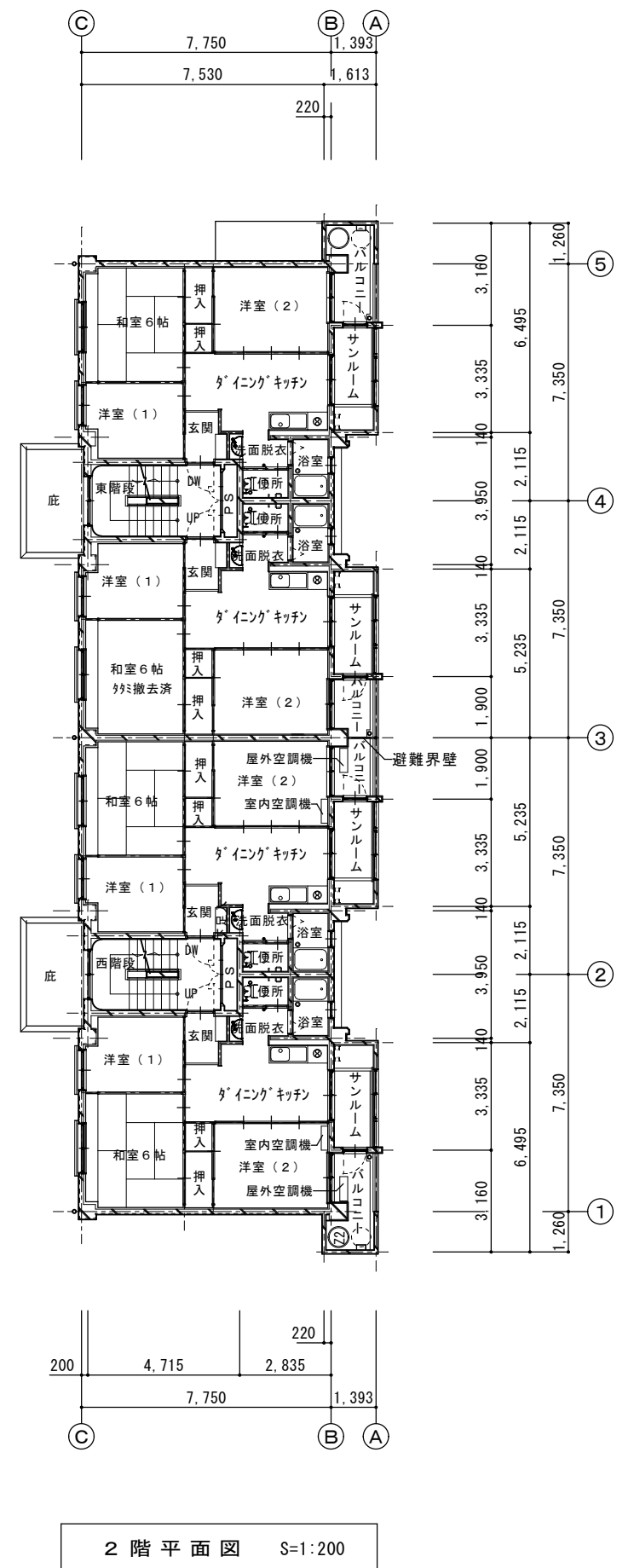
2階 床面積表								
記号	用 途	(3-35号室)	(3-36号室)	(3-43号室)	(3-44号室)	共用部分	計	計
①	専有 室内	55.55	55.55	55.55	55.55		222.20	222.20
②	専有 端バルコニー	4.67			4.67			9.34
③	専有 中央バルコニー		2.64	2.64				5.28
⑥	共用 階段室					11.31×2	22.62	22.62
合 計							244.82	259.44

1階 床面積表								
記号	用 途	(3-33号室)	(3-34号室)	(3-41号室)	(3-42号室)	共用部分	バルコニー除く計	計
①	専有 室内	55.55	55.55	55.55	55.55		222.20	222.20
②	専有 端バルコニー	4.67			4.67			9.34
③	専有 中央バルコニー		2.64	2.64				5.28
④	共用 玄関ポーチ					6.48×2	12.96	12.96
⑤	共用 階段室					4.83×2	9.66	9.66
⑦	共用 付属室					3.55	3.55	3.55
合 計							248.37	262.99

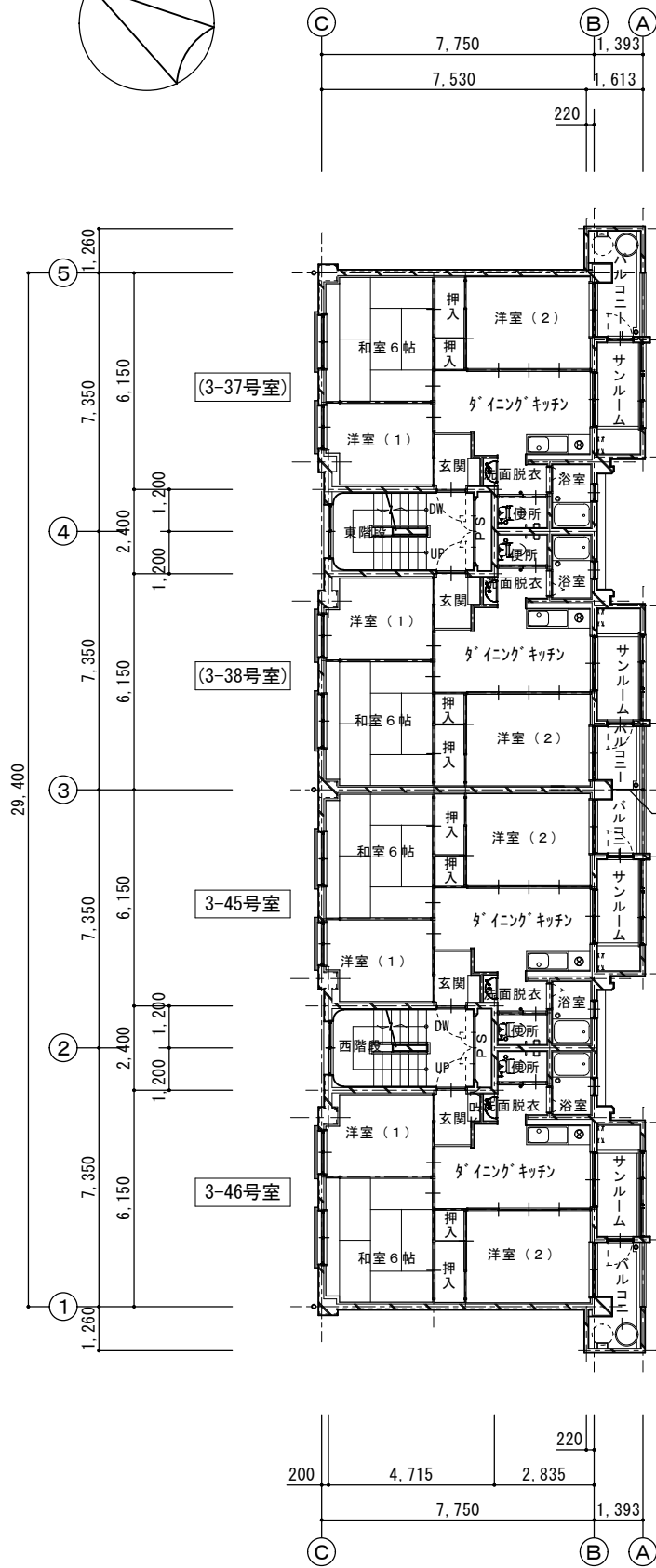
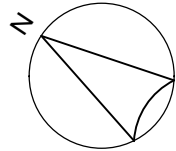
内 部 仕 上 表									
室 名	床		巾 木		壁	天 井		天井高	備 考
		高さ		高さ			廻 縁		
階 段	床：モルタル塗 金ゴテ仕上 踏面・け上：モルタル塗 金ゴテ仕上 ノスリツブ：鑄鉄製 巾50	+30	モルタル塗 金ゴテ仕上	60	モルタル塗下地 アクリリシ吹付仕上	コンクリート下地 アクリリシ吹付仕上 コンクリート下地 ハーライト吹付仕上（最上階）			集合郵便箱、掲示板、木製手摺：35φ 屋上改め口（1箇所）、タラップ 照明器具、非常用照明、消火器
ハーフシャフト	モルタル塗 金ゴテ仕上	+30	コンクリート打放し仕上		コンクリート打放し仕上	コンクリート打放し仕上			ガスメーター、電話、電気 露出排水管
玄 関	モルタル塗 金ゴテ下地 クッションフロア 厚3貼（重歩行用）	+45	モルタル塗金ゴテ下地 ソフト巾木	60	化粧ハル下地 ビニルクロス貼 モルタル下地 EP塗 間仕切壁：木下地 PB厚9.5下地 ビニルクロス貼	木下地 ラワン合板厚4下地 ビニルクロス貼 壁ハル下地 ビニルクロス貼 木下地 PB厚9.5下地 ビニルクロス貼	造作部材	2,400	コート掛け、L型ホーム手すり、上り框（90×105） 下足入、 照明器具、分電盤
ダイニングキッチン	転ばし床組 ラワン合板 厚12下地 カーフロア 厚12張	+150	造作巾木	60	化粧ハル下地 ビニルクロス貼 モルタル下地 ビニルクロス貼 間仕切壁：木下地 PB厚9.5下地 ビニルクロス貼 キッチン廻り：木下地 耐水PB厚9.5下地 キッチンハル 厚3張（一部ステンレス貼）	一般階：コンクリート打放しの上 ハーフライト吹付け 木下地 t=9.5PB貼 ビニルクロス貼 最上階：化粧PB厚9の上 PB厚9.5下地 ビニルクロス貼 ハル（梁下）：化粧ハル下地 ビニルクロス貼	造作部材	2,400	吊戸棚、水切棚、レンジフード、流し台、ガス台 チャイム、照明器具
洗面脱衣室	転ばし床組 ラワン合板 厚12下地 カーフロア 厚12張	+150	ソフト巾木	60	間仕切壁：木下地 PB厚9.5下地 ビニルクロス貼 モルタル下地 ビニルクロス貼	化粧PB厚9の上 PB厚9.5下地 ビニルクロス貼 梁：モルタル塗リ下地 EP塗	造作部材	2,140	洗面化粧台、タオル掛、照明付化粧鏡 露出排水管
洋 室 1	ユニットフロアの上 ラワン合板 厚12捨張 カーフロア 厚12張	+150	造作巾木	60	窓面・階段面：t=20現場発泡断熱吹付材 木下地 t=9.5PB下地 ビニルクロス貼 階段面上部・その他：化粧ハル下地 ビニルクロス貼	一般階：コンクリート打放しの上 ハーフライト吹付け 木下地 t=9.5PB貼 ビニルクロス貼 最上階：化粧PB厚9の上 PB厚9.5下地 ビニルクロス貼 ハル（布クロス貼）：化粧ハル下地 t=4ラワン合板貼 ビニルクロス貼 ハル（梁下）：木下地 t=9.5PB貼 ビニルクロス貼	造作部材	2,400	換気ガラリ（レンジスター）：150×200、アルミ水切 火災報知機
洋 室 2	転ばし床組 ラワン合板 厚12下地 カーフロア 厚12張	+150	造作巾木	60	化粧ハル下地 ビニルクロス貼 ハル（妻面）木下地 PB厚9.5下地 ビニルクロス貼 ジュラク壁プライマー塗 全面ハテ下地 ビニルクロス貼	一般階：コンクリート打放し ハーフライト樹脂吹付け 木下地 t=9.5PB下地 ビニルクロス貼 最上階：フリントPB貼 t=9.5PB下地 ビニルクロス貼 化粧ハル（妻側）：木下地の上 9.5PBの上 ビニルクロス貼 ジュラク塗（妻側以外）仕上の上プライマー塗 全面ハテ ビニルクロス貼	造作部材	2,350	換気ガラリ（レンジスター）：150×200、コート掛 ケイブルテレビ・インターネット配線 火災報知機
和室6帖1	合成樹脂発泡体リブ 厚80下地 タタ敷 一部カーフロア 厚12張	+150	タタ寄せ 造作巾木	60	洋室面・押入面：化粧ハル下地 ビニルクロス貼 その他面：t=20現場発泡断熱吹付材 木下地 PB厚9.5下地 ビニルクロス貼	一般階：コンクリート打放し ハーフライト樹脂吹付け 木下地 t=9.5PB下地 ビニルクロス貼 最上階：フリントPB貼 t=9.5PB下地 ビニルクロス貼 最上階：フリントPB貼（3-40号室、3-47号室） ハル（梁下）：木下地 t=9.5PB貼 ビニルクロス貼	造作部材	2,350	換気ガラリ（レンジスター）：150×200、アルミ水切 火災報知機
便 所	モルタル塗 転ばし床組 ラワン合板 厚12下地 クッションフロア貼	+110	ソフト巾木	60	間仕切壁：木下地 PB厚9.5下地 ビニルクロス貼 モルタル下地 ビニルクロス貼	化粧PB厚9の上 PB厚9.5下地 ビニルクロス貼 スタイロフォーム 厚25打込（1F～2F）	造作部材	2,130	腰掛便器、紙巻器、天井埋込換気扇、照明器具 タオル掛、ハーフ棚、ハンドゲリップ 露出排水管、換気ガラリ（レンジスター）：100×150
浴 室	システムバス 1,740×1,050 （広ろ美ろ浴室：タカラ）	+100	同左		同左	同左 スタイロフォーム 厚25打込（1F～2F）			窓枠
押 入	ラワン合板 厚12張り（和室1） ユニットフロア一張り（洋室1）	+150	雑巾摺		化粧パネル	ラワンベニヤ 厚4張 コンクリート下地 アクリリシ吹付仕上			
サニタリー・バルコニー	防水モルタル塗 金ゴテ仕上	-70	同右	200	コンクリート下地 スタック状厚吹付仕上	一般階：コンクリート下地 アクリリシ吹付仕上 サニタリー最上階：コンクリート下地 カラートップ 吹付 バルコニー最上階：コンクリート下地 スタック状厚吹付仕上		2,600	サニタリー：手すり、配水管、堅樋、排気ダクト、ガス給湯機 バルコニー：手すり、避難界壁（中）、避難口（端）600φ タラップ、堅樋

特 記 事 項									
ホーム手すり	エスホーム手すり 2型-6060 (ACE同等品)			流 し 台 吊 戸 棚	参考品番：流し台 RN-120K, ガス台 RNG-60K ：バックアート BGH-60, 吊戸棚 W-M120 ：レンジフード VMR-604AD, 水切棚MS90NJ ：天井幕板 H=50, 台輪スカー 120HK・60HK （タカラ同等品） ：アルミ水切カバー-150型 先付タイプ サイドプレート付 （ACE同等品）		システムバス	マンションリフォーム用システムバス（広ろ美ろ浴室） タカラ同等品	
避難界壁 バルコニー（中） 4箇所	750×1,900、 フレキシブル板 厚 5 アルミ枠						下 足 入	天板：メラミン合板フラッシュ 建具：ホリ合板貼 両開フラッシュ戸 W770×D370×H1,100	

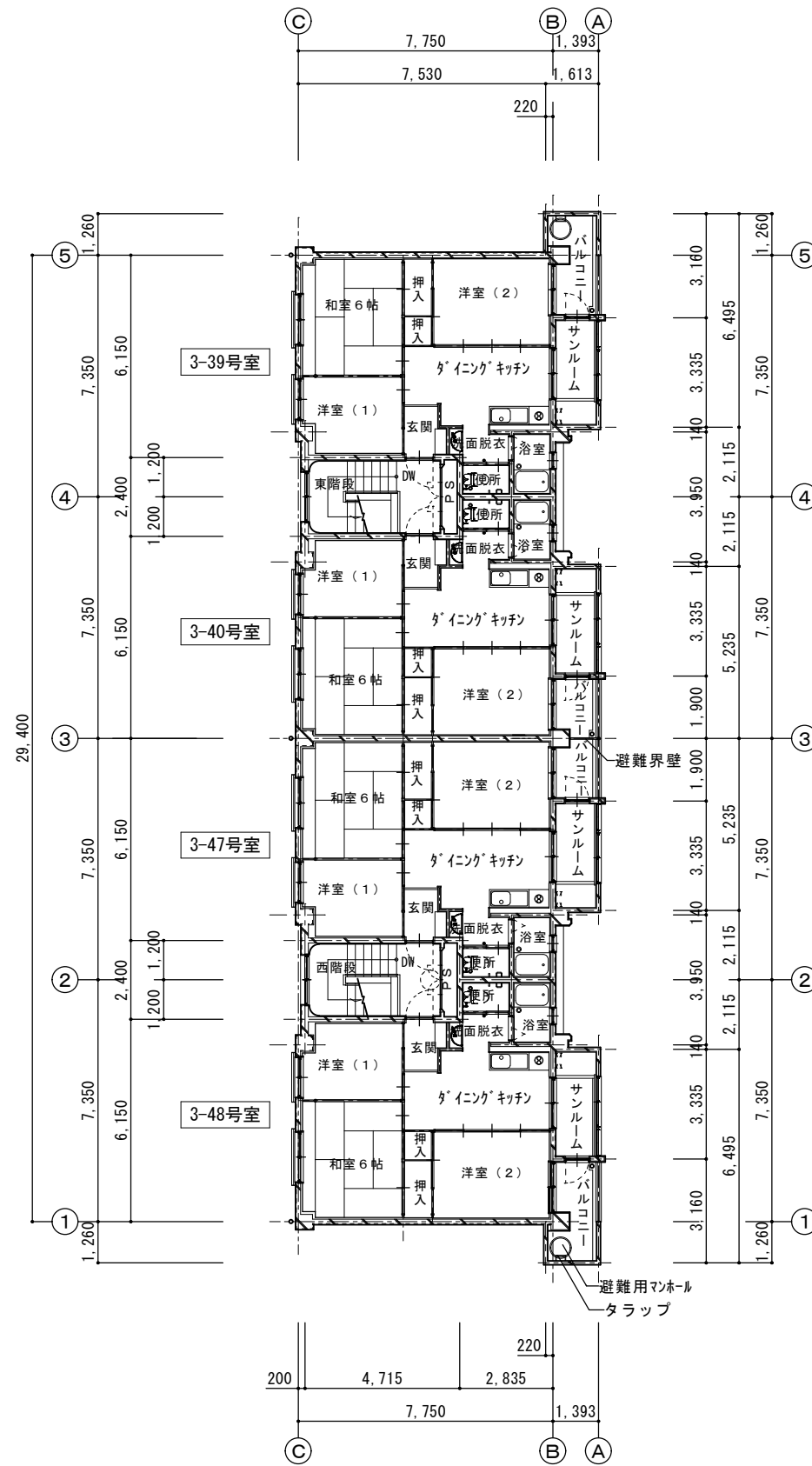
	審査	担当	製図	記事	年月日	工 事 名	図 面 名	縮 尺	図 面 番 号
輪島市建設部まちづくり推進課					R8. 1.	久手川住宅解体工事	内 部 仕 上 表	A-3	A-05



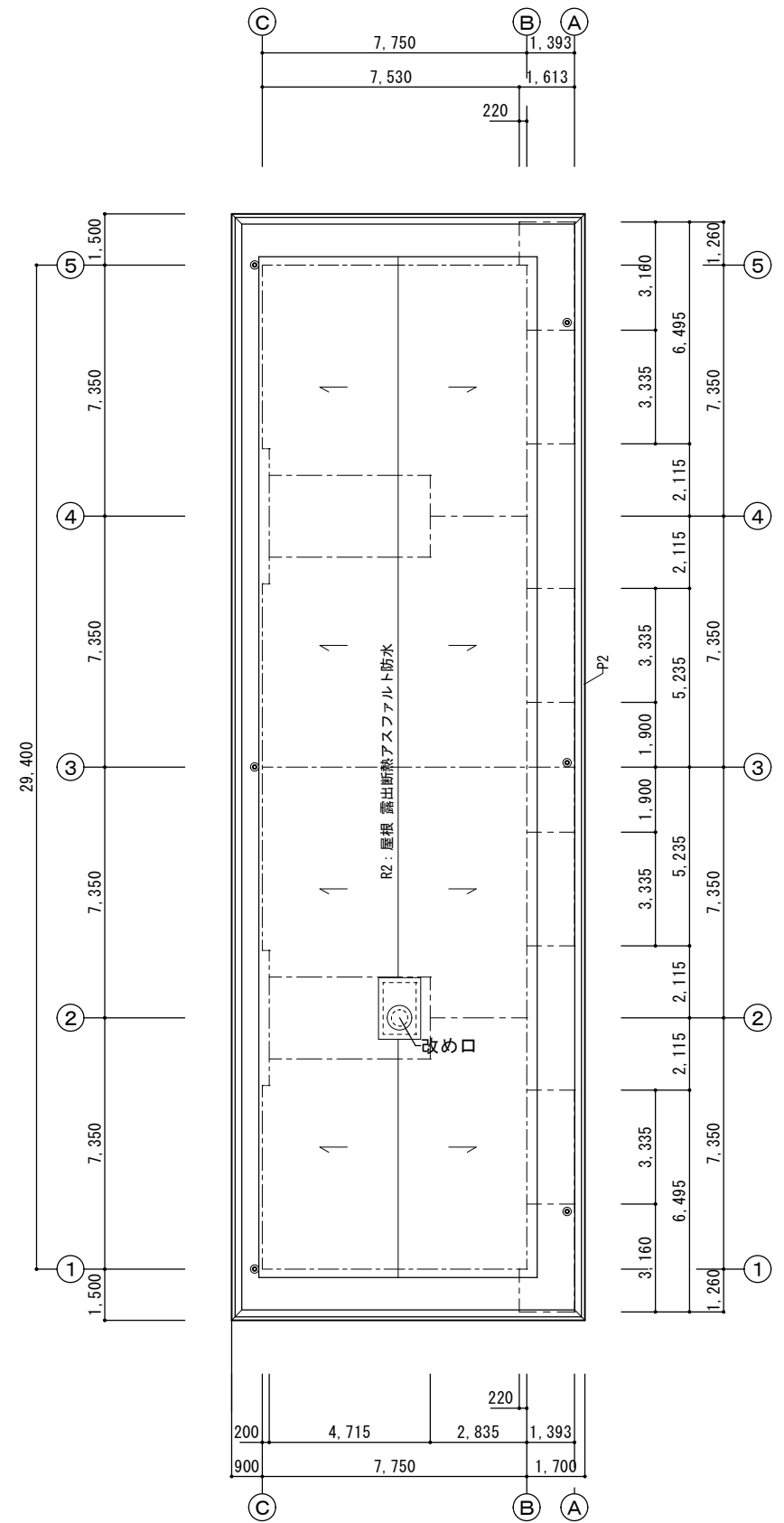
	審査	担当	製図	記事	年月日	工 事 名	図 面 名	縮 尺	図 面 番 号
輪島市建設部まちづくり推進課				_____ _____	R8. 1.	久手川住宅3号棟解体工事	1、2階平面図	1:200 A-3	A-06



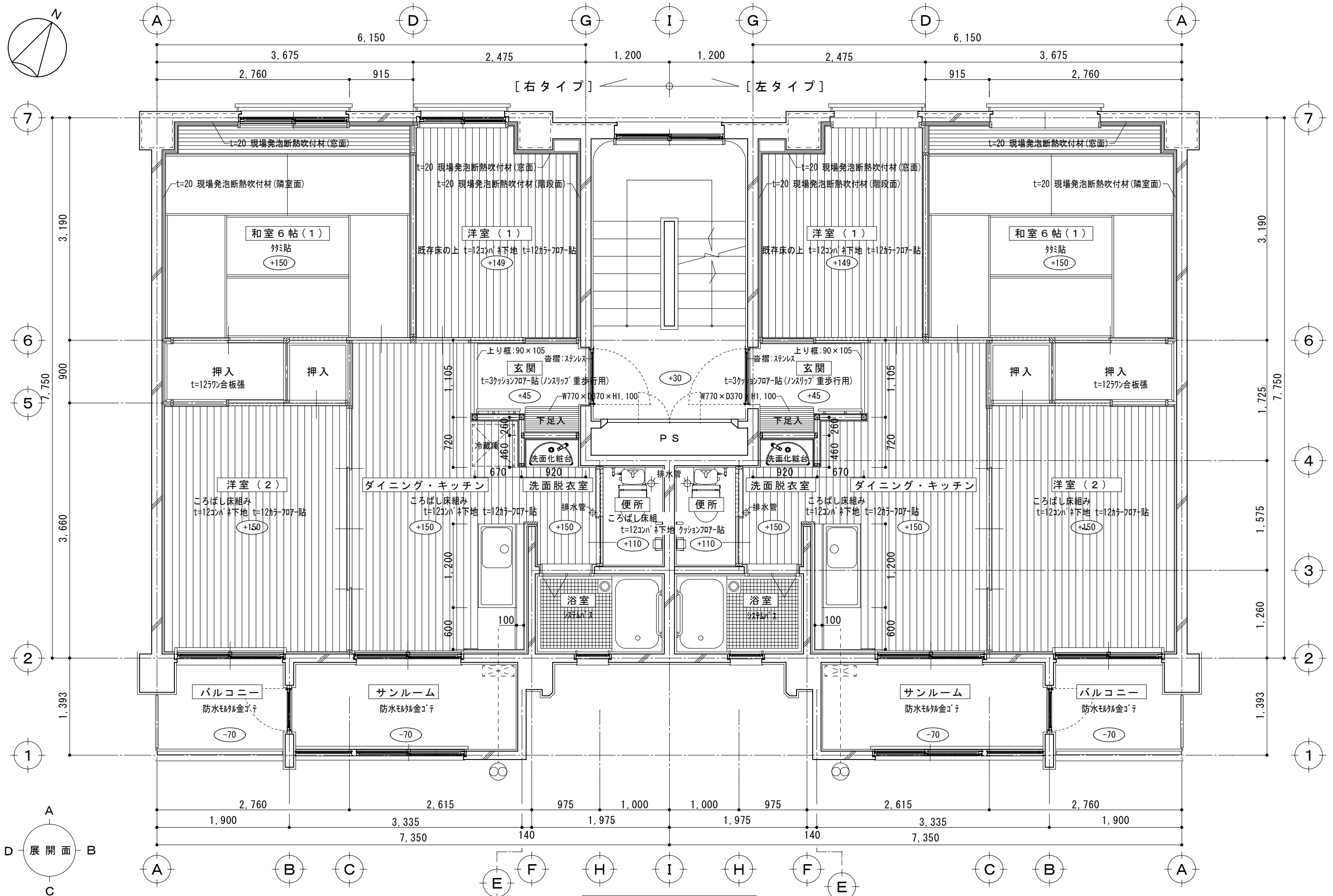
3 階 平 面 図 S=1:200



4 階 平 面 図 S=1:200



R 階 平 面 図 S=1:200

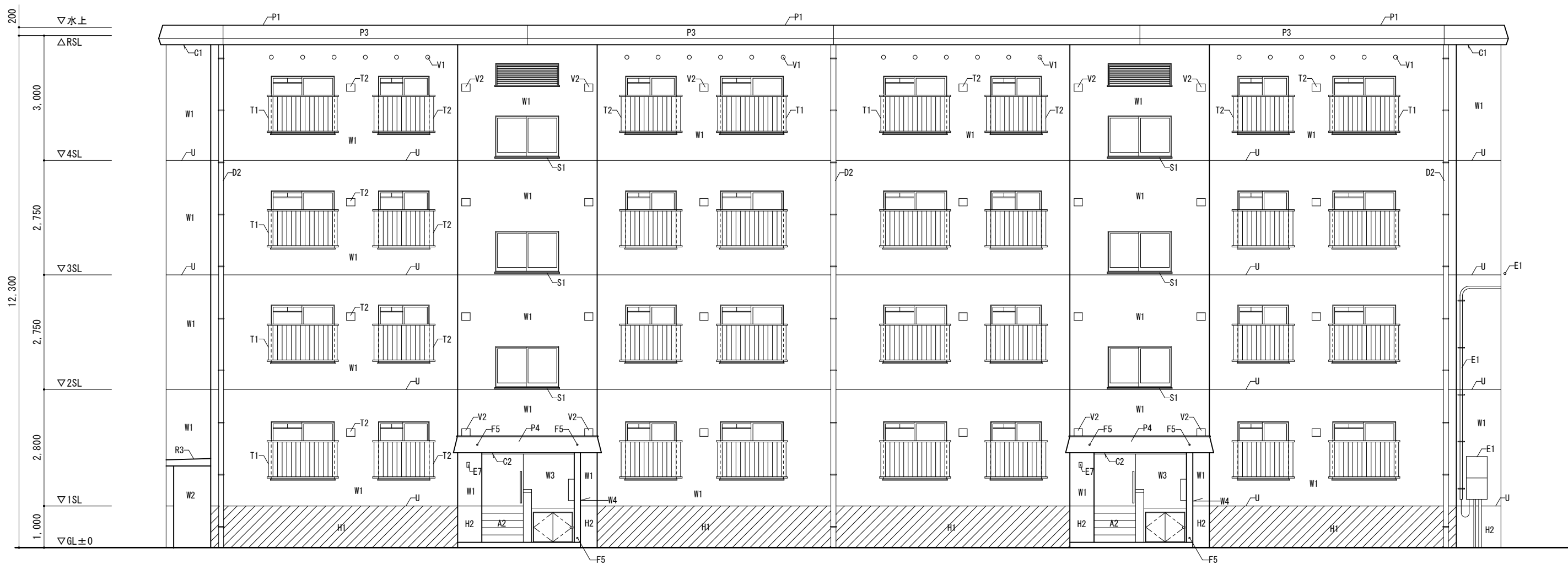


平面詳細図 1/50

内数値は、コンクリート躯体天端を±0として示す。

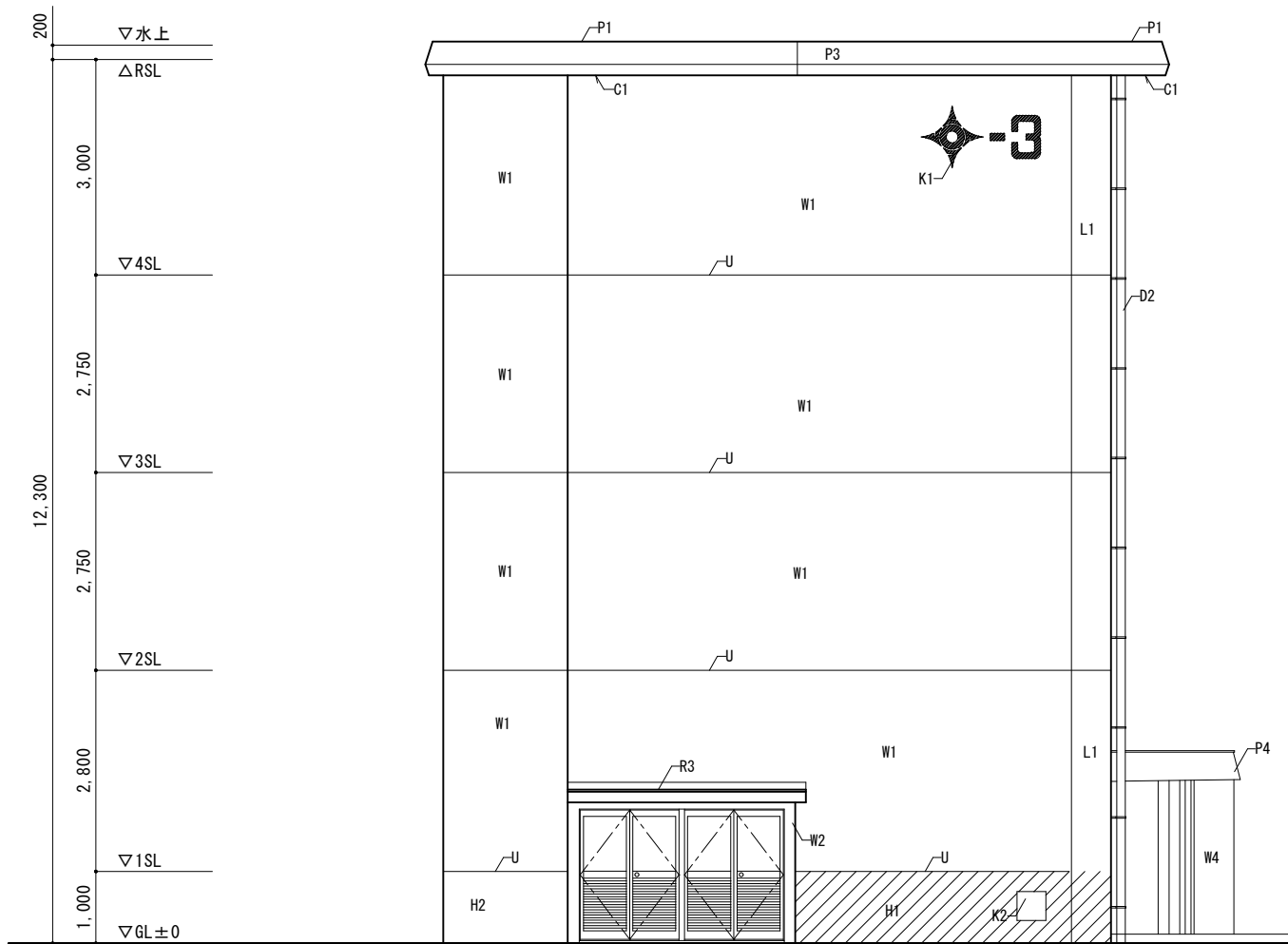
審査 担当 製図 記事				年月日	工事名	図面名	縮尺	図面番号
輪島市建設部まちづくり推進課				R8. 1.	久手川住宅 3 号棟解体工事	標準平面詳細図	1 : 50 A-3	A-08

外 部 仕 上 表														
符号	部 位	現 況 仕 上	符号	部 位	現 況 仕 上	符号	部 位	現 況 仕 上	ア ス ベ ス ト 検 出 さ れ た 吹 付 仕 上 箇 所 一 覧 表					
R2	※ 屋 根	露出断熱アスファルト防水 断熱材：ギルボード 厚28（7ｽﾍﾞｽﾄ含有） ※ ギルボード：厚手の石綿ﾌｪﾙﾄ2枚の間に 硬質ｳﾚﾀﾝ発泡させた成型板	B	※ ﾊﾞﾙｺﾆｰ 床	防水モルタル金ゴテ	G	※ 玄関ﾎｰﾅﾁ 玄関庇	天端、立上り：防水モルタル金ゴテ 防水モルタル塗り 水抜きパイプ：V P 40φ	ス タ ッ コ 状 厚 吹 仕 上					
			H4	巾 木	防水モルタル金ゴテ	P4	バラベツト	コンクリート打放し スタッコ状厚吹仕上	W 1	外壁、PH外壁、ﾊﾞﾙｺﾆｰ壁				
P2	笠 木	コンクリート打放し 金ゴテ押え	W1	壁	コンクリート打放し スタッコ状厚吹仕上	C2	庇 裏	コンクリート打放し アクリルリシン吹付仕上	W 4	玄関ﾎｰﾅﾁ袖壁				
P3	バラベツト	コンクリート打放し スタッコ状厚吹仕上 目地切り	S2	ｻｯｼ水切	防水モルタル金ゴテ	A1	床	モルタル金ゴテ	L 1	柱 型				
C1	軒 裏	コンクリート打放し スタッコ状厚吹仕上	C4	天 井	コンクリート打放し アクリルリシン吹付仕上	H4	巾 木	モルタル金ゴテ	N 1	外部梁型				
D1	ﾙｰﾌﾄﾞﾚｲﾝ	鑄鉄製 100φ	C5	最上階天井	コンクリート打放し スタッコ状厚吹仕上	W3	壁	モルタル刷毛引き アクリルリシン吹付仕上	N 2	ﾊﾞﾙｺﾆｰ梁型				
			C6	1 階床裏	コンクリート打放し	W4	1 階袖壁	ストラップ：カラートｯﾌﾟ塗装仕上 コンクリート打放し スタッコ状厚吹仕上	H 2	外部巾木				
			L1	柱 型	防水モルタル塗り スタッコ状厚吹付仕上				P 3	屋上ﾊﾞﾗﾍﾞﾂﾄ				
W1	※ 外 壁	コンクリート打放し スタッコ状厚吹付仕上	N2	梁 型	コンクリート打放し スタッコ状厚吹付仕上				P 4	玄関ﾎｰﾅﾁ庇ﾊﾞﾗﾍﾞﾂﾄ				
L1	柱 型	防水モルタル塗り スタッコ状厚吹付仕上				A2	※ 階段室 床	段鼻：鑄鉄製ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟ 巾50 モルタル金ゴテ	C 1	軒裏				
N1	梁 型	天端：防水モルタル金ゴテ コンクリート打放し スタッコ状厚吹付仕上				H3	巾 木	化粧目地：プラスチック製 モルタル金ゴテ	C 5	ﾊﾞﾙｺﾆｰ最上階天井				
H1	巾 木	コンクリート打放し仕上		※ ﾊﾞﾙｺﾆｰ 金物		W5	壁	モルタル刷毛引き アクリルリシン吹付仕上						
H2	巾 木	コンクリート打放し スタッコ状厚吹付仕上	D3	中継ﾄﾞﾚｲﾝ	鑄鉄製ﾌｫｱｰﾙｰﾌﾄﾞﾚｲﾝ（100φ）	J1	手摺腰壁	笠木：モルタル金ゴテ AEP モルタル刷毛引き アクリルリシン吹付仕上		自転車置場：アスベスト含有 外壁：小波スレート 屋根：大波スレート				
U	打継目地	ウレタンｺｰｷﾝｸﾞ 20×10	T3	手摺	アルミ製（笠木共）H=1,100	C2	天井、階段裏	コンクリート打放し アクリルリシン吹付仕上						
D2	竖 樋	硬質塩ビパイプ（VU107φ） 掴金物：ステンレス製	Z1	中央ﾊﾞﾙｺﾆｰ 避難界壁	避難ステッカー（両面） 枠：アルミ製、ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙ板 厚5 750×1,900	C3	最上階天井	コンクリート打放し ｳｰﾗｲﾄ樹脂吹付仕上						
S1	ｻｯｼ水切	防水モルタル金ゴテ 塗装	Z2	端ﾊﾞﾙｺﾆｰ 避難用ﾏﾝﾎｰﾙ	ステンレス製 600φ	N3	梁 型	モルタル刷毛引き アクリルリシン吹付仕上						
K1	棟番号、ﾏｰｸ	コンクリート彫込、ﾄｯﾌﾟカラー塗装	Z3	端ﾊﾞﾙｺﾆｰ 避難ﾀﾞｯﾌﾟ	鋼製 亜鉛ﾒｯｷ O P：16φ、310×180 @300（5段）									
K7	棟 名	コンクリート彫込、ﾄｯﾌﾟカラー塗装	F8	物干しﾌｯｸ	壁付 鉄製O P（端：2×2ヶ所、中央：2ヶ所）					アクリルリシン吹付は、検出されず。				
			V7	多目的ｽﾘｰﾌﾟ	プラスチック製 100φ（上下2箇所）		付属品 ※ 玄関ﾎｰﾅﾁ 階段							
			V8	換気 類	プラスチック製ガラリ 200×150	F1	集合郵便受箱	SUS集合郵便箱（KVⅡ型SA型 8戸用）：1,290×515×150						
R3	※ ﾌﾞﾛｯｸﾞﾝ庫 屋根	防水モルタル塗り	E13	空調機	空調室内機 壁掛け（設置室：3-43号室、3-44号室） 空調室外機 床置き	F2	安全パイプ	ステンレス製 32A L=2,000						
W2	外 壁	ｺﾝｸﾘｰﾄ下地 アクリルリシン吹付仕上	D5	竖樋	硬質塩ビパイプ（VU107φ） 掴金物：鋼製	K5	揭示板	アルミ枠揭示板（壁付）：800×500 厚20						
						E5	照明器具	壁付照明器具（LDE）：390×130						
						E7	位置ﾎﾞｯｸｽ	1 階正面上部 自動点滅器ﾌﾟﾚｰﾄ 金属						
T1	※ 外部 付属品 窓手摺	アルミ製（大）：1,700×900				E8	位置ﾎﾞｯｸｽ	照明ｽｲｯﾁ金属製ﾌﾞﾚｰﾄ：70×115						
T2	窓手摺	アルミ製（小）：1,400×900				K3	階段表示板	丸型（パイプシャフト建具に取付）						
V1	換気 類	天井裏換気パイプ 60φ SLP V P				K4	室名札	プラスチック製：270×135						
V2	換気 類	角型プラスチック製ﾌｰﾄﾞ 200×150 V P				E9	位置ﾎﾞｯｸｽ	チャイム押釦、プラスチック製：70×115						
V3	排気 類	角型ｳｴｰｶﾞｶﾊﾞｰ（プラスチック製）250角 V P				E10	積算電力計	樹種製取付板：170×300						
V4	排気 類	丸型金属製ガラリ O P				T4	階段手すり	樹種製手すり：35φ						
V5	排気 類	排気ﾄｯﾌﾟ：ステンレス製				F3	屋上改メロ	ステンレス製 開口600φ（南京錠付き）						
V6	排気 類	丸型金属製通気ﾊﾞﾝﾄﾞｷｬｯﾌﾟ O P				F4	タラｯﾌﾟ	鋼製 亜鉛ﾒｯｷ O P：16φ、310×180 @300（4段）						
K2	銘 板	ﾐｶﾞｴ石（埋込）：400×400×30				E11	照明器具	天井直付型照明器具（LED）＋非常用照明器具（ﾊﾛｴﾞﾝ）						
E2	計器盤 類	引込盤：銅板製 500×150×1,030				F5	旗竿受	ステンレス製 旗立金物（両側：上下）：1箇所						
						F6	消火器	床置き10型（階段：1ヶ所、3-45：1ヶ所）						
						F7	下流し	モルタル製、壁付け水栓						
						Y	※ 建物内部 建具	室内北側窓：障子戸						
				審査	担当	製図	記事	年月日	工 事 名	図 面 名	縮尺	図面番号		
輪島市建設部まちづくり推進課							_____	R8. 1.	久手川住宅 3 号棟解体工事	外 部 仕 上 表	A-3	A-09		

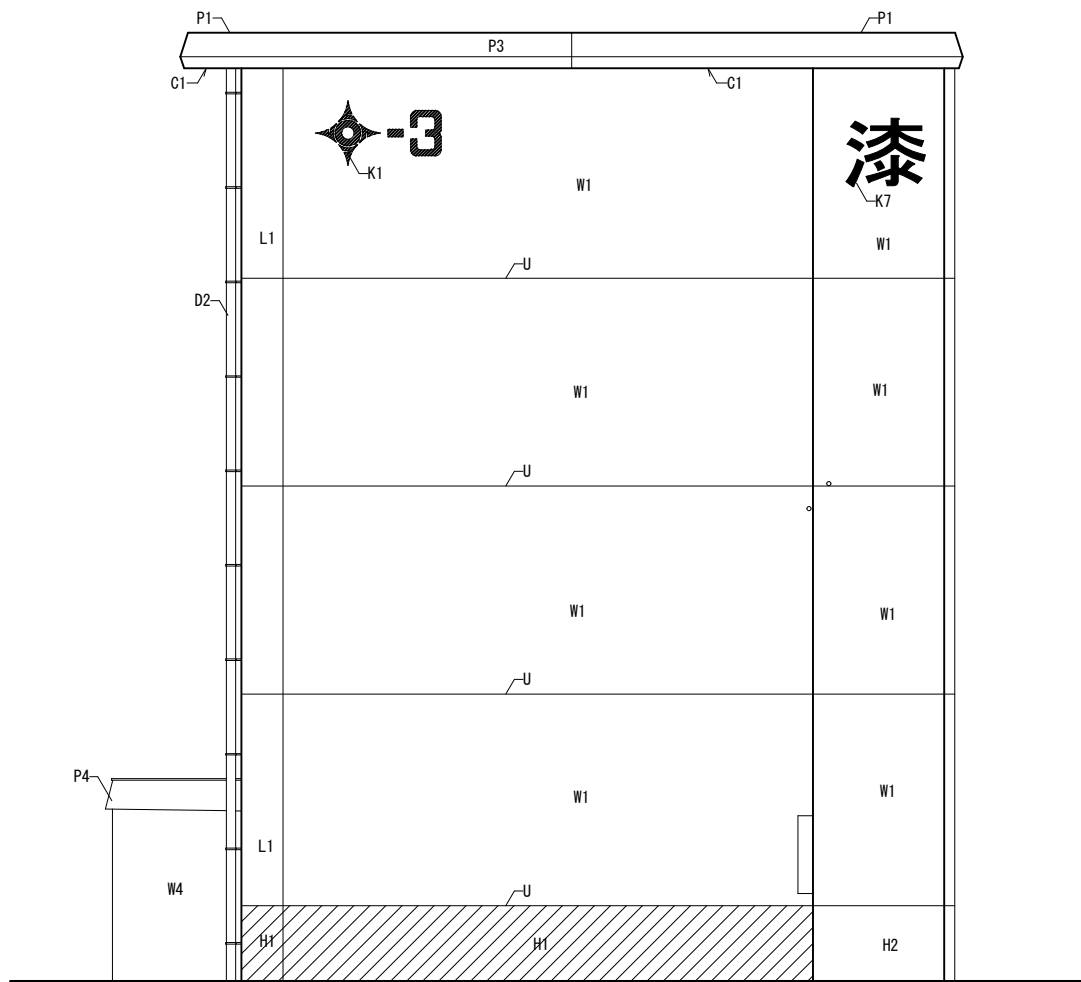


北側立面図 S=1:100

	審査	担当	製図	記事	年月日	工事名	図面名	縮尺	図面番号
輪島市建設部まちづくり推進課					R8. 1.	久手川住宅3号棟解体工事	北側立面図	1:100 A-3	A-10

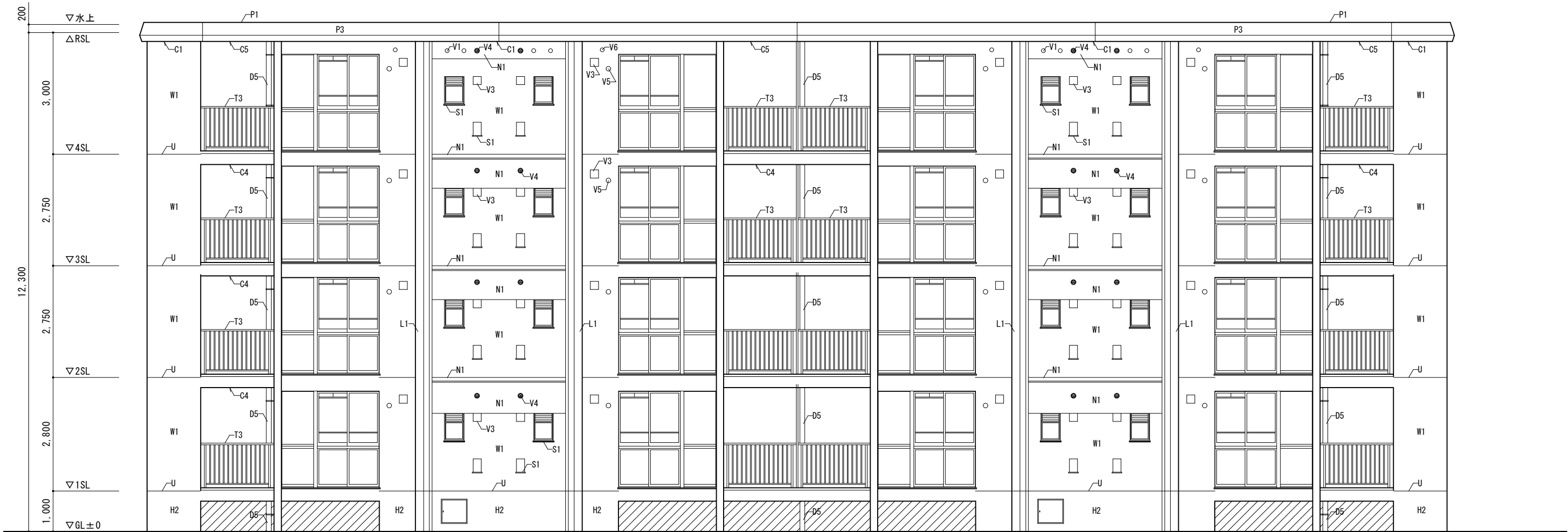


東側立面図 S=1:100



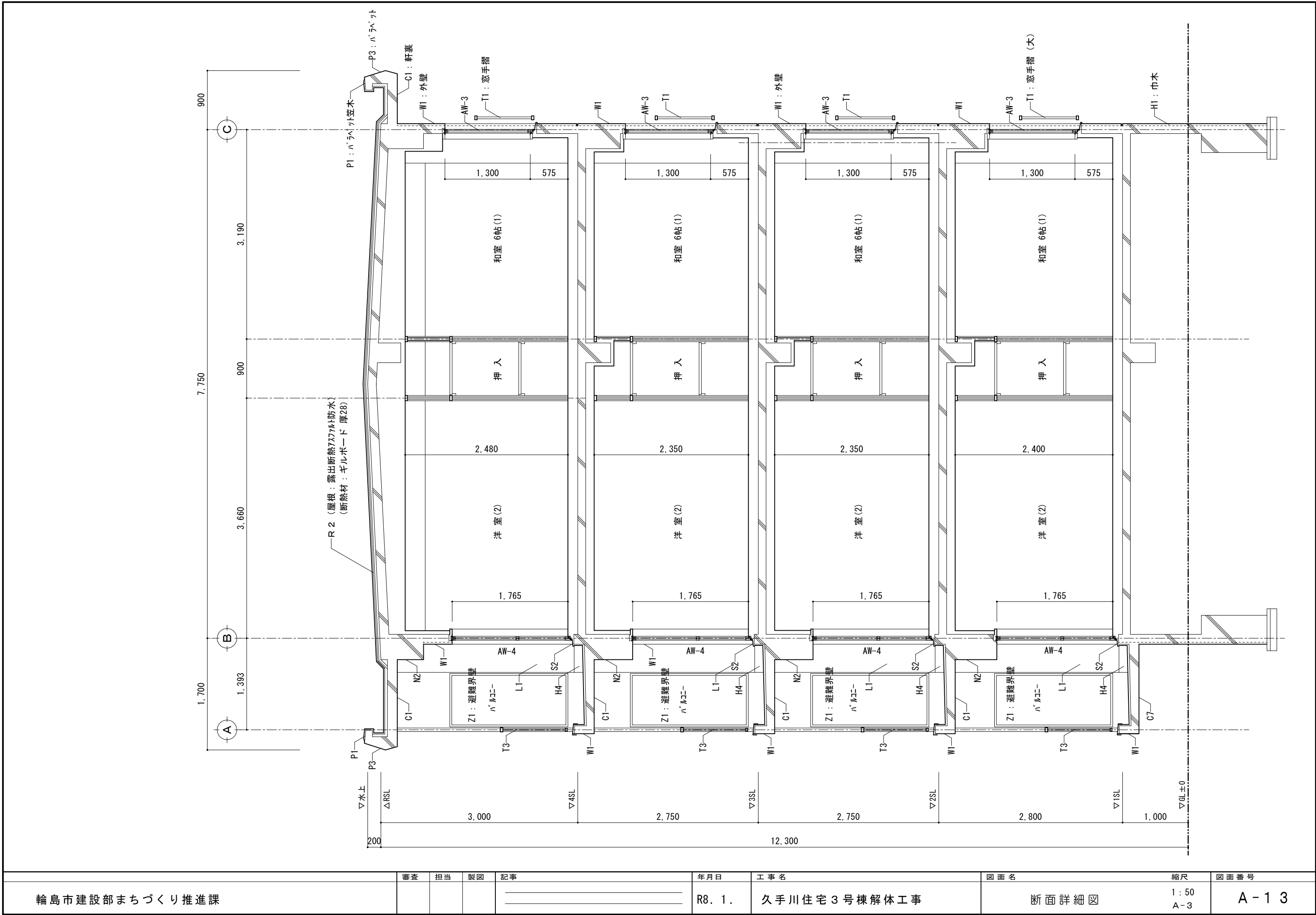
西側立面図 S=1:100

	審査	担当	製図	記事	年月日	工事名	図面名	縮尺	図面番号
輪島市建設部まちづくり推進課					R8. 1.	久手川住宅3号棟解体工事	東側・西側立面図	1:100 A-3	A-11



A通り南側立面図 S=1:100

	審査	担当	製図	記事	年月日	工事名	図面名	縮尺	図面番号
輪島市建設部まちづくり推進課					R8. 1.	久手川住宅3号棟解体工事	南側立面図	1:100 A-3	A-12



輪島市建設部まちづくり推進課	審査	担当	製図	記事	年月日	工事名	図面名	縮尺	図面番号
					R8. 1.	久手川住宅3号棟解体工事	断面詳細図	1:50 A-3	A-13

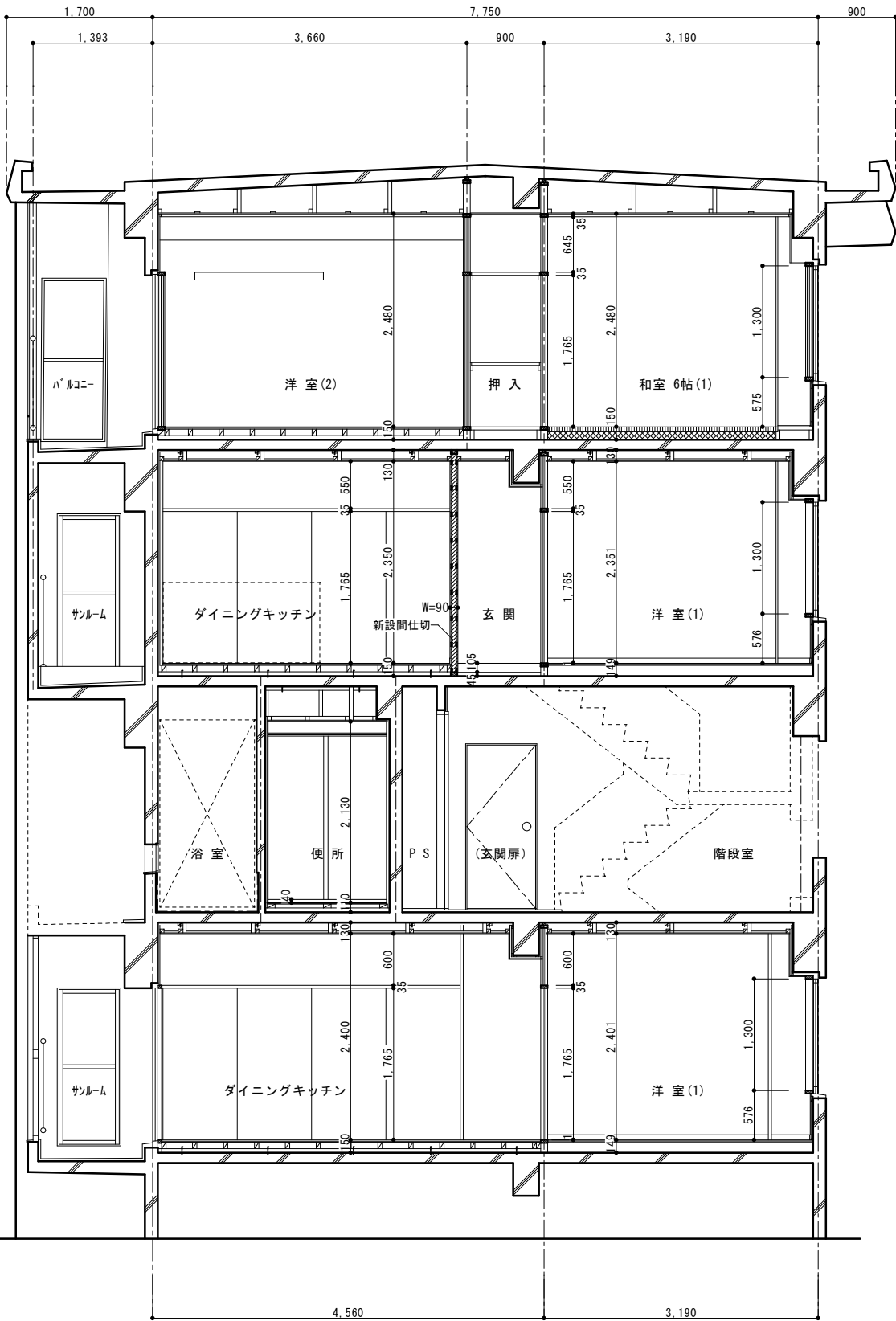
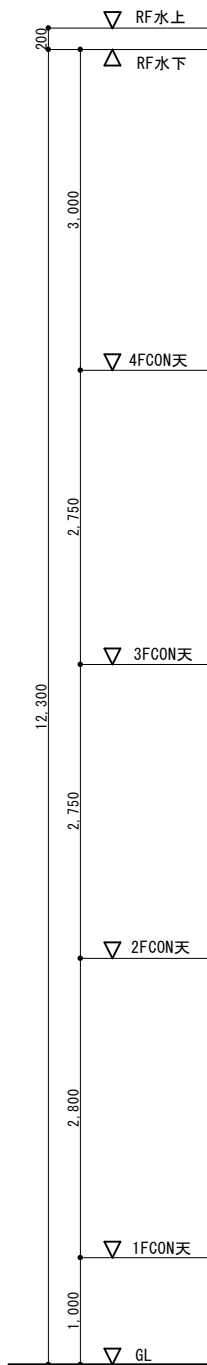
サニールーム・バルコニー			
床	巾 木	壁	天 井
既存のマ	既存のマ	既存壁クリンク 既存鋼製手摺 OP塗替	ケーラ支持金物撤去

洋 室(2)			
床	巾 木	壁	天 井
t=カーフロー貼 t=12コンパ 桟捨張 根太 50x81 @360 大引 90x45 @900 アンカーボルト M12 L=100 @1.000内	木製巾木 H=60	(内装ハ 裨部) 内装ハ 裨下地調整 ビニルクロス貼 (シムラ壁部) 既存壁の上ブライマー塗 全面ハ 裨下地調整 ビニルクロス貼	既存のマ

ダイニングキッチン			
床	巾 木	壁	天 井
t=カーフロー貼 t=12コンパ 桟捨張 根太 50x81 @360 大引 90x45 @900 アンカーボルト M12 L=100 @1.000内	木製巾木 H=60	(モルタル塗部) 既存モルタル下地調整 ビニルクロス貼 (内装ハ 裨部) 内装ハ 裨下地調整 ビニルクロス貼 (キッチン廻り) 木胴縁下地 24x60 @450桟・ヨコ共 t=9.5防水PB下地 t=3キッチンハ 裨貼 (新規間仕切部) 木軸組間仕切 t=9.5PB下地 ビニルクロス貼	吊木受 60x36 @900 吊木 45x45 @900 野縁 45x45 @900 アンカーボルト M12 L=100 @1.000内 t=9.5PB下地 ビニルクロス貼

浴 室			
床	巾 木	壁	天 井
(既設防水モルタル塗撤去)		(既設仕上モルタル撤去) (排気筒跡ヲキ)	(既設仕上撤去) 下地共
新規システムバス取付け			

便 所			
床	巾 木	壁	天 井
大根太 90x45 t=12コンパ 裨下地 t=2.5クッションシート貼	ソフト巾木 H=60	(既設モルタル塗部) 下地調整の上 ビニルクロス貼 (新規間仕切部) 木軸組間仕切 t=9.5PB下地 ビニルクロス貼	既設ボートの上 t=9.5PB下地 ビニルクロス貼



押 入			
床	巾 木	壁	天 井
t=12ラワン合板貼	雑巾摺	既存のマ	既存のマ

和室 6帖(1)			
床	巾 木	壁	天 井
(タタミ部) 発泡体下地既存のマ タミ新規取替え (板タタミ部) 木下地補足 t=12コンパ 桟捨張り t=12カーフロー貼	タミ寄せ	(窓側面・中間壁面) 断熱材吹付木胴縁下地 24x60 @450 桟・ヨコ共 t=9.5PB下地 ビニルクロス貼 (内装ハ 裨面) 内装ハ 裨下地調整 ビニルクロス貼	既存のマ

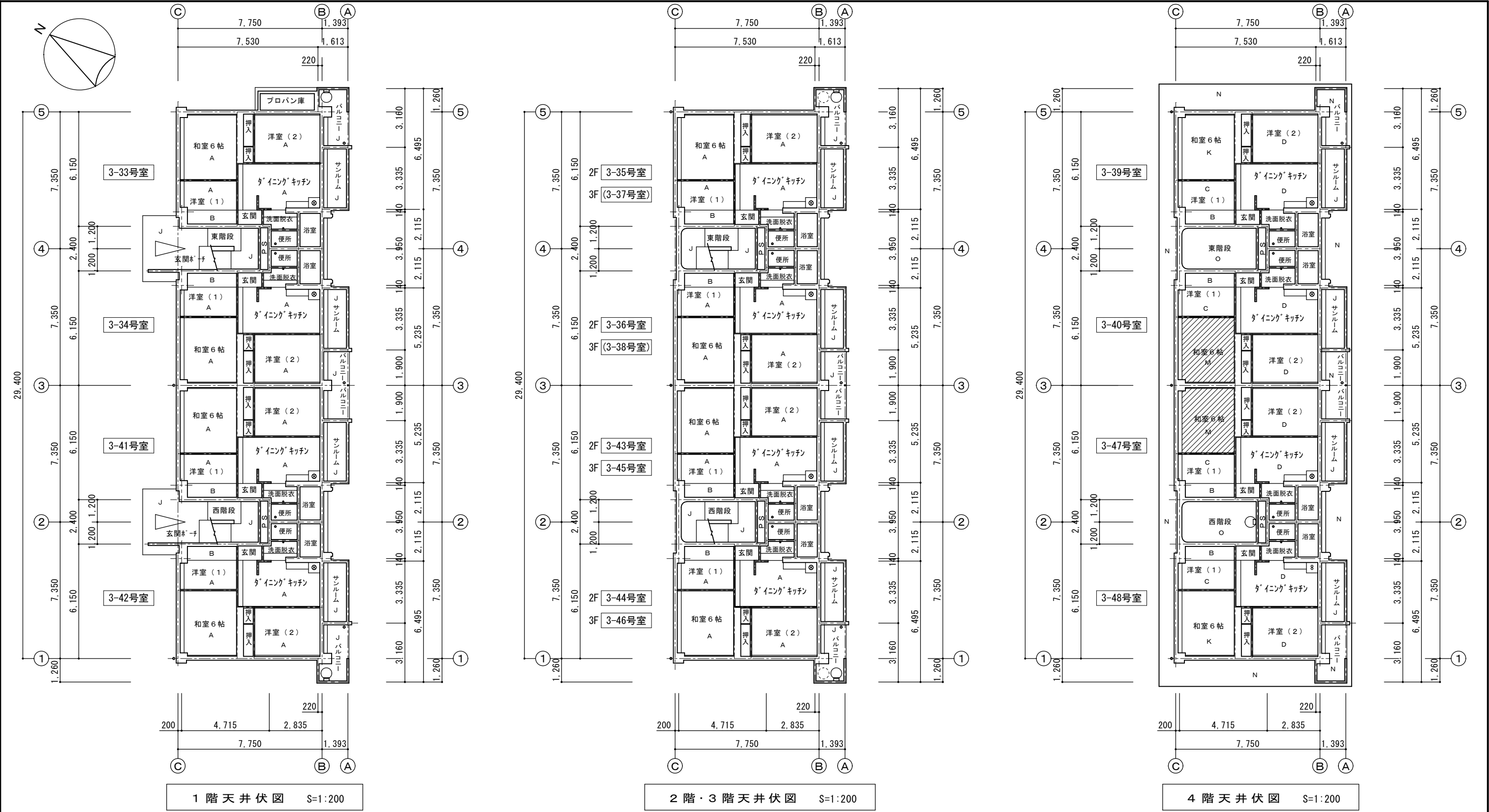
玄 関			
床	巾 木	壁	天 井
既存の上フイラー処理 クッションシート貼 (ノスリッパ 重歩行用)	ソフト巾木 H=60	(内装ハ 裨面) 内装ハ 裨下地調整 ビニルクロス貼 (既設モルタル塗部) 下地調整の上 ビニルクロス貼 (新規間仕切部) 木軸組間仕切 t=9.5PB下地 ビニルクロス貼	(内装ハ 裨布クロス面) t=4ラワン合板下地 ビニルクロス貼 (内装ハ 裨梁下面) 下地調整の上 ビニルクロス貼 (バートライト面) 吊木受 60x36 @900 吊木 45x45 @900 野縁 45x45 @900 アンカーボルト M12 L=100 @1.000内 t=9.5PB下地 ビニルクロス貼

P S			
床	巾 木	壁	天 井
既存のマ	既存のマ	既存のマ	既存のマ

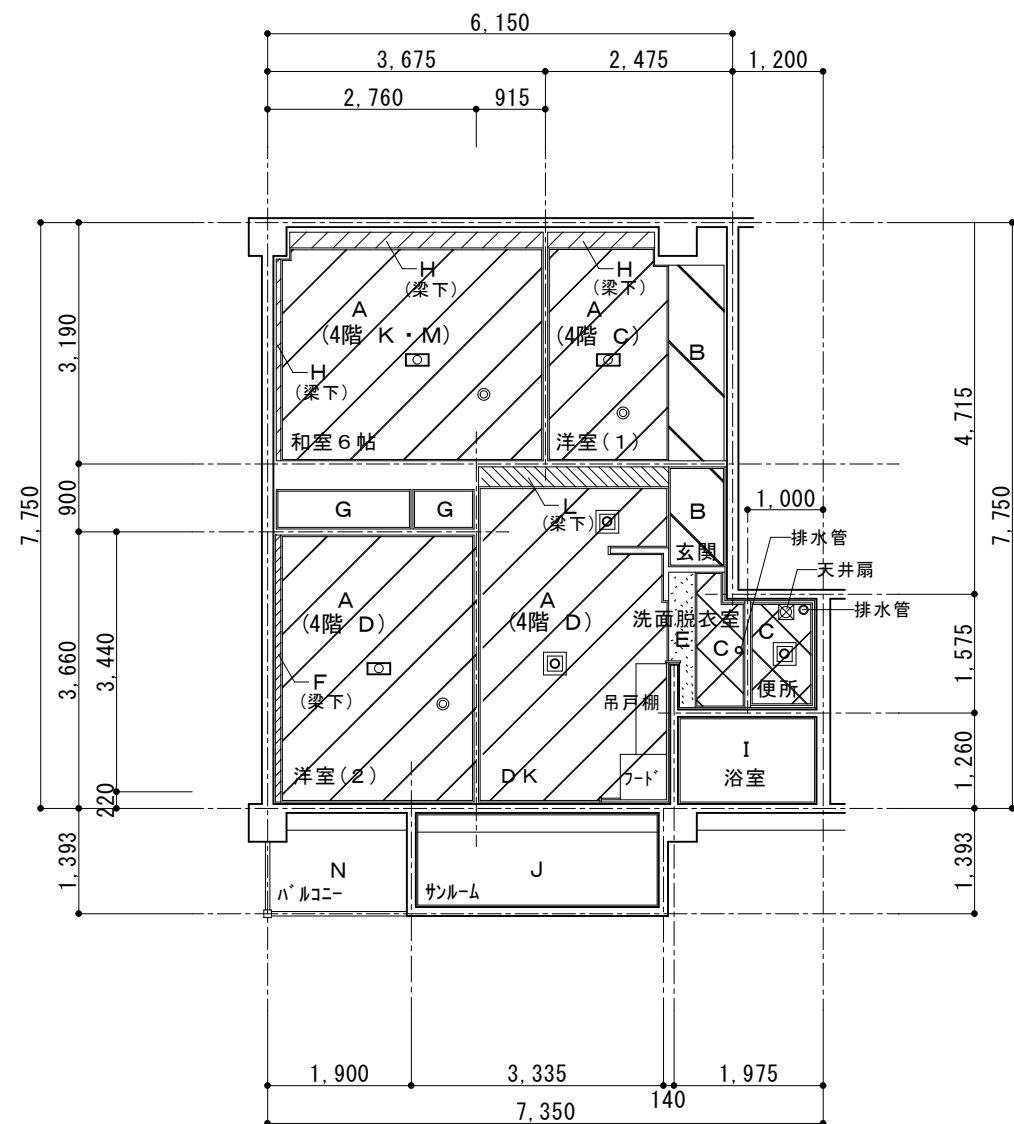
階段室			
床	巾 木	壁	天 井
既存のマ	既存のマ	玄関扉：OP塗替	既存のマ

洋 室(1)			
床	巾 木	壁	天 井
既存ユニットフローの上 t=12コンパ 桟捨張 t=カーフロー貼	木製巾木 H=60	(窓側面・階段室面) 断熱材吹付木胴縁下地 24x60 @450 桟・ヨコ共 t=9.5PB下地 ビニルクロス貼 (内装ハ 裨面) 内装ハ 裨下地調整 ビニルクロス貼	(バートライト面) 吊木受 60x36 @900 吊木 45x45 @900 野縁 45x45 @900 アンカーボルト M12 L=100 @1.000内 t=9.5PB下地 ビニルクロス貼 (内装ハ 裨布クロス面) t=4ラワン合板下地 ビニルクロス貼

改修基準断面詳細図 1/50

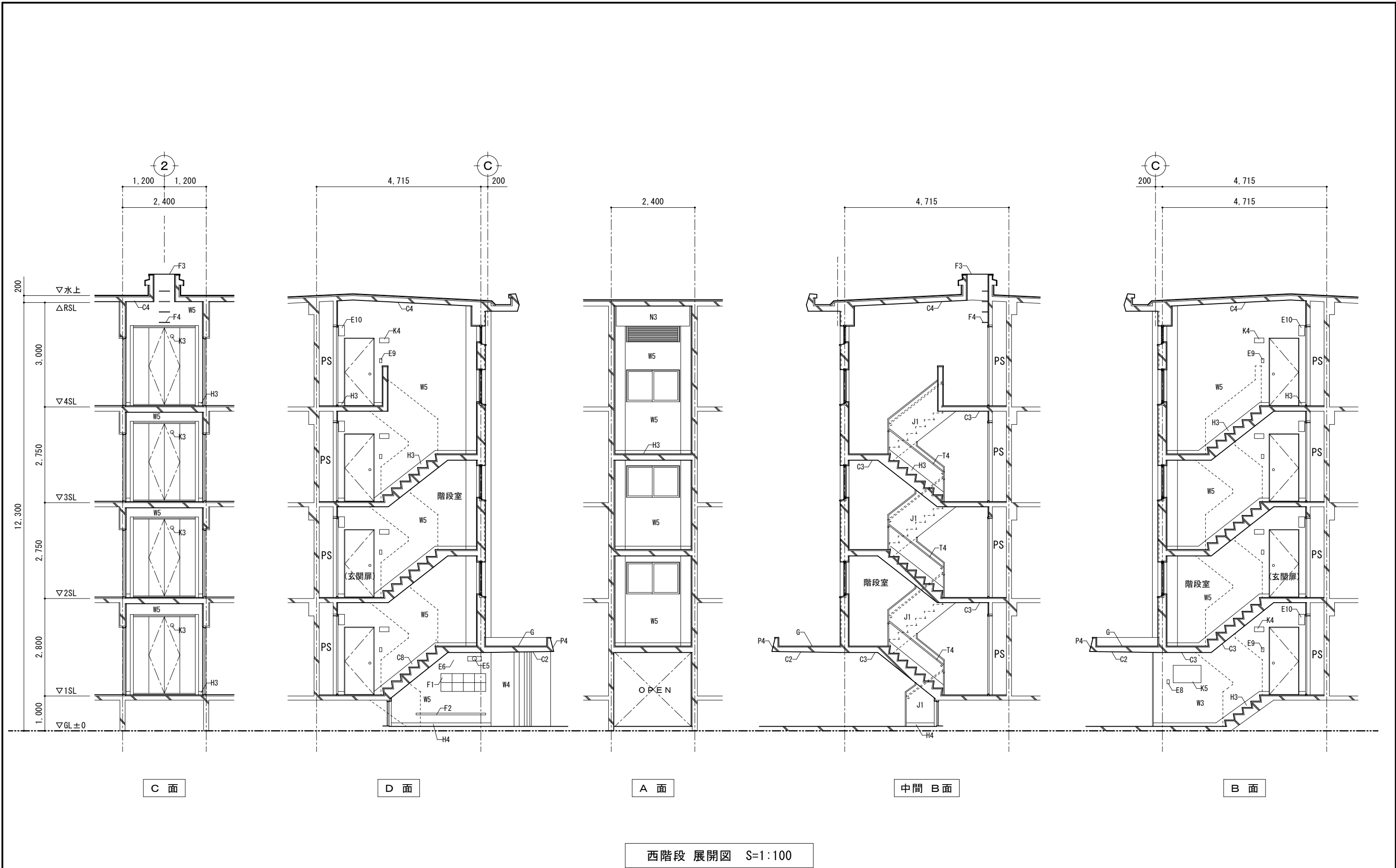


記 号	仕 上	記 号	仕 上	記 号	仕 上
A	パ ーライト樹脂吹付仕上げの上 木下地 t=9.5PB下地 ビニールクロス貼	F	木下地 t=9.5PBの上 ビニールクロス貼	K	ﾌﾟﾘﾝﾄPB貼の上 t=9.5PB下地 ビニールクロス貼
B	化粧ﾊﾞｰﾁﾙの上布ｸﾛｽ貼の上 t=4ﾗｳﾝ合板貼 ビニールクロス貼	G	ｼｬｳｶ塗(妻側以外)：仕上げの上 プﾗｲﾑ塗 全面ﾊﾞﾃの上 ビニールクロス貼	L	化粧ﾊﾞｰﾁﾙ(梁下)： ビニールクロス貼
C	化粧PB仕上げの上 t=9.5PB貼 ビニールクロス貼	H	ﾗｳﾝ合板貼	M	ﾌﾞﾘﾝﾄPB貼 (3-40号室、3-47号室)
D	木下地 t=9.5PB下地 ビニールクロス貼	I	化粧ﾊﾞｰﾁﾙ(梁下)：木下地 t=9.5PBの上 ビニールクロス貼	N	ｺﾝｸﾘｰﾄ下地 ﾏｯｺ状厚吹仕上
E	梁 (EP塗)：洗面脱衣室	J	ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ	O	ｺﾝｸﾘｰﾄ下地 ﾍﾞｰﾗｲﾄ吹付仕上 (階段最上階)
			ｱｸﾘﾙｼﾝ吹付(最上階のみ:ｶｰﾄｯﾌﾟ 吹付)		



天井伏詳細図 1/100

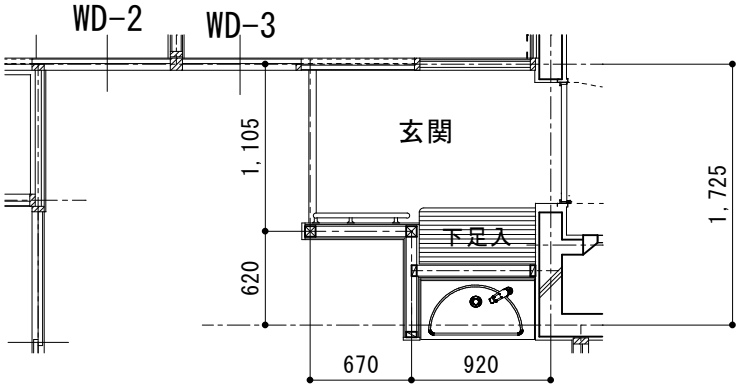
記 号	仕 上
A	パ-ライト樹脂吹付仕上げの上 木下地 t=9.5PB下地 ビ-ニ-ルクロス貼
B	化粧パ-ルの上布クロス貼の上 t=4ラワン合板貼 ビ-ニ-ルクロス貼
C	化粧PB仕上げの上 t=9.5PB貼 ビ-ニ-ルクロス貼
D	木下地 t=9.5PB下地 ビ-ニ-ルクロス貼
E	梁 (EP塗) : 洗面脱衣室
F	木下地 t=9.5PBの上 ビ-ニ-ルクロス貼 ジュ-ク塗 (妻側以外) ; 仕上げの上 プ-ライマ-塗 全面パ-テの上 ビ-ニ-ルクロス貼
G	ラワン合板貼
H	化粧パ-ル (梁下) : 木下地 t=9.5PBの上 ビ-ニ-ルクロス貼
I	ユニットバス
J	アクリルシン吹付 (最上階のみ ; カラ-トップ 吹付)
K	プリントPB貼の上 t=9.5PB下地 ビ-ニ-ルクロス貼
L	化粧パ-ル (梁下) ; ビ-ニ-ルクロス貼
M	プリントPB貼 (3-40号室、3-47号室)
N	コ-クリ-ト下地 スタ-ッコ状厚吹仕上
O	コ-クリ-ト下地 パ-ライト吹付仕上 (階段最上階)
◎	火災報知器 (3箇所)
⊗	天井扇 (便所)
○	蛍光灯器具 (3箇所)
⊙	照明器具 (3箇所)



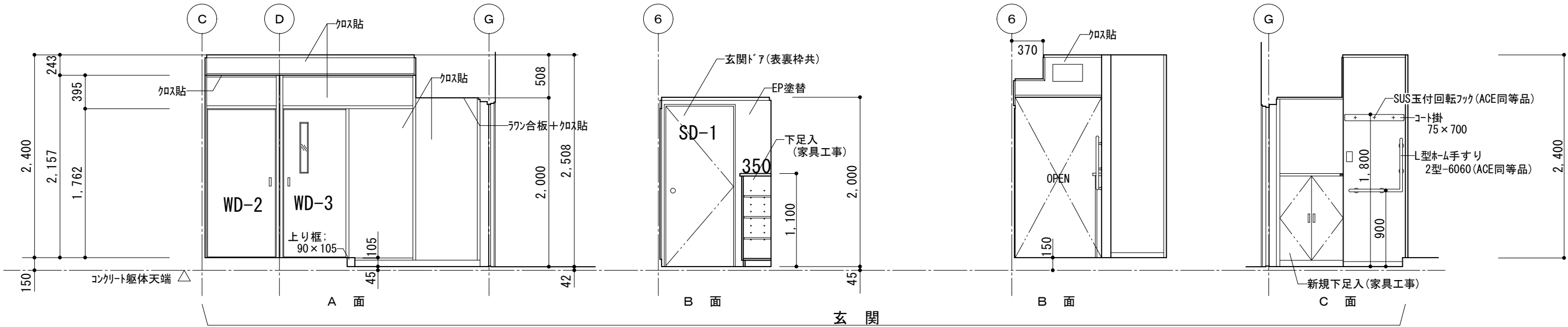
輪島市建設部まちづくり推進課	審査	担当	製図	記事	年月日 R8. 1.	工事名 久手川住宅3号棟解体工事	図面名 西階段 展開図	縮尺 1 : 100 A-3	図面番号 A-18
----------------	----	----	----	----	---------------	---------------------	----------------	----------------------	--------------

室名	玄 関
床	既存の上 フィーラー処理 t=3クッションフロア貼 (ノンスリップ 重歩行用)
巾木	ソト巾木 (H=60)
壁	A面:パ 柵下地調整の上 ビニルクロス貼 B面 (モルタル塗):下地調整の上 EP塗替 B面 (パ 柵) :パ 柵下地調整の上 ビニルクロス貼
天井	パ 柵(布クロス貼):パ 柵の上 t=4ワン合板貼 ビニルクロス貼 パ 柵(梁下) :パ 柵下地調整の上 ビニルクロス貼 パ ーライト :天井の上 木下地 t=9.5PB下地 ビニルクロス貼
備考	玄関ドアOP塗, コート掛・L型ホーム手すり, 上り框 (90×105), 沓摺 下足入設置 (家具工事) 照明器具・分電盤, スイッチ

玄 関



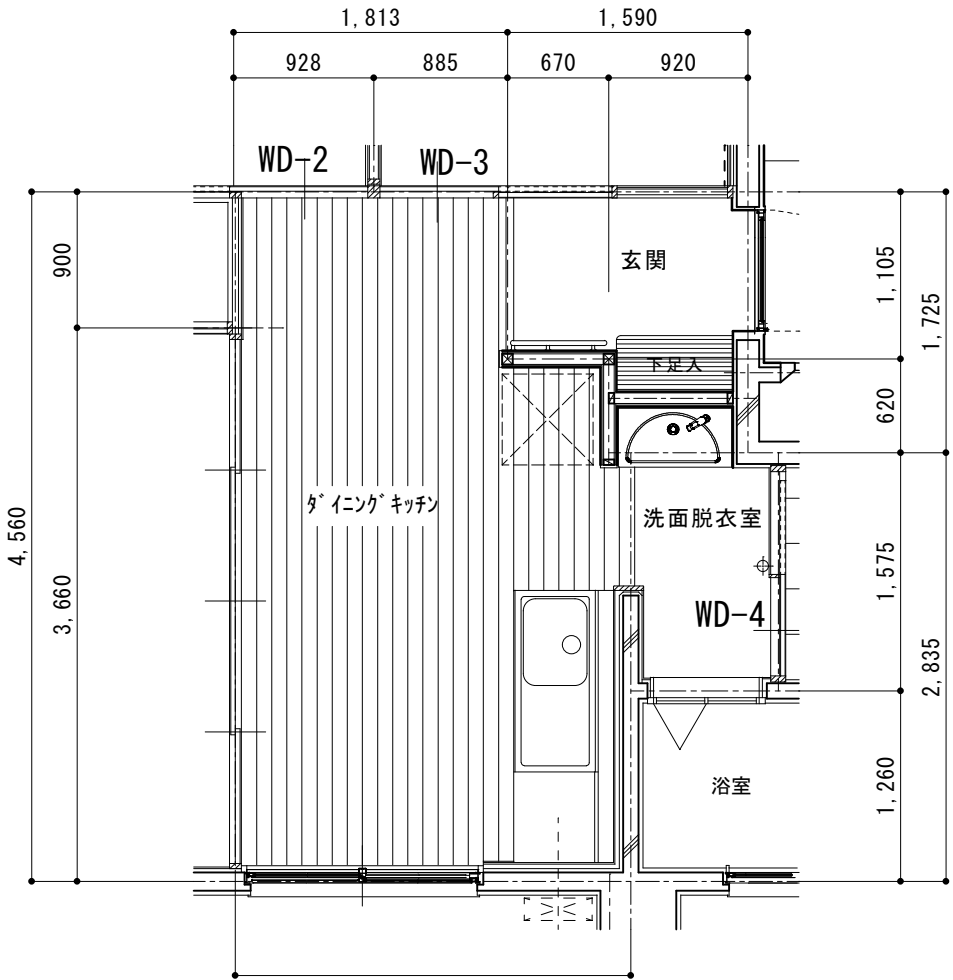
平面詳細図 S=1 : 50



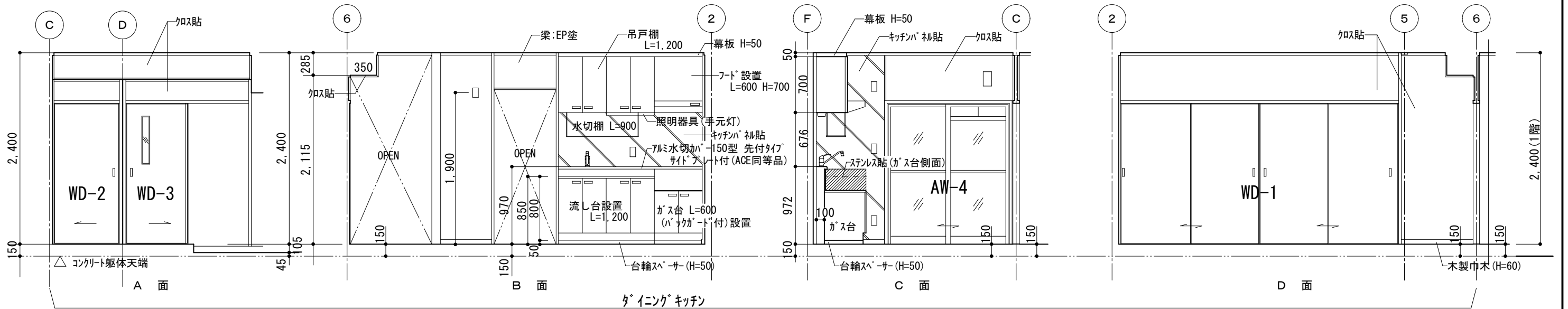
展開図 S=1 : 50

室名	ダイニングキッチン
床	ころばし床組み t=12コンパネ下地 t=12カラーフロー貼
巾木	木製巾木 (H=60)
壁	A・D面:パネル下地調整の上 ビニルクロス貼 B・C面 (キッチン廻り):木下地 t=9.5耐水PB貼 t=3キッチンパネル貼 (一部ステンレス貼) B面 (梁):下地調整の上 EP塗 C面 (モルタル部):下地調整の上 ビニルクロス貼
天井	一般階 (パネライト):天井の上 木下地 t=9.5PB貼 ビニルクロス貼 最上階 (化粧PB):ボート仕上げの上 t=9.5PB貼 ビニルクロス貼 パネル (梁下):下地調整の上 ビニルクロス貼
備考	吊戸棚・水切棚・フード・流し台・ガス台 コンセント、スイッチ チャイルド・照明器具

ダイニングキッチン



平面詳細図 S=1:50

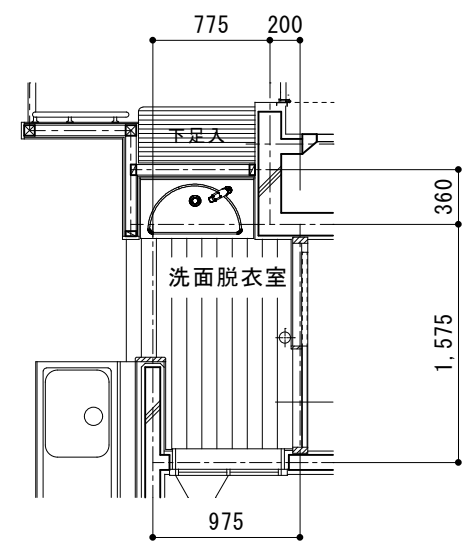


展開図 S=1:50

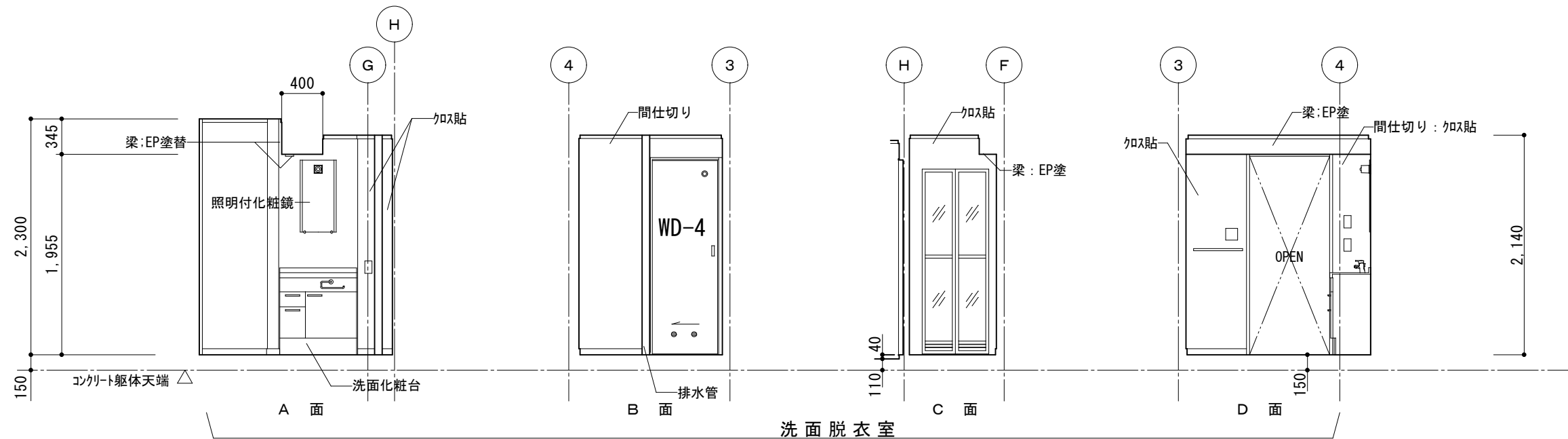
	審査	担当	製図	記事	年月日	工事名	図面名	縮尺	図面番号
輪島市建設部まちづくり推進課					R8. 1.	久手川住宅 3 号棟解体工事	展開図 NO-2 (ダイニングキッチン)	1:50 A-3	A-20

室名	洗面脱衣室
床	ころばし床組み t=12コンパネ下地 t=12カラーフローリング貼
巾木	ワト巾木 (H=60)
壁	A面(モルタル塗)：下地調整の上 ビニールクロス貼 C・D面：下地調整の上 ビニールクロス貼 D面(梁)：下地調整の上 EP塗
天井	ボード仕上げの上 t=9.5PB貼 ビニールクロス貼 梁：下地調整の上 EP塗
備考	排水管 OP塗、タイル掛 洗面化粧台(タイル掛)・照明付化粧鏡 スイッチ、コンセント

洗面脱衣室



平面詳細図 S=1：50

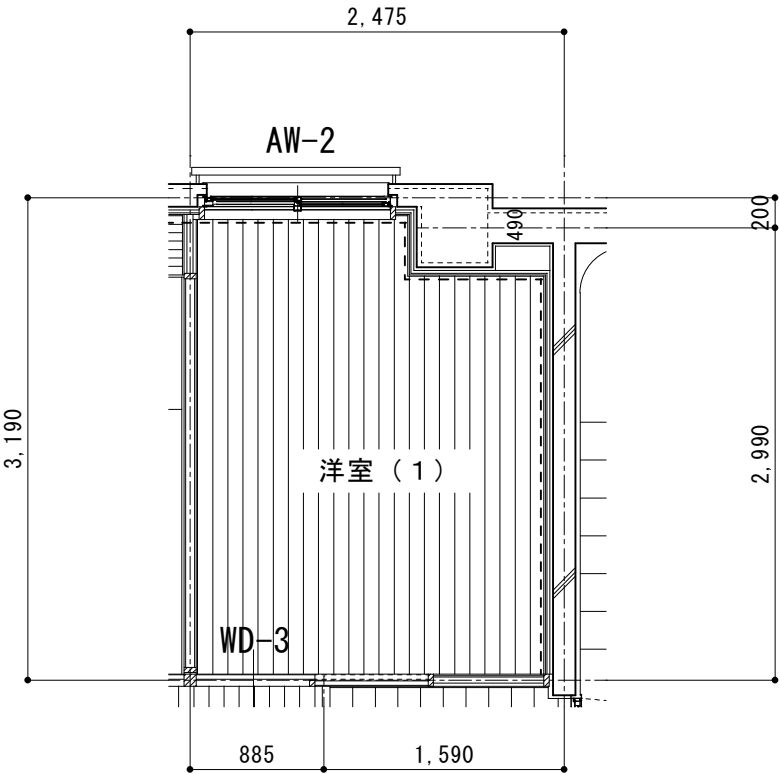


展開図 S=1：50

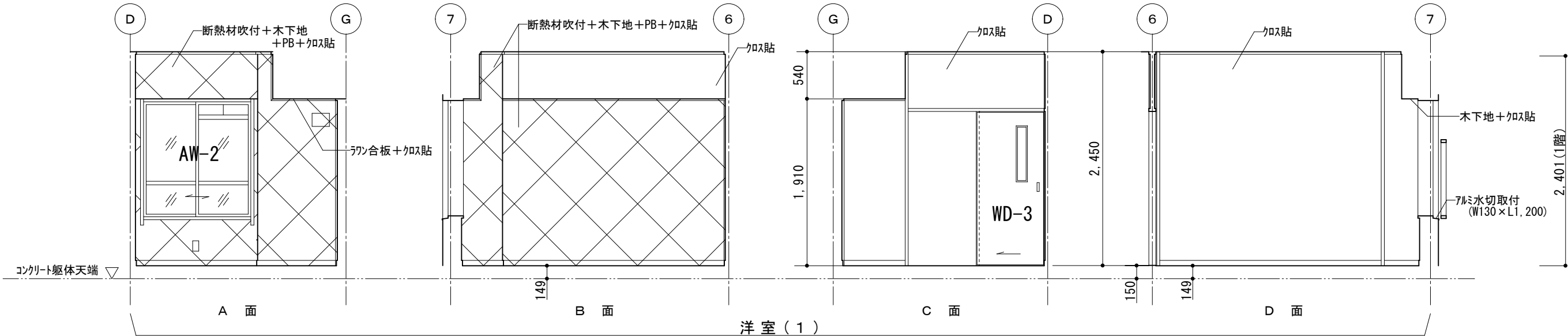
輪島市建設部まちづくり推進課	審査	担当	製図	記事	年月日	工事名	図面名	縮尺	図面番号
					R8. 1.	久手川住宅3号棟解体工事	展開図 NO-3 (洗面脱衣室)	1：50 A-3	A-2 1

室名	洋室（１）
床	既存の上 t=12コンパネ下地 t=12カーフロー貼
巾木	木製巾木 (H=60)
壁	A・B面:t=20現場発泡断熱材吹付 木下地 t=9.5PB貼 ビニルクロス貼 B面上部:パネル下地調整の上 ビニルクロス貼 C・D面:パネル下地調整の上 ビニルクロス貼
天井	一般階(ハーフライト):木下地 t=9.5PB下地 ビニルクロス貼 最上階(化粧PB):既存天井の上 t=9.5PB貼 ビニルクロス貼 パネル(布クロス貼):既存パネルの上 t=4ワン合板貼 ビニルクロス貼 パネル(梁下):木下地 t=9.5PB貼 ビニルクロス貼
備考	換気グリ(レジスター)、アルミ水切 コンセント、蛍光灯器具、火災報知機

洋室（１）



平面詳細図 S=1：50

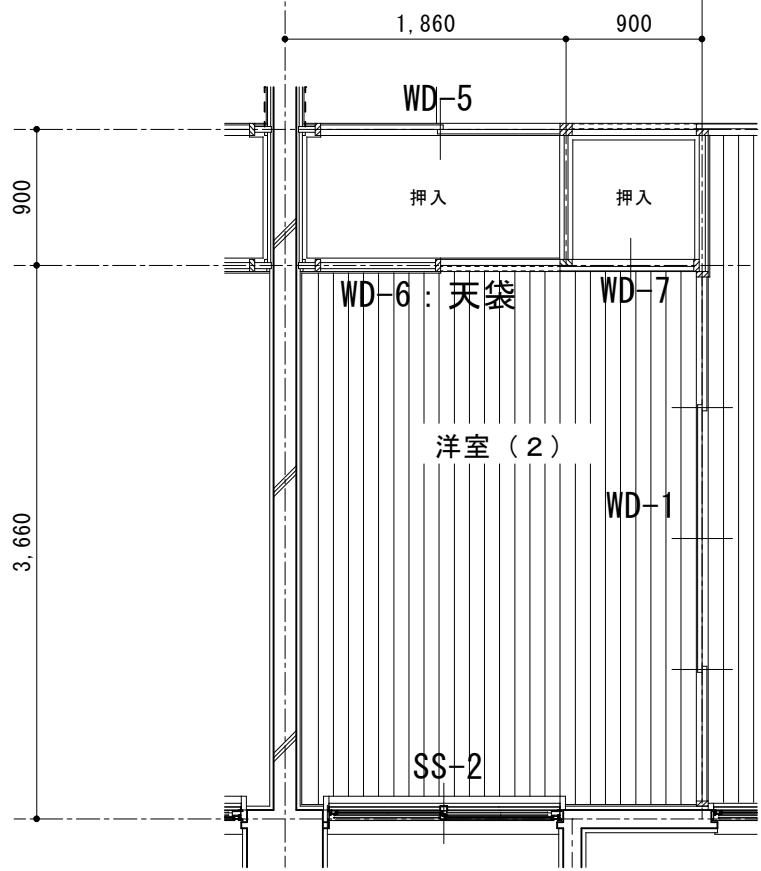


展開図 S=1：50

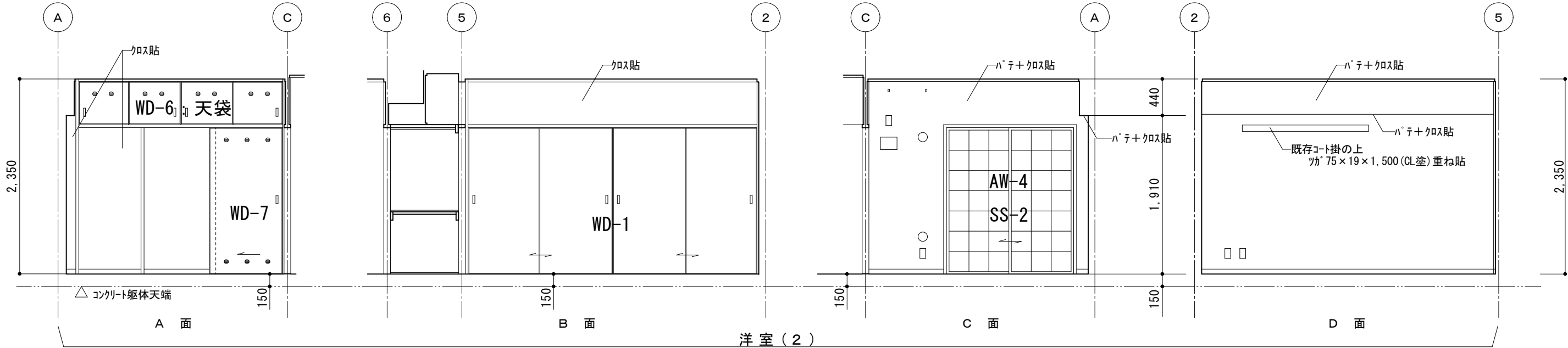
	審査	担当	製図	記事	年月日	工事名	図面名	縮尺	図面番号
輪島市建設部まちづくり推進課					R8. 1.	久手川住宅 3 号棟解体工事	展開図 NO-4（洋室 1）	1：50 A-3	A-2 2

室名	和室 6 帖（2）ーー＞洋室（2）
床	ころばし床組み t=12コンパネ下地 t=12カラーフロー貼
巾木	木製巾木 (H=60)
壁	A・B面：パネル下地調整の上 ビニールクロス貼 C・D面（妻側以外）：既存ジュラック仕上げの上 プライマー塗 全面パネの上ビニールクロス貼 D面（妻側）：木下地 9.5PBの上 ビニールクロス貼
天井	一般階（パネライト）：天井の上 木下地 t=9.5PB下地 ビニールクロス貼 最上階（プリントPB）：t=9.5PB下地 ビニールクロス貼 ジュラック塗（妻側以外）：仕上げの上 プライマー塗 全面パネの上ビニールクロス貼 化粧パネ（妻側）：木下地の上 9.5PBの上 ビニールクロス貼
備考	換気グリ（レジスター）取、エアコン・暖房用配管プレート・エアコン取付用アンカープレート 押入床板貼、コート掛重ね貼、アルミ水切取付 ケーブルテレビ・インターネット配線・火災報知機 コンセント・蛍光灯器具

洋 室（ 2 ）



平面詳細図 S=1：50

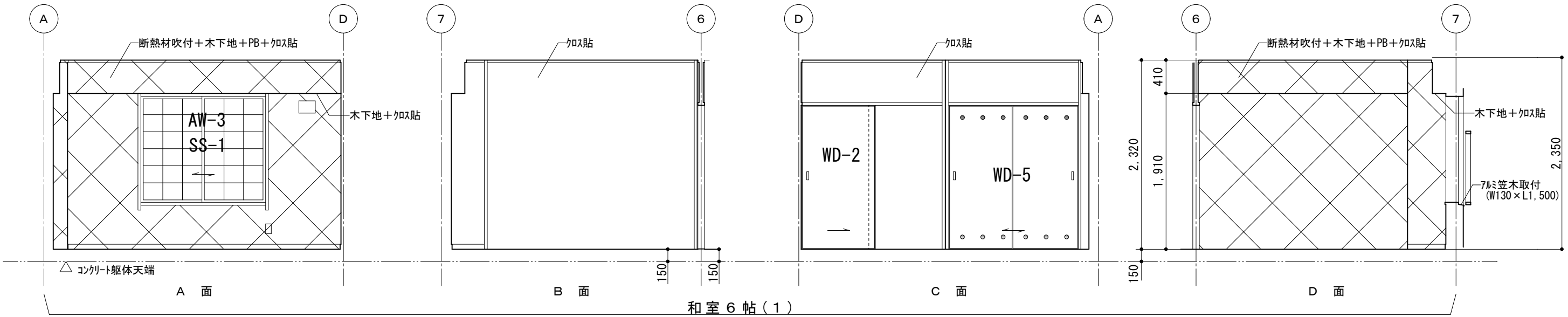
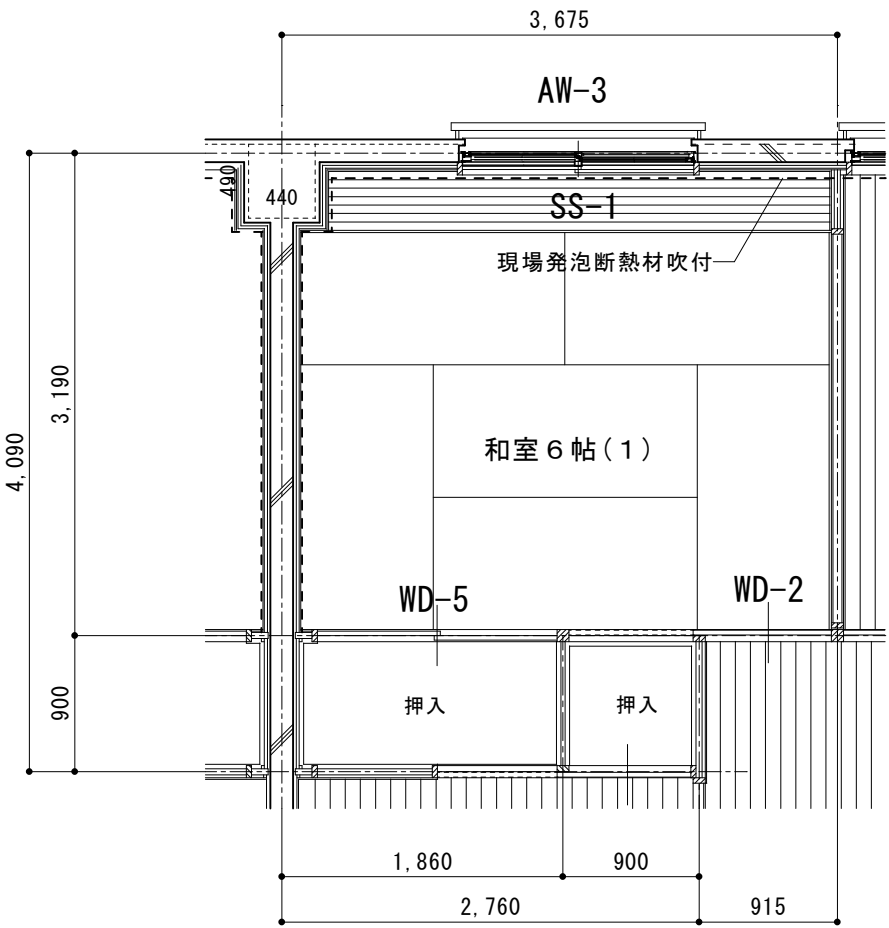


展開図 S=1：50

輪島市建設部まちづくり推進課	審査	担当	製図	記事	年月日	工事名	図面名	縮尺	図面番号
					R8. 1.	久手川住宅3号棟解体工事	展開図 NO-5（洋室2）	1：50 A-3	A-23

室名	和 室 6 帖 (1)
床	下地既存のまま タタミ敷き
巾木	タタミ部分:タタミ寄 板タタミ部分:木製巾木 (H=60)
壁	A・D面:t=20現場発泡断熱材吹付 木下地 t=9.5PB貼 ビニールクロス貼 B・C面:ハ 桧下地調整の上 ビニールクロス貼
天井	一般階(ハ ーライト):木下地 t=9.5PB貼 ビニールクロス貼 最上階:フ リントPB張り、フ リントPBの上 t=9.5PB貼 ビニールクロス貼 ハ 桧(梁下):木下地 t=9.5PB貼 ビニールクロス貼
備考	換気がリ(レスター)、アルミ水切 コンセント、蛍光灯器具、火災報知機

和室 6 帖 (1)

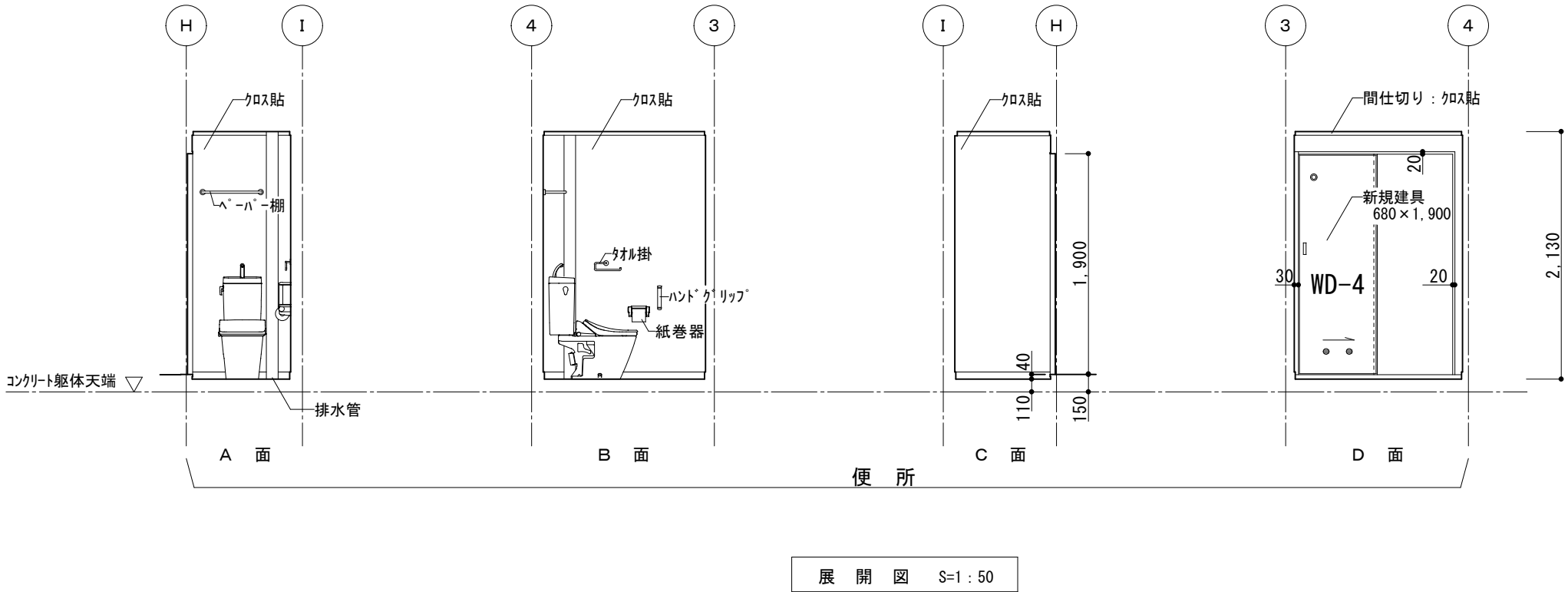
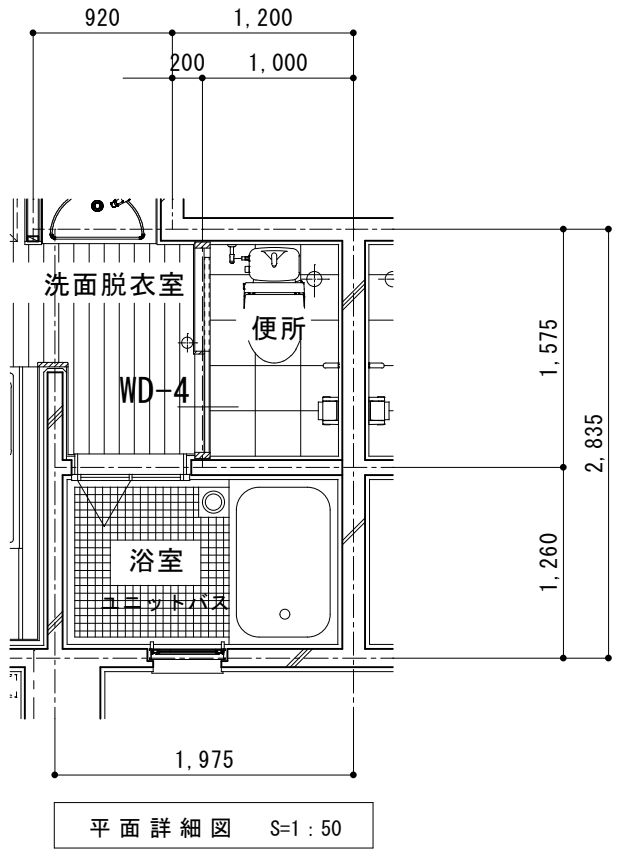


展 開 図 S=1 : 50

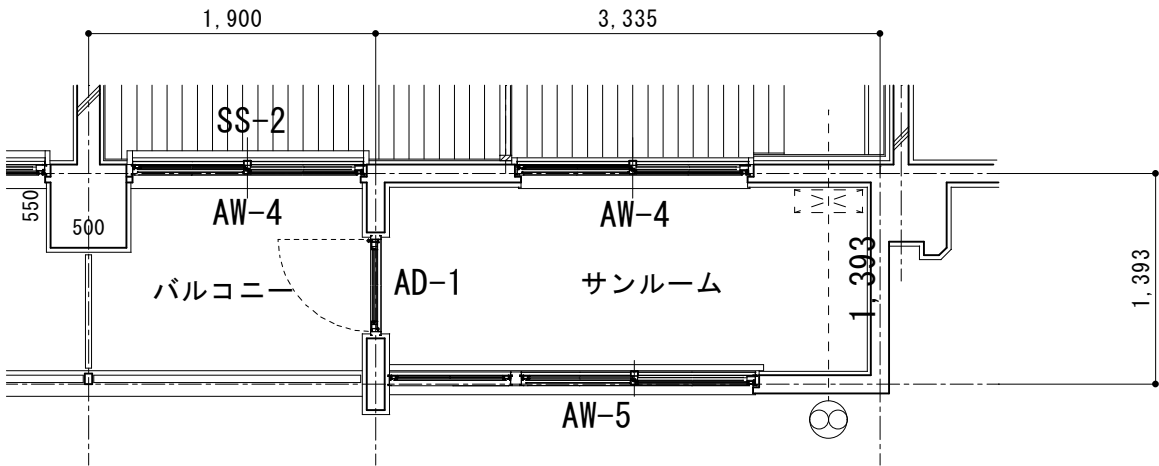
輪島市建設部まちづくり推進課	審査	担当	製図	記事	年月日	工事名	図面名	縮尺	図面番号
					R8. 1.	久手川住宅 3 号棟解体工事	展開図 NO-6 (和室 6 帖 1)	1 : 50 A-3	A - 2 4

室名	便 所
床	ころばし床組 t=12コンパネ下地 クッションフロア貼
巾木	ソフト巾木 (H=60)
壁	A・B・C面:下地調整の上 ビニールクロス貼 D面:ビニールクロス貼
天井	ボード仕上げの上 t=9.5PB貼 ビニールクロス貼
備考	排水管 OP塗 便器一式・紙巻器・タオル掛・天井扇・照明器具 ペーパー棚・ハンドクリップ

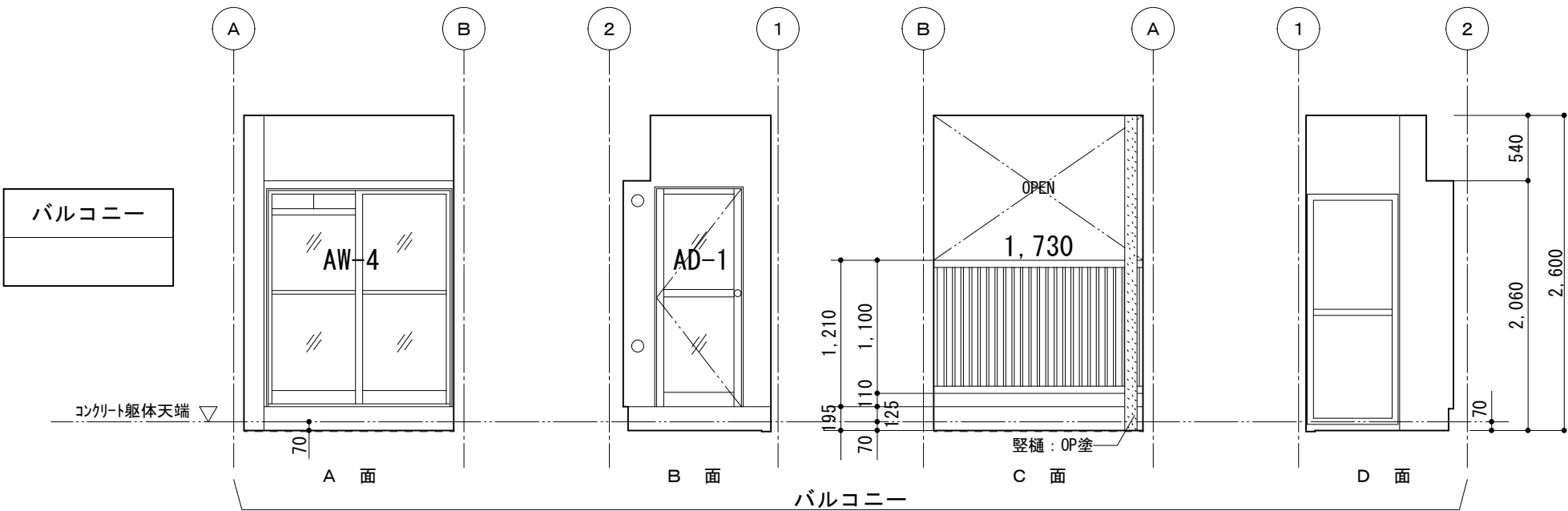
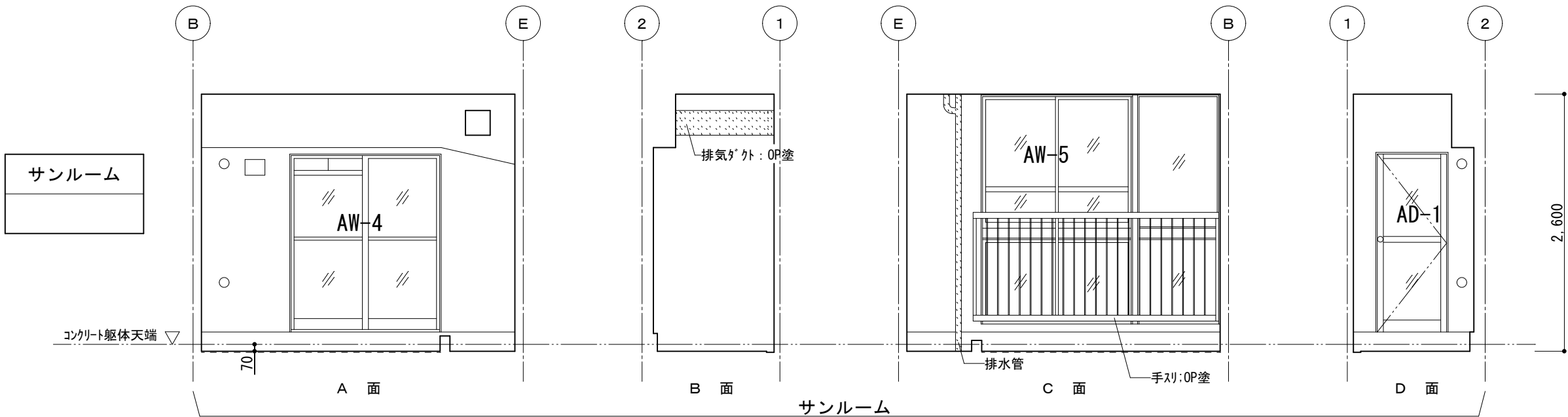
便 所



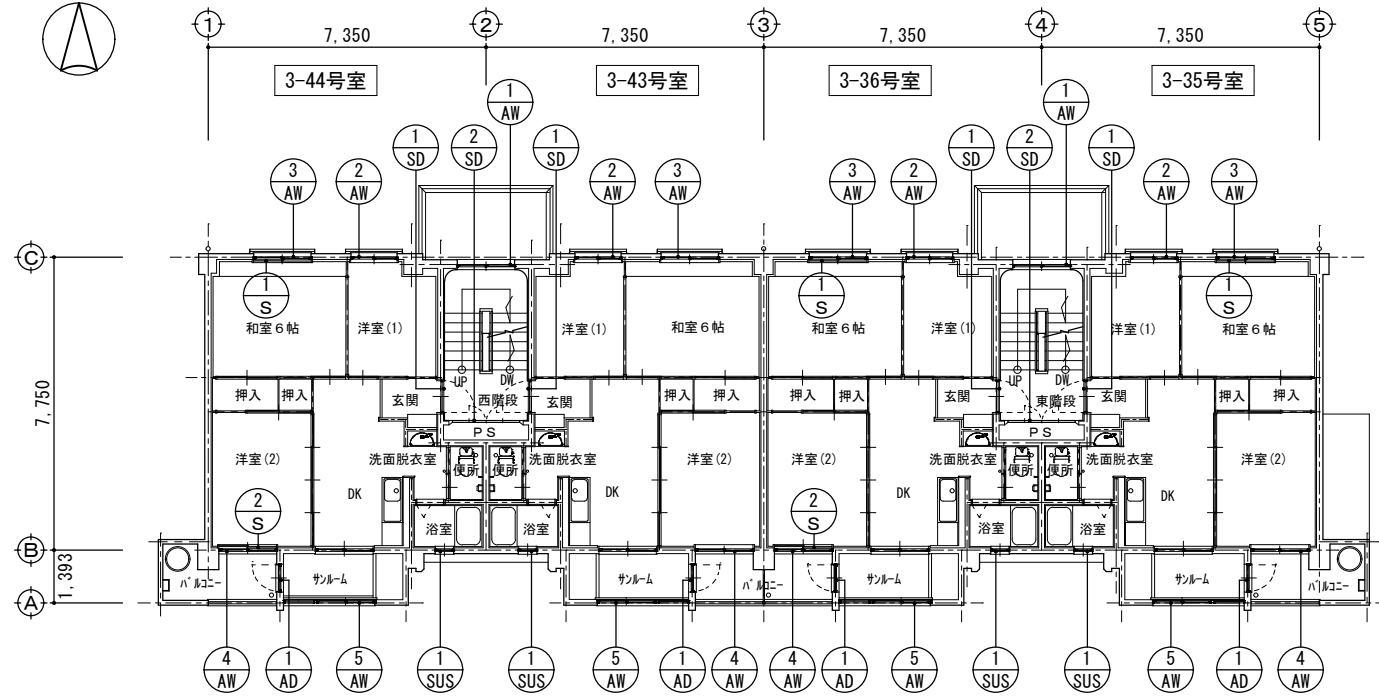
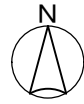
室名	バルコニー・サンルーム
床	防水珪藻土 金網仕上げ
巾木	防水珪藻土 金網仕上げ
壁	4面共:防水スチロ状厚吹き
天井	一般階:コンクリート打放し アクリリシ吹付け 最上階:コンクリート打放し カートップ吹付け (サンルーム)、防水スチロ状厚吹き (バルコニー)
備考	手刈・配水管・竖樋・排気ダクト:OP塗



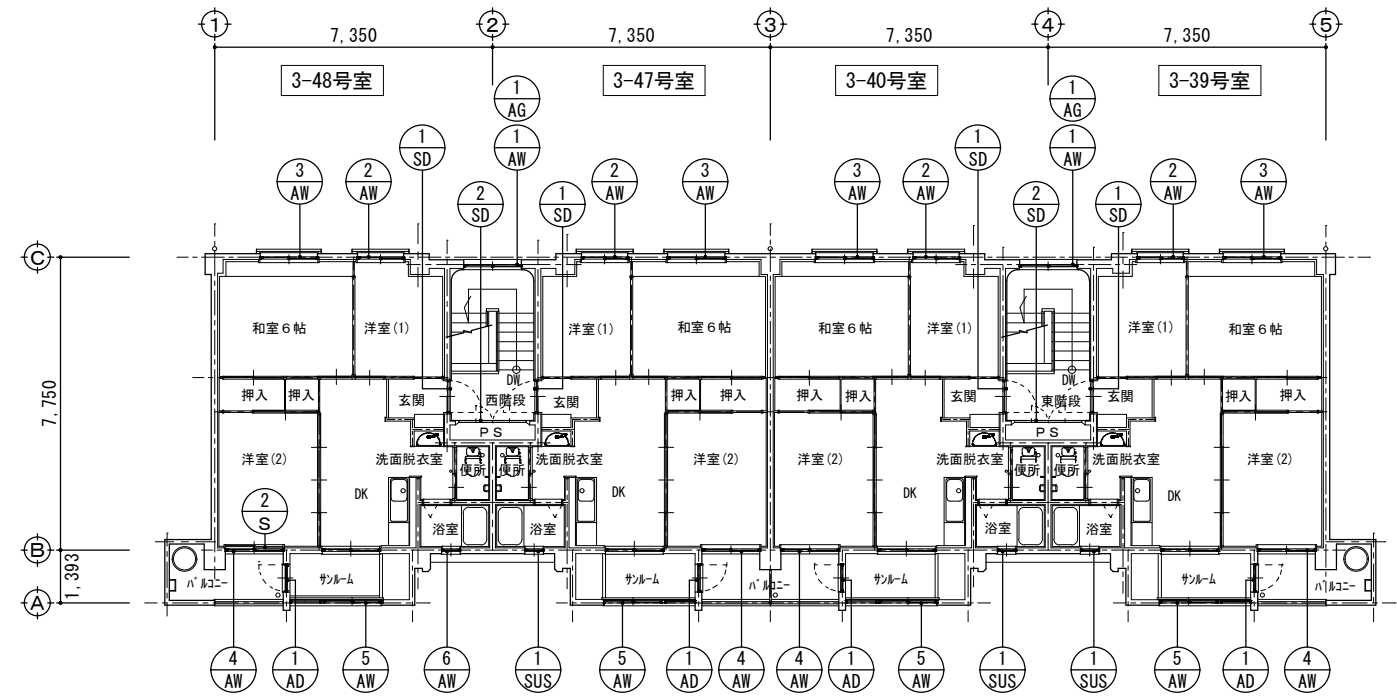
平面詳細図 S=1:50



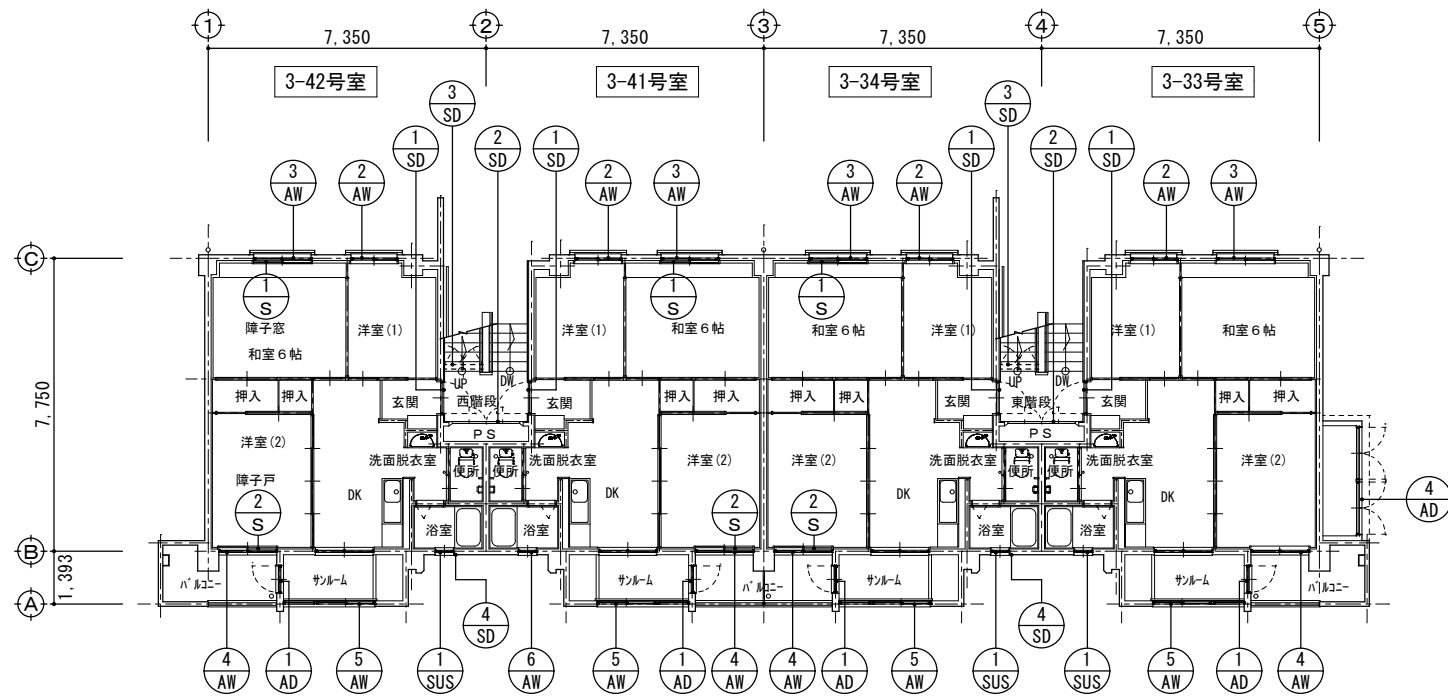
展開図 S=1:50



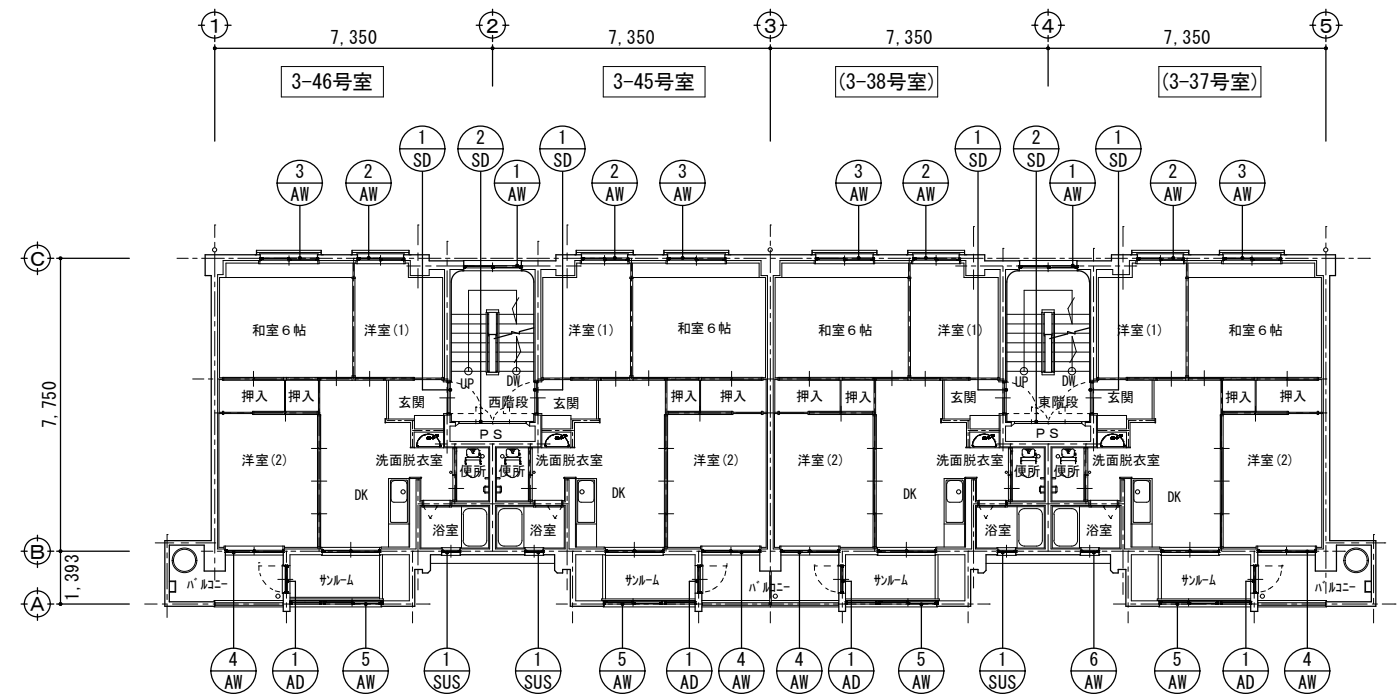
2階建具配置図 S=1:200



4階建具配置図 S=1:200



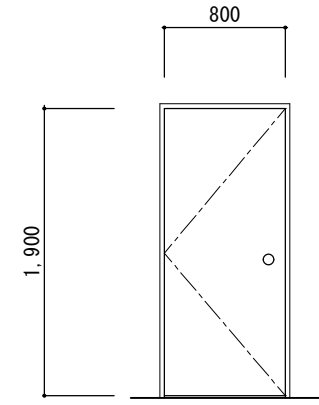
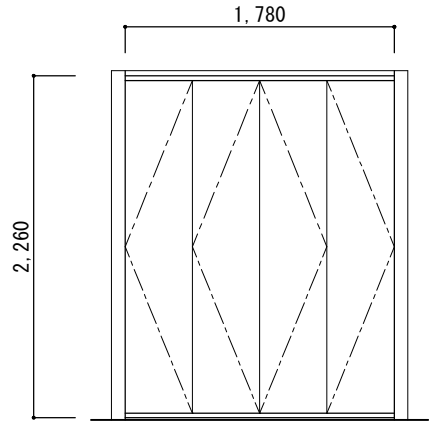
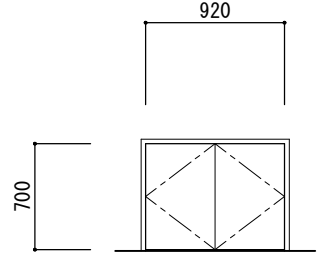
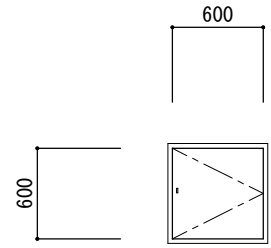
1階建具配置図 S=1:200

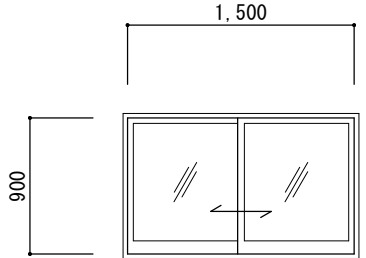
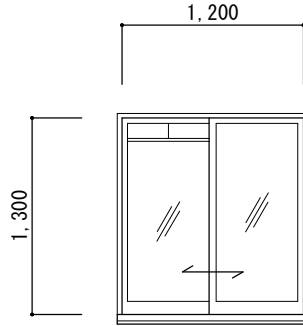
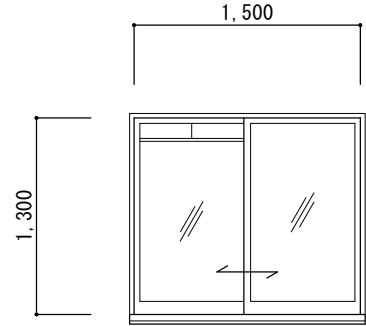
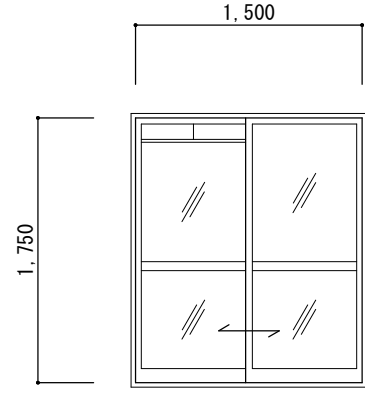
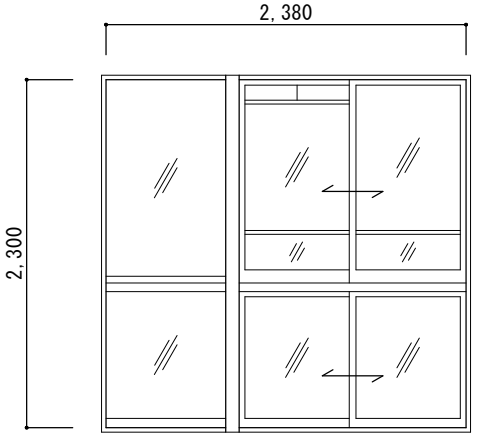


3階建具配置図 S=1:200

0 記号 建具

輪島市建設部まちづくり推進課	審査	担当	製図	記事	年月日	工事名	図面名	縮尺	図面番号
					R8. 1.	久手川住宅3号棟解体工事	各階金属製建具配置図	1:200 A-3	A-27

記 号 ・ 数 量	S D - 1	1 6 箇所	S D - 2	8 箇所	S D - 3	2 箇所	S D - 4	2 箇所	
室 名	玄関		階段室PS		階段下		床下改メ口		
型 式	片開きドア		4枚折れ戸		両開きアングルドア		片開きアングルドア		
寸 法	800×1,900	見込：80	1,780×2,260	見込：40	920×700	見込：30	600×600	見込：30	
姿 図									
材 質	スチール		スチール		スチール		スチール		
仕 上			OP		OP		OP		
金 物	丁番、シリンダー面付錠		丁番、		丁番、シリング錠		丁番、南京錠		
	用心鎖、ドアローザー				フランス落し上下一式				
備 考							水切り：防水モルタル		

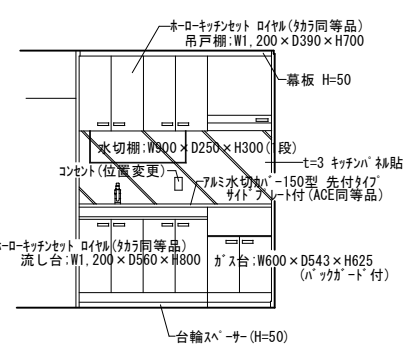
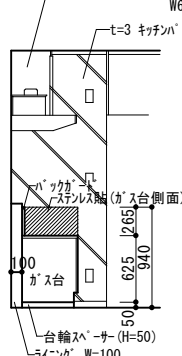
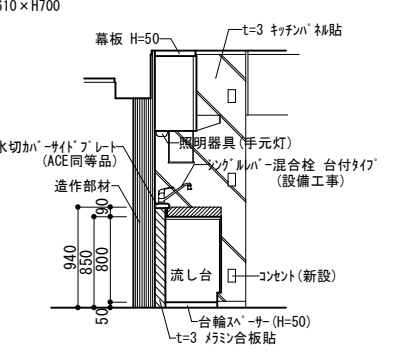
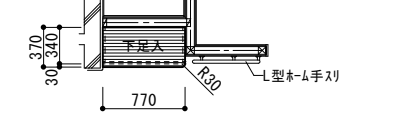
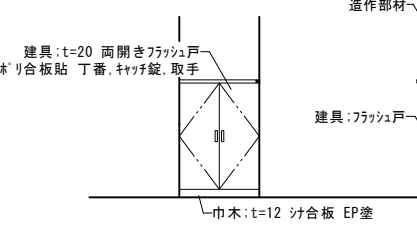
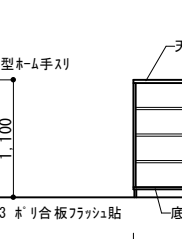
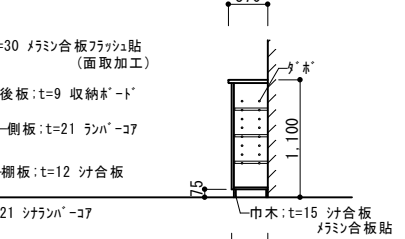
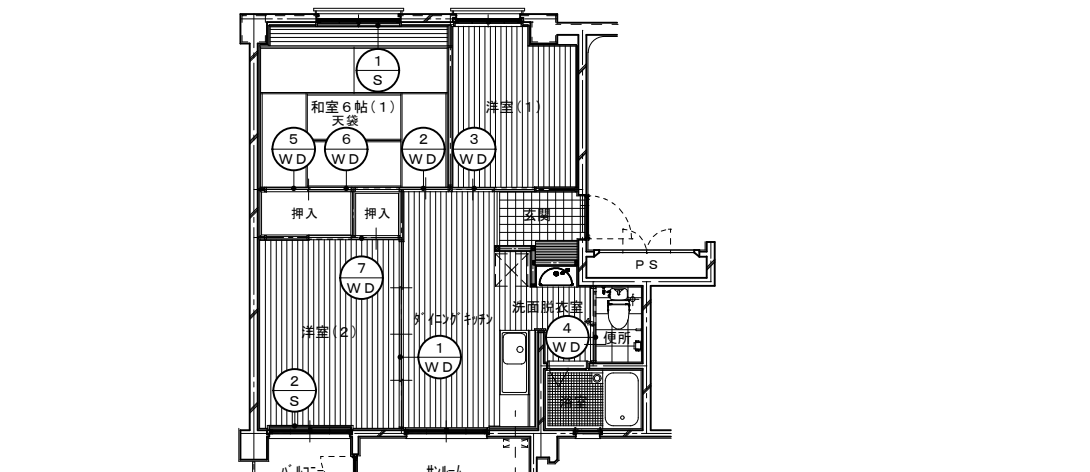
記 号 ・ 数 量	AW - 1	6 箇所	AW - 2	1 6 箇所	AW - 3	1 6 箇所	AW - 4	1 6 箇所	AW - 5	1 6 箇所
室 名	階段室		洋間		和室		洋間		サンルーム	
型 式	2枚引違窓		2枚引違窓		2枚引違窓		2枚引違テラス戸		2枚引違窓＋F I X 窓（連窓＋段窓）	
寸 法	1,500×900	見込：60	1,200×1,300	見込：60	1,500×1,300	見込：60	1,500×1,750	見込：60	2,380×2,300	見込：60
姿 図										
材 質	アルミ製		アルミ製		アルミ製		アルミ製		アルミ製	
仕 上										
硝 子	トーマーガラス 厚3		トーマーガラス 厚3		トーマーガラス 厚3		トーマーガラス 厚3		トーマーガラス 厚3	
金 物	クレセント		クレセント		クレセント		クレセント		クレセント	
			小窓（可動）トーマーガラス 厚5		小窓（可動）トーマーガラス 厚5		小窓（可動）トーマーガラス 厚5		小窓（可動）トーマーガラス 厚5	
備 考	水切り：防水モルタル		水切り：アルミ製		水切り：アルミ製		水切り：防水モルタル		水切り：防水モルタル	

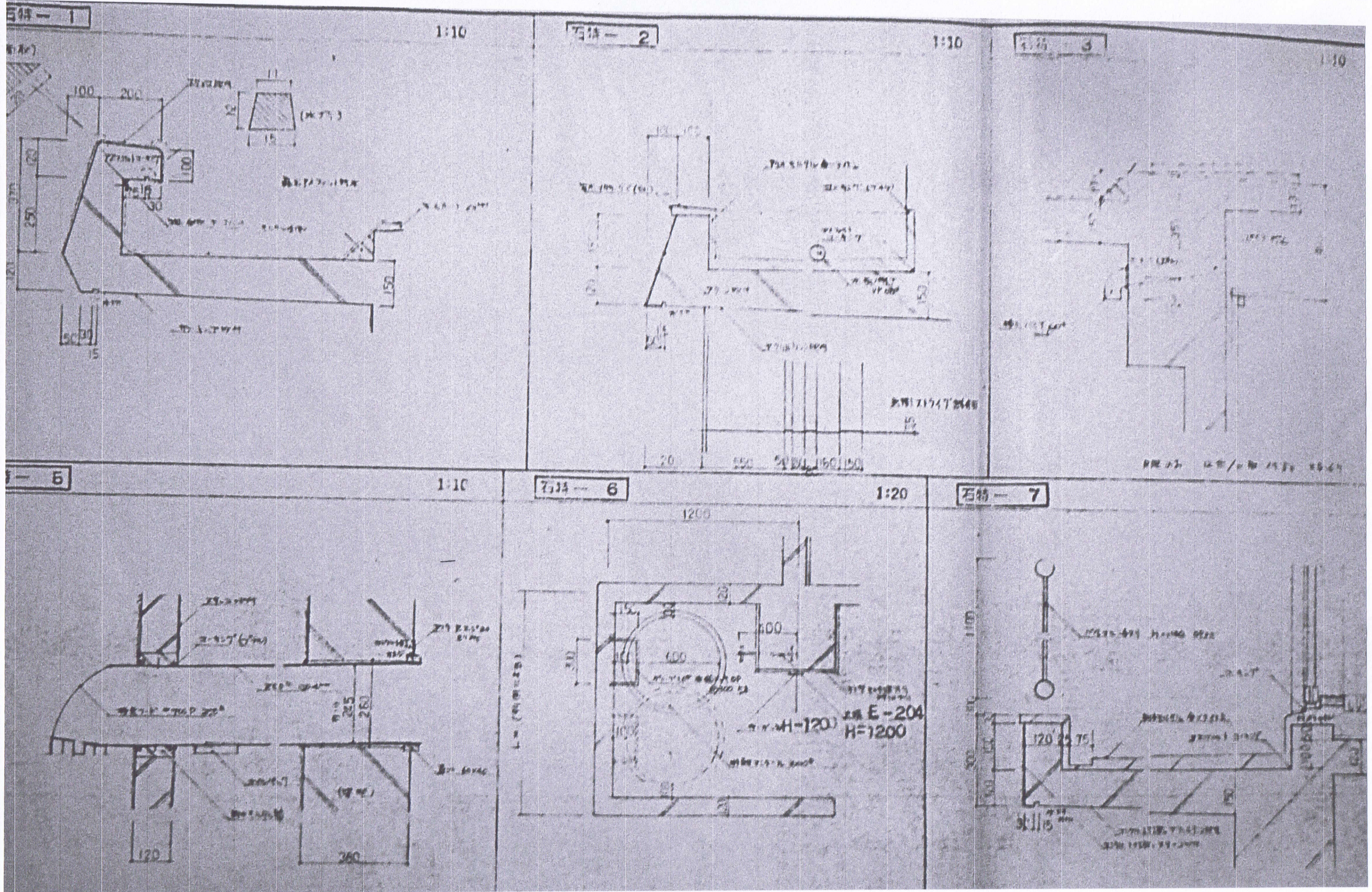
	審査	担当	製図	記事	年月日	工事名	図面名	縮尺	図面番号
輪島市建設部まちづくり推進課					R8. 1.	久手川住宅3号棟解体工事	建具表 N0-1	1：50 A-3	A-2 8

記 号 ・ 数 量	A D - 1	1 6 箇所			A D - 4	1 箇所
室 名	ベランダ				3号棟ポンベ庫	
型 式	片開きドア				両開きドア（2連）	
寸 法	700×1,800	見込：60			2,825×1,800	見込：60
姿 図						
材 質	アルミ製				アルミ製	
仕 上						
硝 子	トーマーガラス 厚3					
金 物	丁番、サムターン、				丁番、シリンダー錠	
備 考	下部アルミ板 厚1.6 打抜きガラリ					

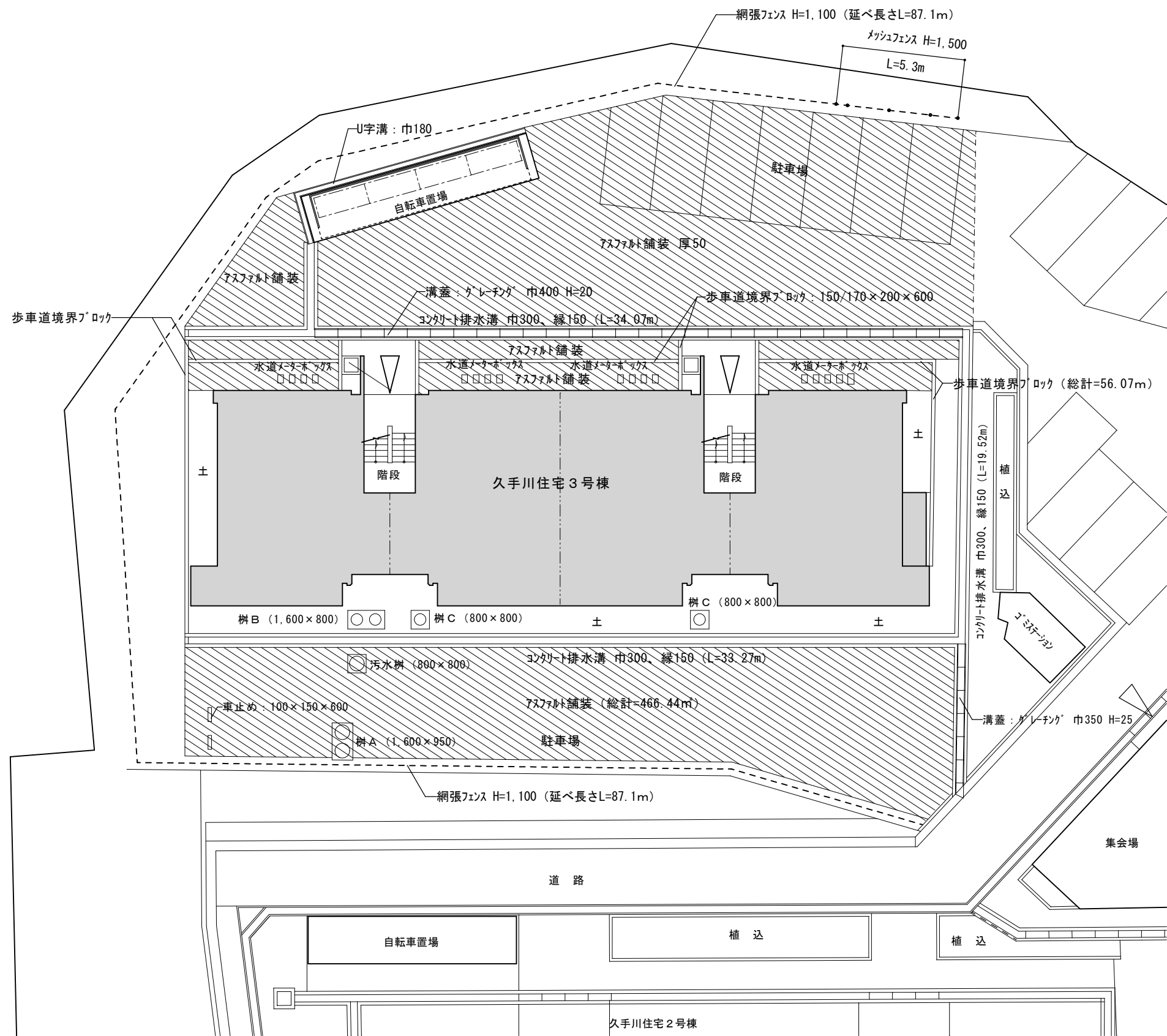
記 号 ・ 数 量	A G - 1	2 箇所	S U S - 1	1 3 箇所	A W - 6	3 箇所		
室 名	階段室		浴室		浴室			
型 式	固定ガラリ		突出し窓＋ガラリ		突出し窓			
寸 法	1,500×400	見込：60	450×600	見込：25	450×600	見込：60		
姿 図								
材 質	アルミ製		ステンレス製		アルミ製			
仕 上								
硝 子			型板ガラス 厚4		型板ガラス 厚4			
金 物								
備 考	水切り：防水モルタル		水切り：防水モルタル		水切り：防水モルタル			

符号・数量	<div>1WD</div> 16箇所	<div>2WD</div> 16箇所	<div>3WD</div> 16箇所
使用箇所	洋室(2)ーダイニングキッチン	和室6帖(1)ーダイニングキッチン	洋室(1)ーダイニングキッチン
形状・寸法			
型式	4枚引違いフラッシュ戸	片引きフラッシュ戸	片引きフラッシュ戸
見込	30mm	30mm	33mm
硝子			型板ガラス 2mm
仕上	両面ポリ合板 枠:杉	片面珪合板下地和風ビニル貼 片面ポリ合板 枠:杉	両面ポリ合板 枠:杉
金物	引手, 戸車, フラットレール	引手, 戸車, フラットレール	引手, 戸車, フラットレール
備考			
符号・数量	<div>4WD</div> 16箇所	<div>5WD</div> 16箇所	<div>6WD</div> 16箇所
使用箇所	洗面脱衣室ー便所	和室6帖(1)ー押入	和室6帖(1)ー押入
形状・寸法			
型式	片引きフラッシュ戸	引違いフラッシュ戸	4枚引違いフラッシュ戸(天袋)
見込	33mm	30mm	30mm
硝子			
仕上	両面ポリ合板 枠:杉	片面珪合板下地和風ビニル貼 片面珪合板 枠:杉	片面珪合板下地和風ビニル貼 片面珪合板 枠:杉
金物	表示カマ錠, 引手, 戸車, フラットレール	引手, 戸車, フラットレール	引手
備考	明り窓, 換気口, 外部より解錠可能とする	換気孔	換気孔
符号・数量	<div>7WD</div> 16箇所	<div>1S</div> 6箇所	<div>2S</div> 6箇所
使用箇所	洋室(2)ー押入	洋室(2)ー3-34, 3-41, 3-42, 3-36, 3-44, 3-48	和室6帖ー3-34, 3-41, 3-42, 3-35, 3-36, 3-44
形状・寸法			
型式	片引きフラッシュ戸	2枚引違い障子窓	2枚引違い障子戸
見込	30mm	27mm	30mm
硝子			
仕上	片面珪合板下地和風ビニル貼 片面珪合板 枠:杉	紙貼り 枠:杉	紙貼り 枠:杉
金物	引手, 戸車, フラットレール		
備考	換気孔		

＜ 設 備 工 事 ＞		16箇所	
ダイニングキッチン(キッチン廻り)			
			
正面立面図	断面図	側面立面図	
＜ 家 具 工 事 ＞			16箇所
玄関 (下足入) W770×D370×H1,100			
			
平面図	正面立面図	側面立面図	断面図
			
建具配置図 1/100			
16室			

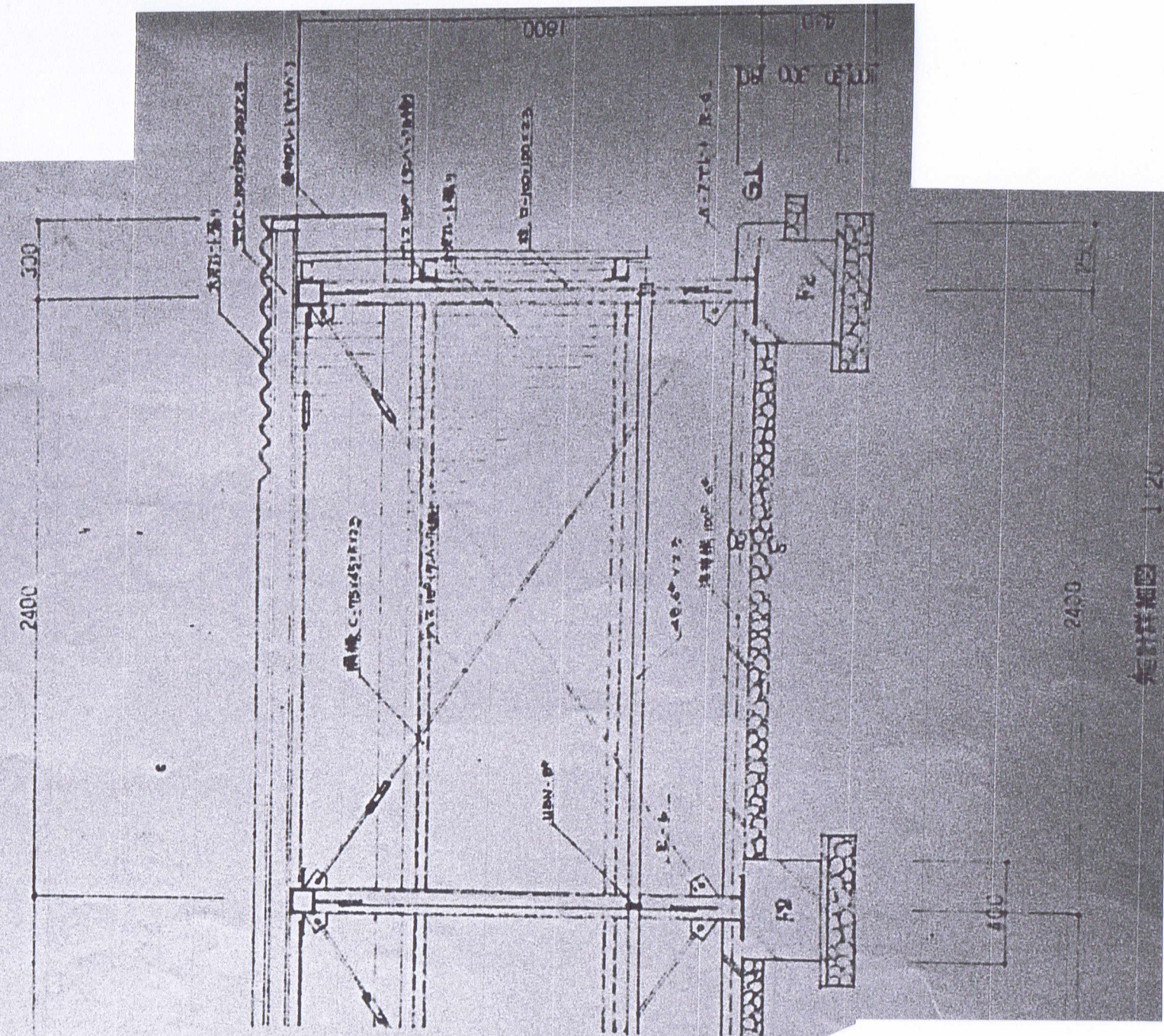
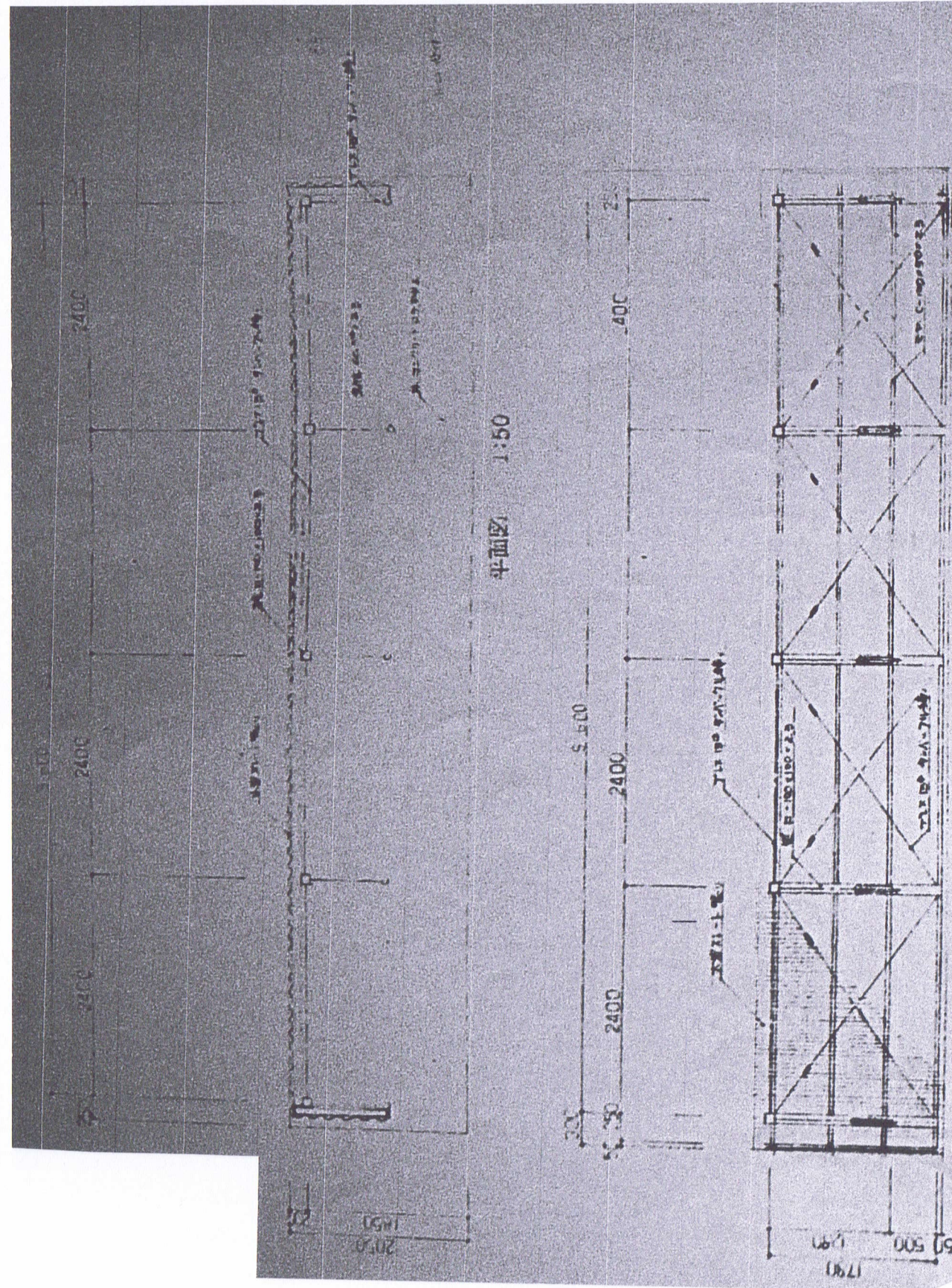


審査	担当	製図	記事	年月日	工事名	図面名	縮尺	図面番号
				R8.01	久手川住宅3号棟解体工事	部分詳細図	1:10 (90%) A-3	A-31

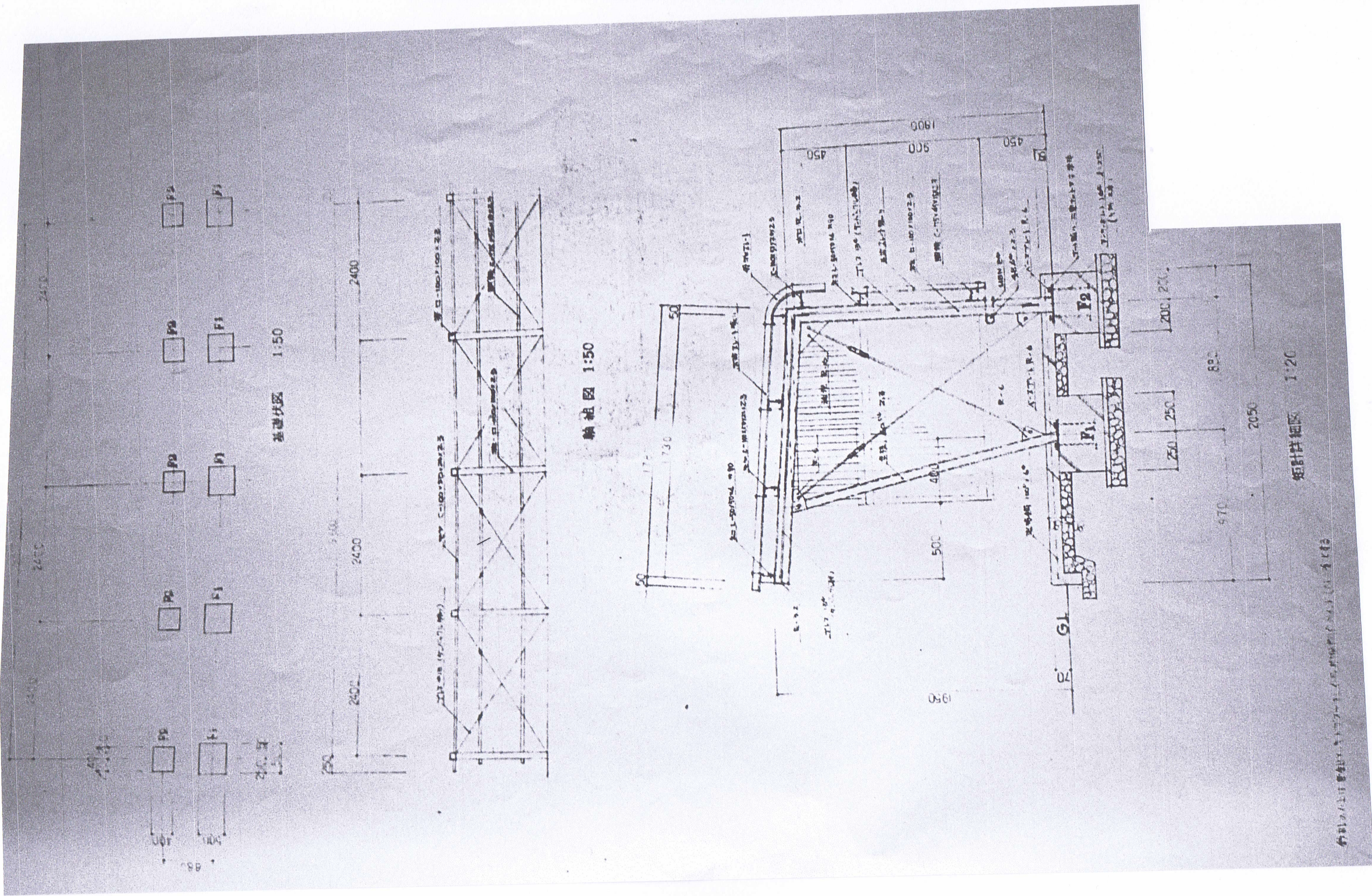


屋外付帯図 S=1:200

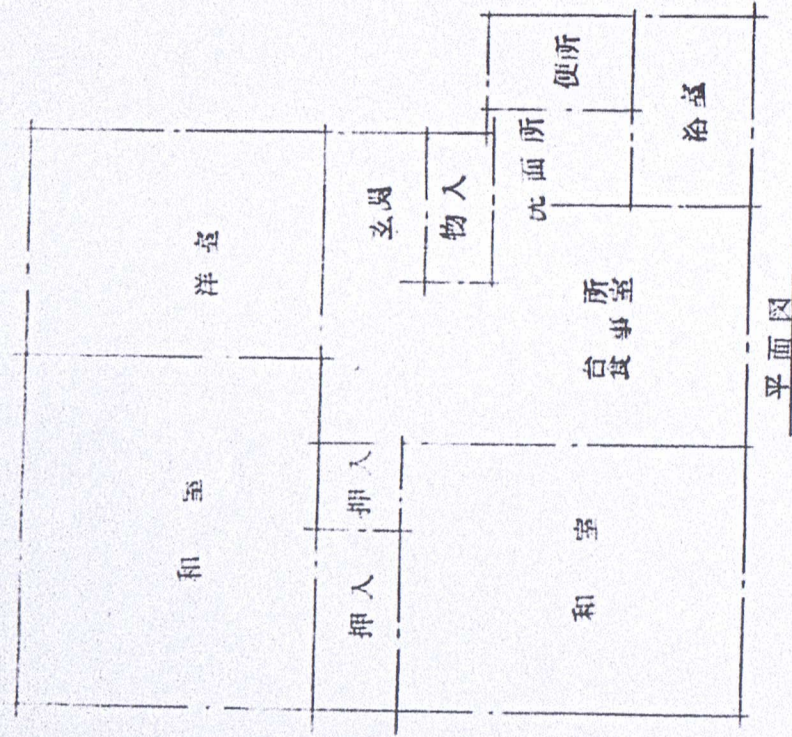
	審査	担当	製図	記事	年月日	工 事 名	図 面 名	縮 尺	図 面 番 号
輪 島 市 建 設 部 ま ち づ くり 推 進 課				<div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div>	R8. 1.	久手川住宅3号棟解体工事	屋外付帯図	1:200 A-3	A-3 2



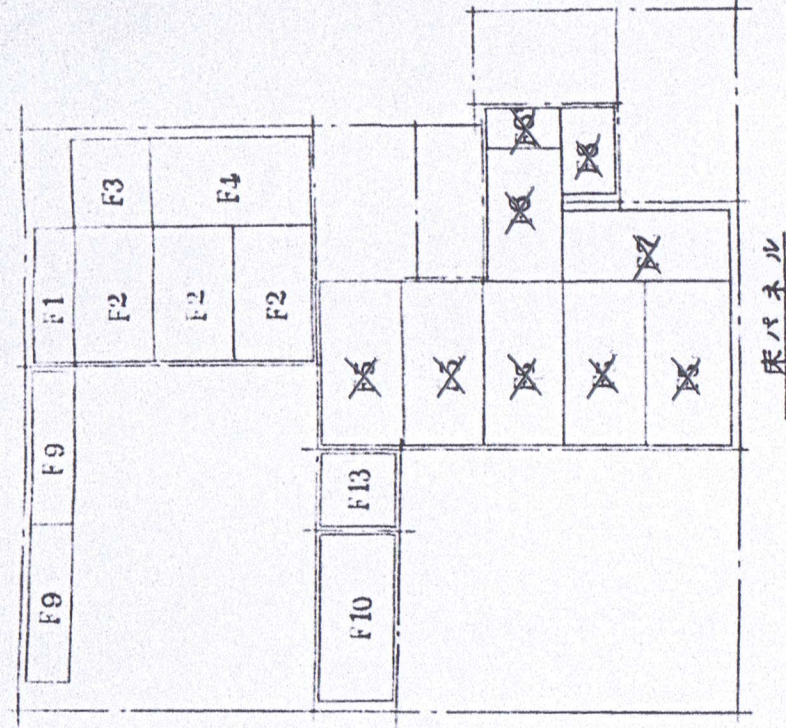
	審査	担当	製図	記事	年月日	工 事 名	図 面 名	縮尺	図面番号
					R8.01	久手川住宅3号棟解体工事	自転車置場 NO-1	1:50、1:20 (90%) A-3	A-3 3



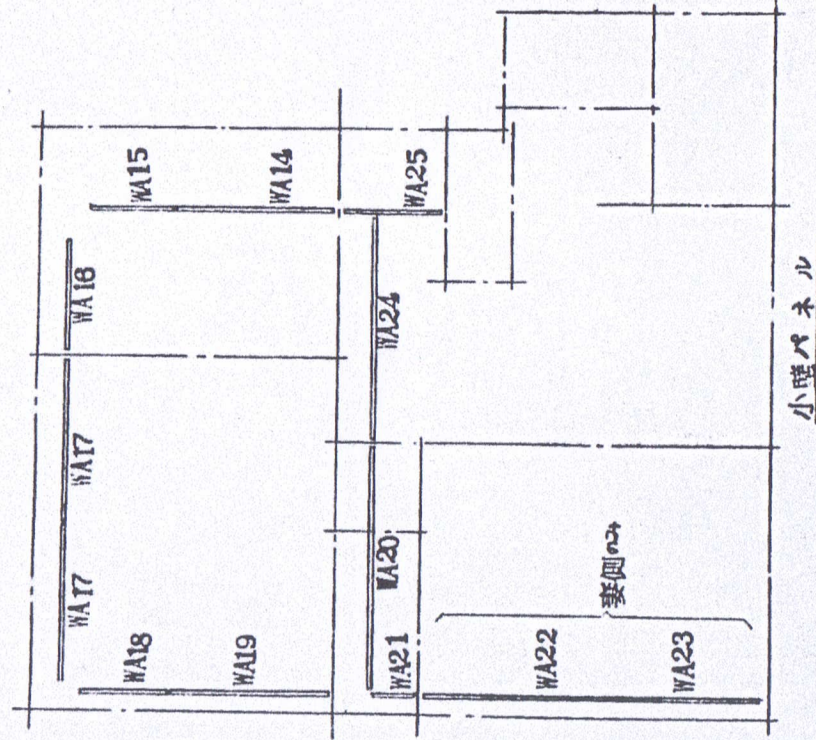
年月日	工事名	図面名	縮尺	図面番号
R8.01	久手川住宅3号棟解体工事	自転車置場 NO-2	1:50、1:20 (90%) A-3	A-3 4



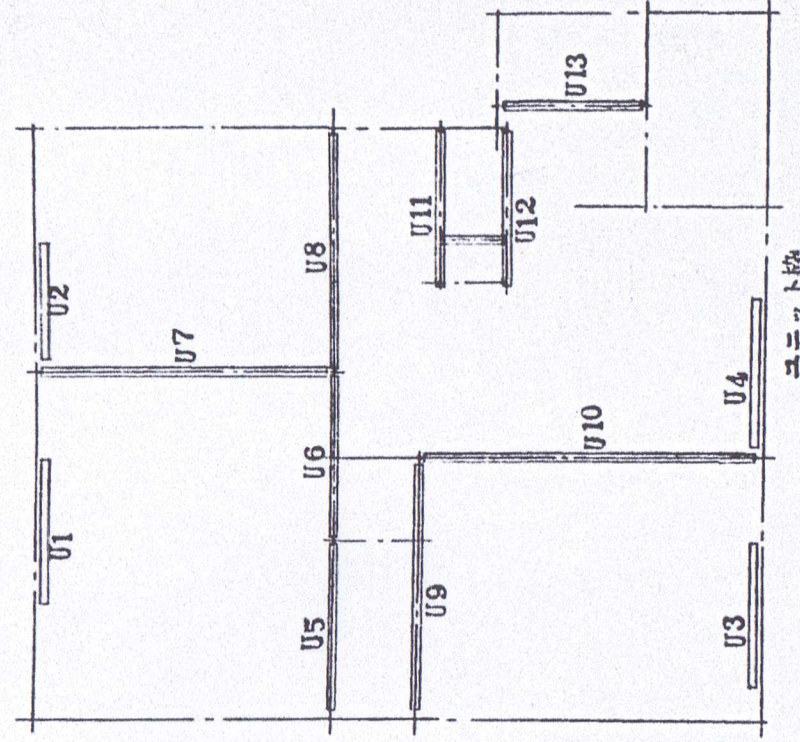
平面図



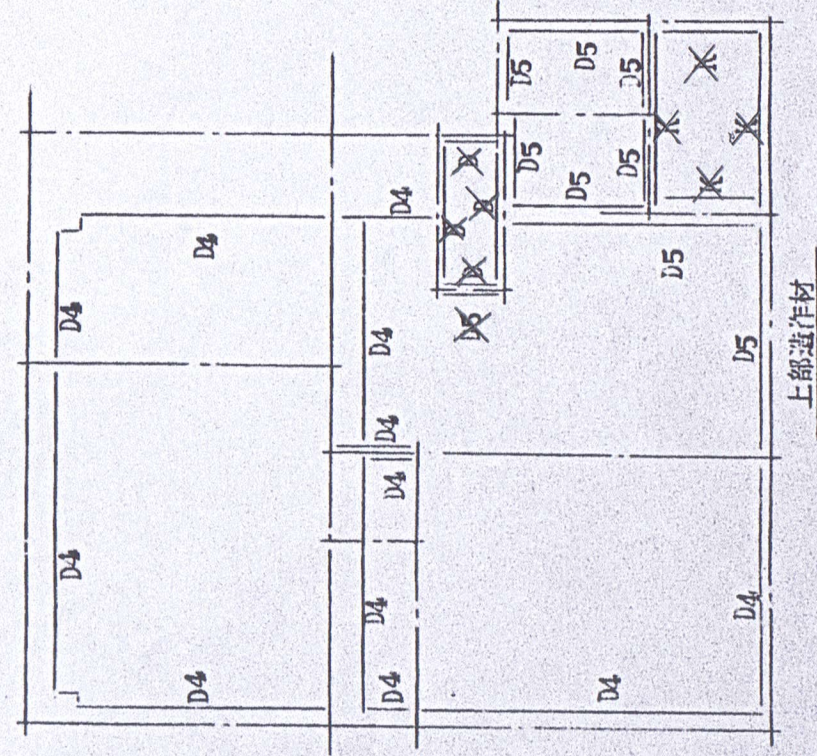
床パネル



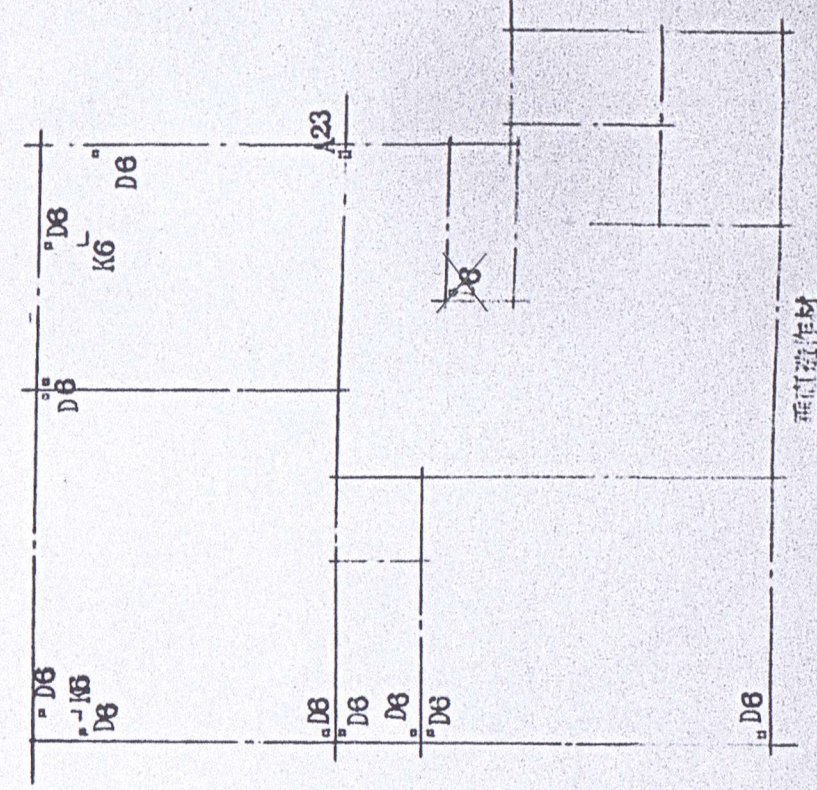
小壁パネル



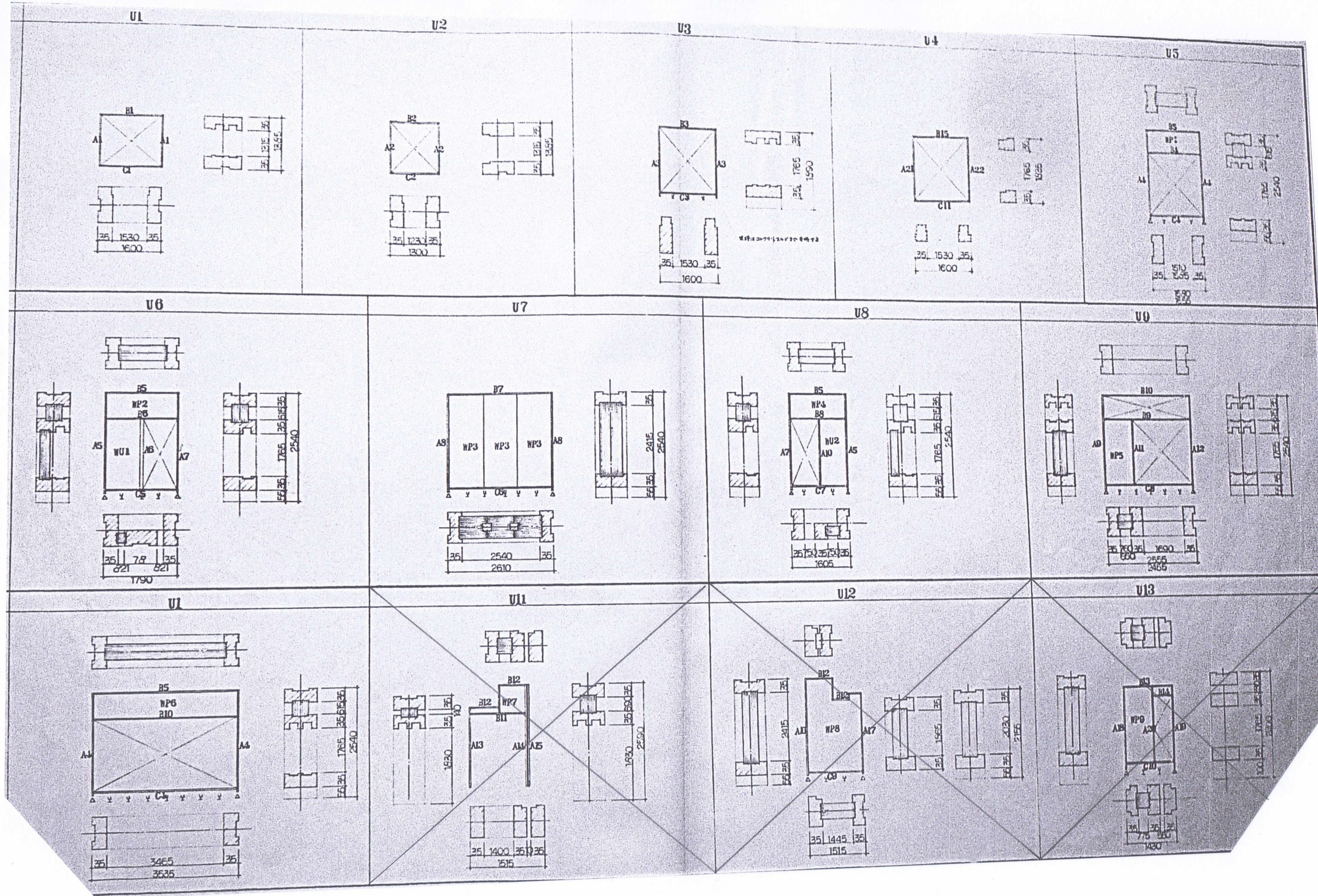
ユニット枠

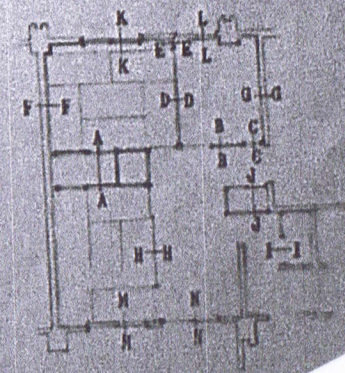
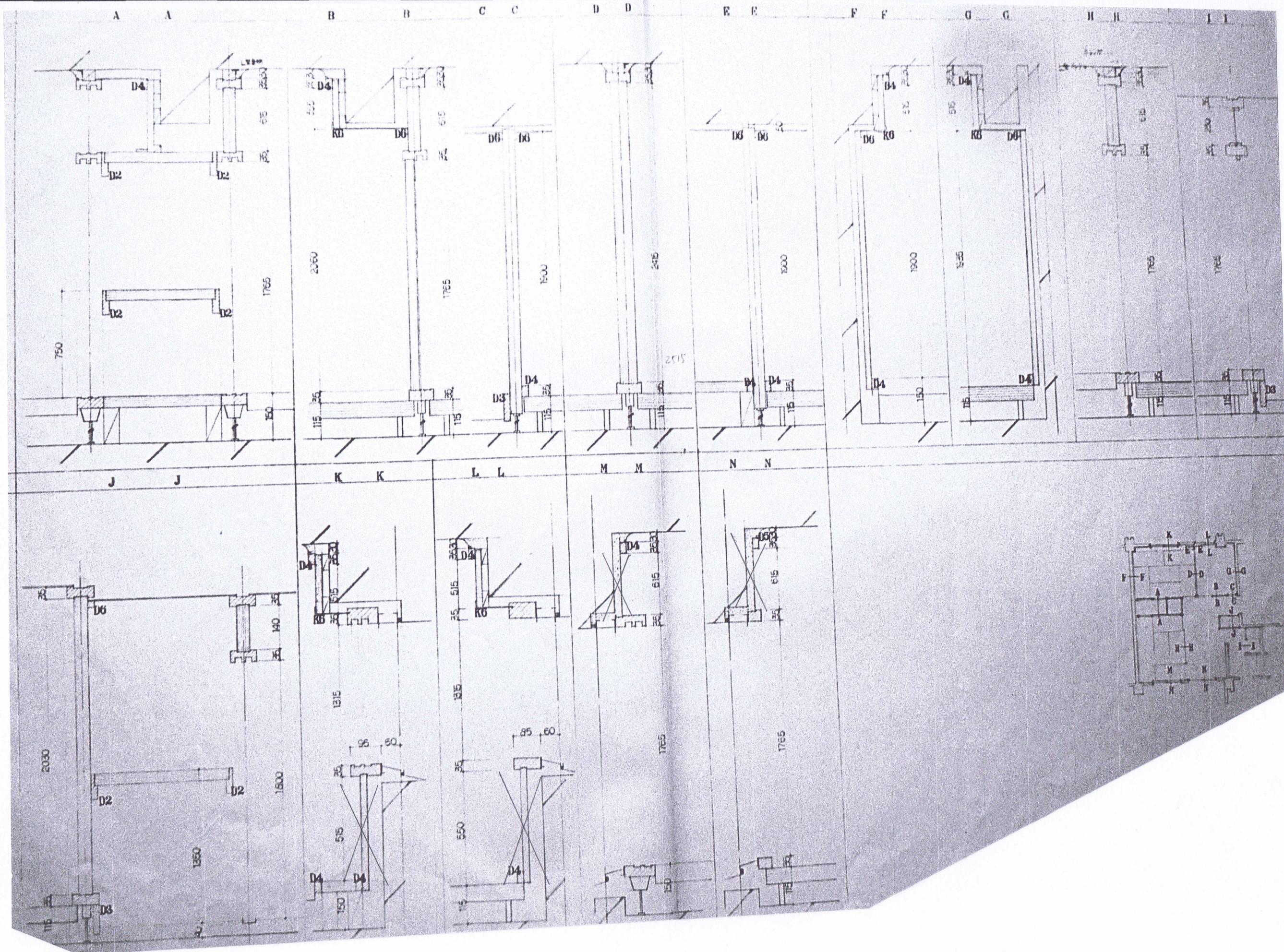


上部造作材

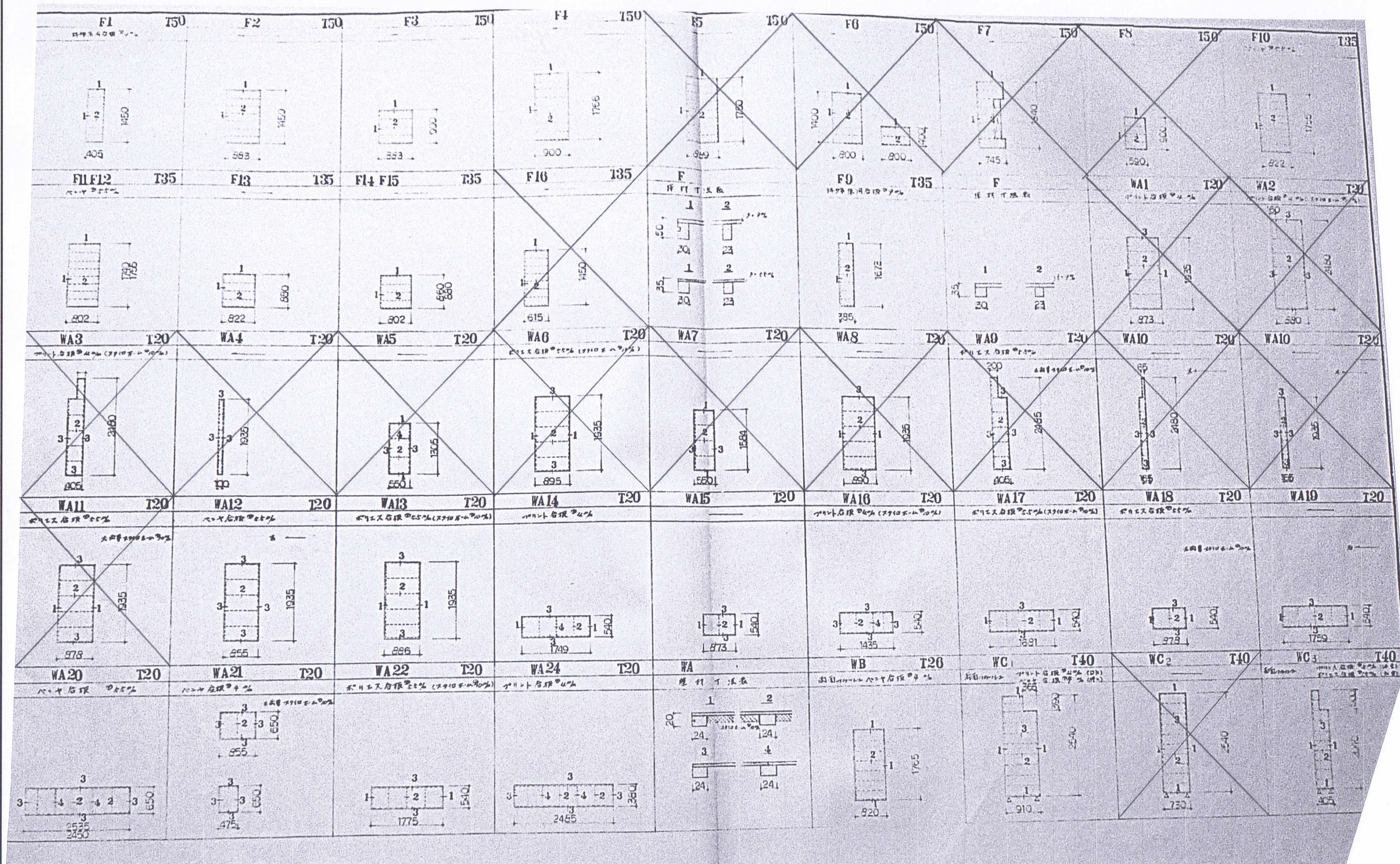


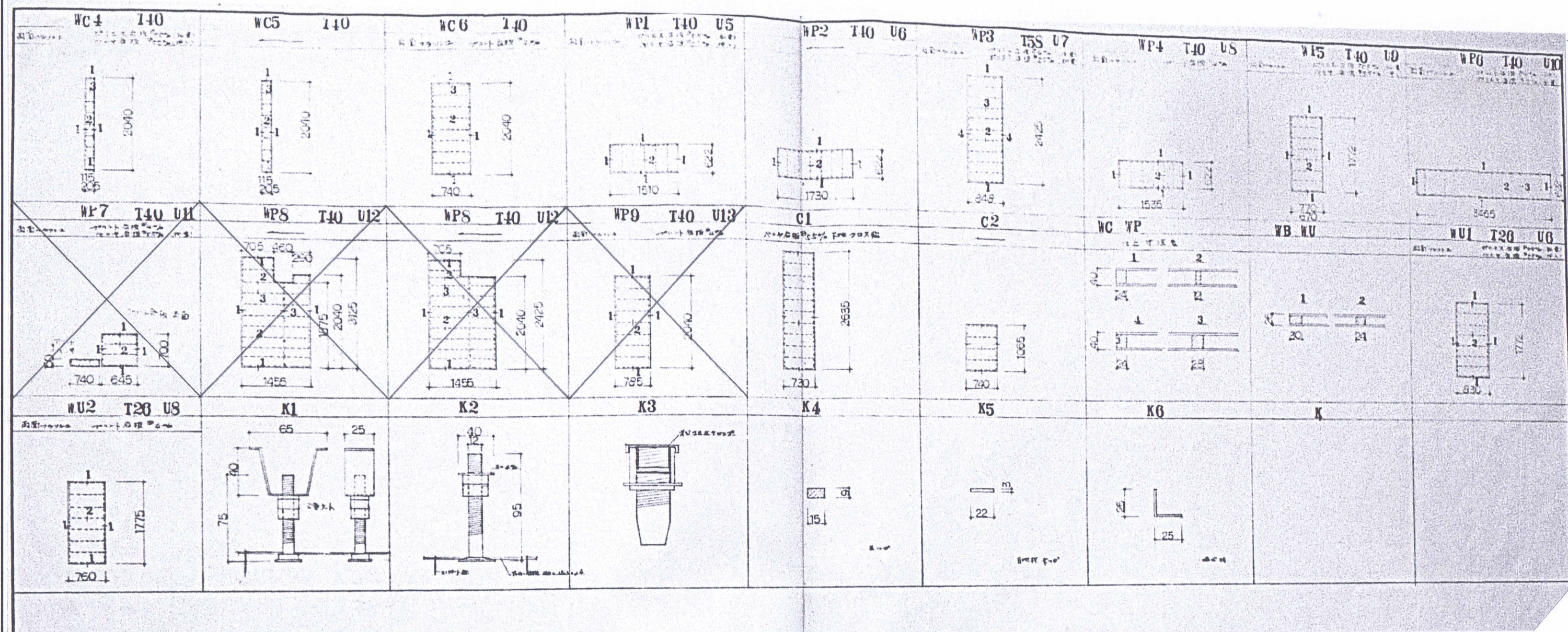
垂直造作材

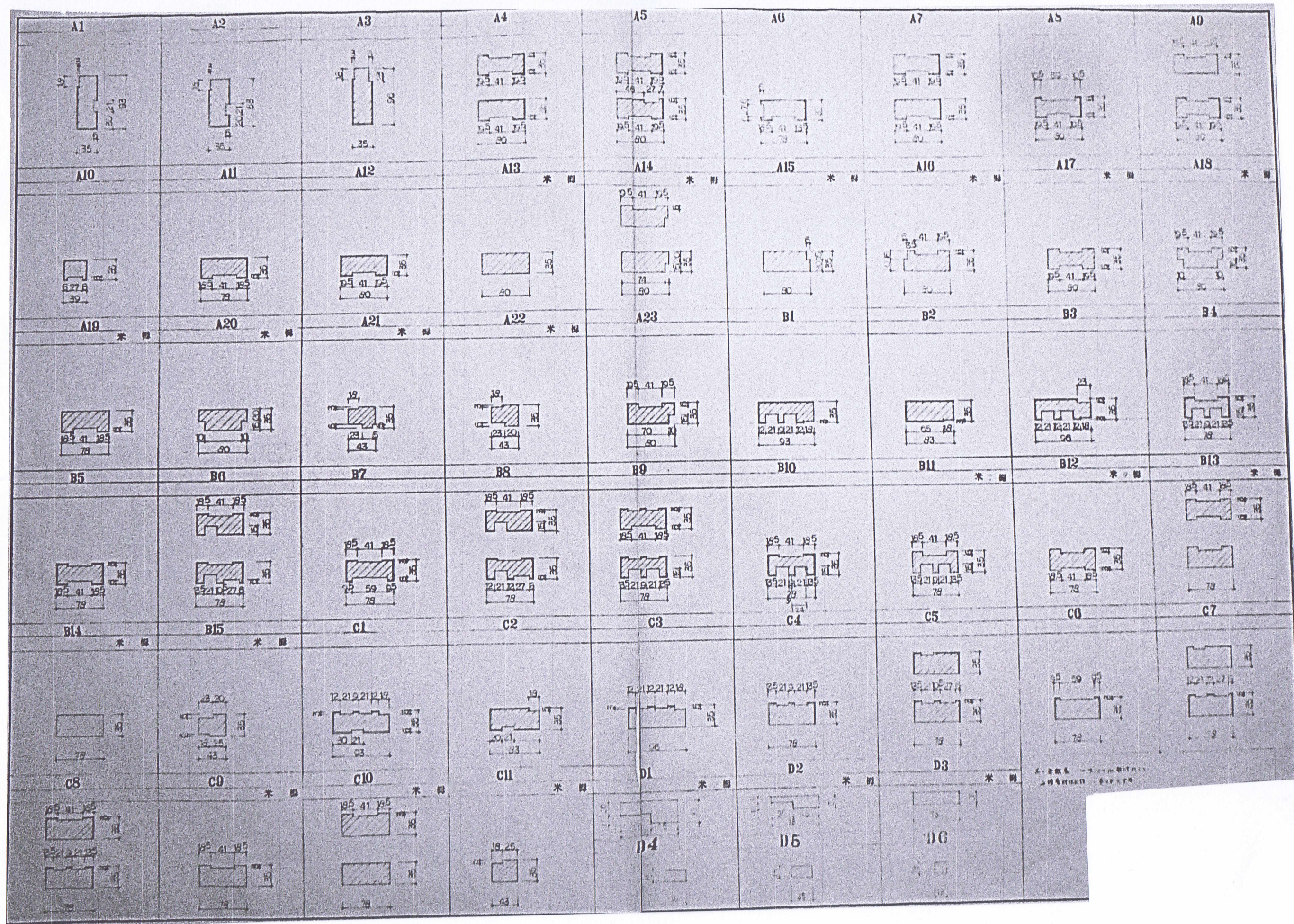


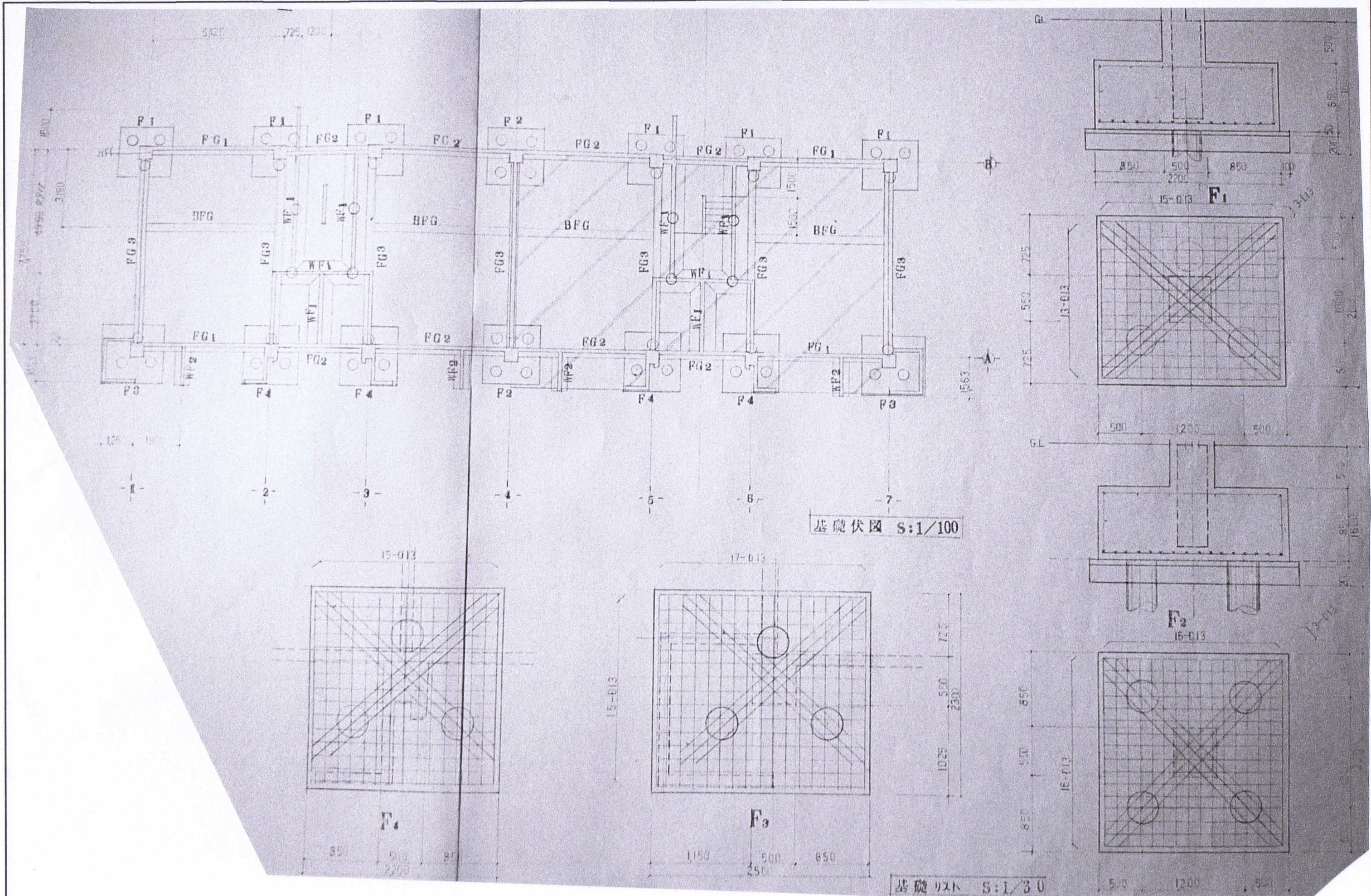


審査 担当 製図 記事				年月日	工事名	図面名	縮尺	図面番号
輪島市建設部まちづくり推進課				R8.01	久手川住宅3号棟解体工事	部品組立詳細図	1:60 (50%) A-3	P-05





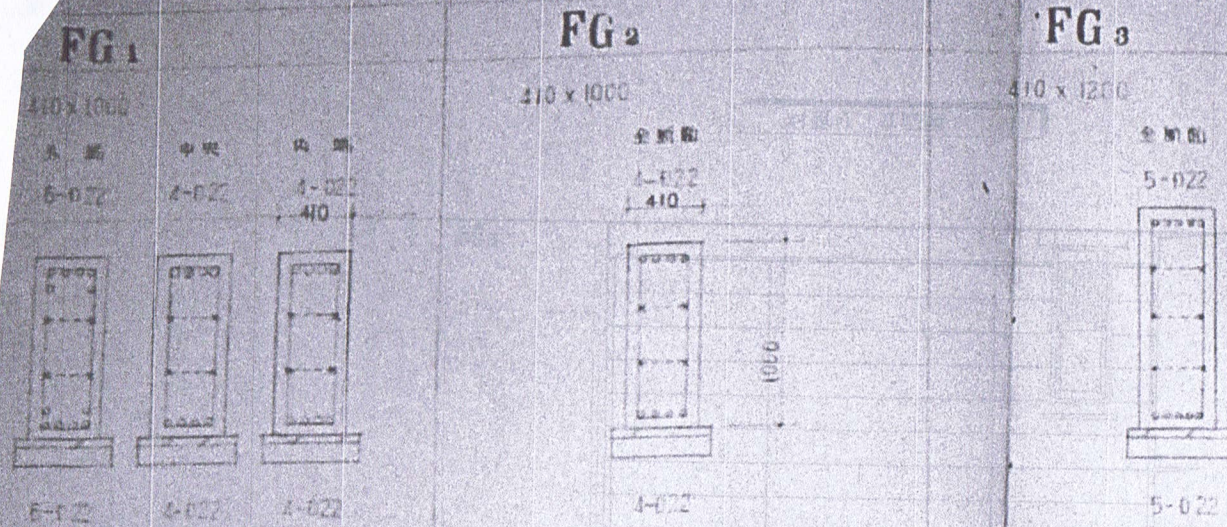




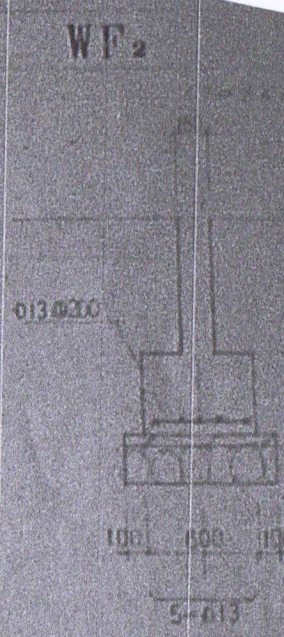
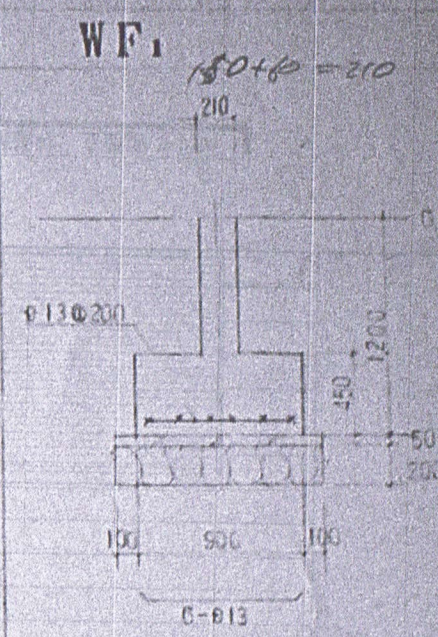
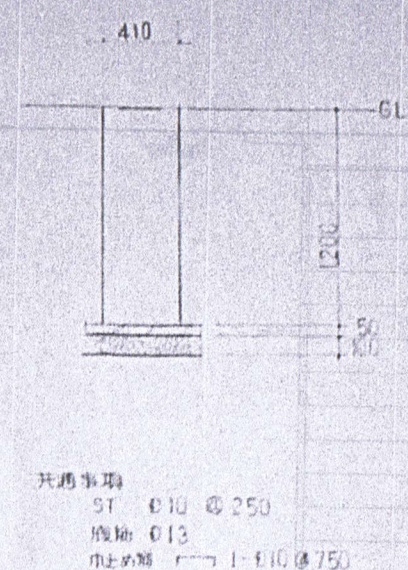
審査	担当	製図	記事	年月日	工事名	図面名	縮尺	図面番号
輪島市建設部まちづくり推進課				R8.01	久手川住宅3号棟解体工事	基礎伏図、基礎リスト	1:100 (74%) 1:30 A-3	K-01

地中梁配筋リスト

基礎リスト



地中梁 地盤断面図



特記仕様

コンクリート強度は $F_c=210 \text{ N/mm}^2$ とする。地盤土質コンクリートは $F_c=180 \text{ N/mm}^2$ とする。

鉄筋は SD30 を使用。

壁の巾止め筋は $\phi=150$ の型は $\phi=800$ (9ヶ所)

底 ランダム ハルコニ等片持床版に用いるスリット受筋は、次のとおりとする。

1. スリット受筋の径は次のとおりとする。
 $L > 600$ --- $\phi 16$
 $L \leq 600$ --- $\phi 13$
2. スリット受筋が床版と確保する地盤面は、鋼製スリット受筋用 (600mm 以下) 確保
3. 鋼製スリット受筋は、スリット受筋上端用 (鋼筋切断加工) 又は同等品以上とする。

地中梁上に接する部分の柱筋は、30mm 打座する。

本図仕様書は建設大臣官庁建築部制定建築工事技術仕様書 (R3X052 年度版) を使用

筋は A 種 PC 径 35% とし、 $L=9M$ $R_d=40\%$ 。試験筋は $L=11M$ 4本とする。

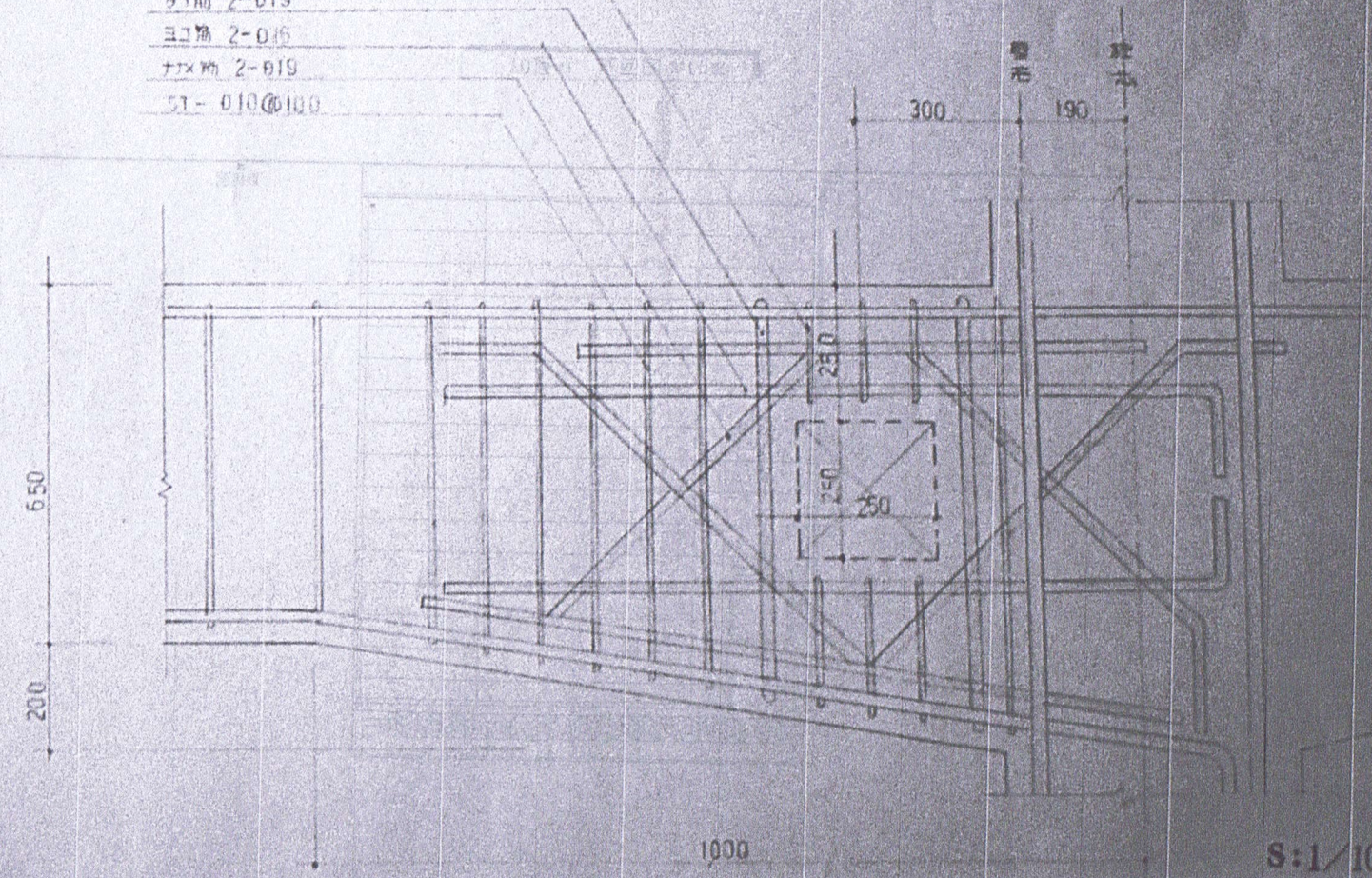
BFG は 2B に準ずる

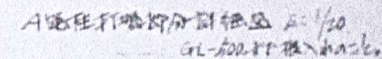
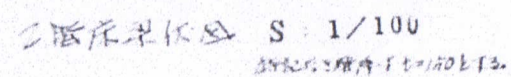
壁土留筋リスト

壁厚 100, 120, 130 mm A/B 両方 150 (2ヶ所)	Ø10 @ 150	9ヶ所	ランダム配筋
壁厚 150, 180 (1ヶ所)	Ø100	1ヶ所	ランダム
壁厚 150	9ヶ所 Ø200	ヨコ Ø250	ランダム
壁厚 250 (2ヶ所)	Ø150	9ヶ所	ランダム
工筋	Ø300	1ヶ所	ランダム

ST-Ø10 @ 100
 9ヶ所 2-Ø19
 ヨコ筋 2-Ø16
 ナメ筋 2-Ø19
 ST-Ø10 @ 100

台所・換気ダクト廻り開口部配筋断面図





个止辉在 5T 多到每 1-110 (因不同规格而定) 左右。

二階小梁配筋以外 S. 1 / 30

輪島市建設部まちづくり推進課

審査	担当	製図	記事
----	----	----	----

年月日

工事名	新築
-----	----

久手川住宅3号棟解体工事

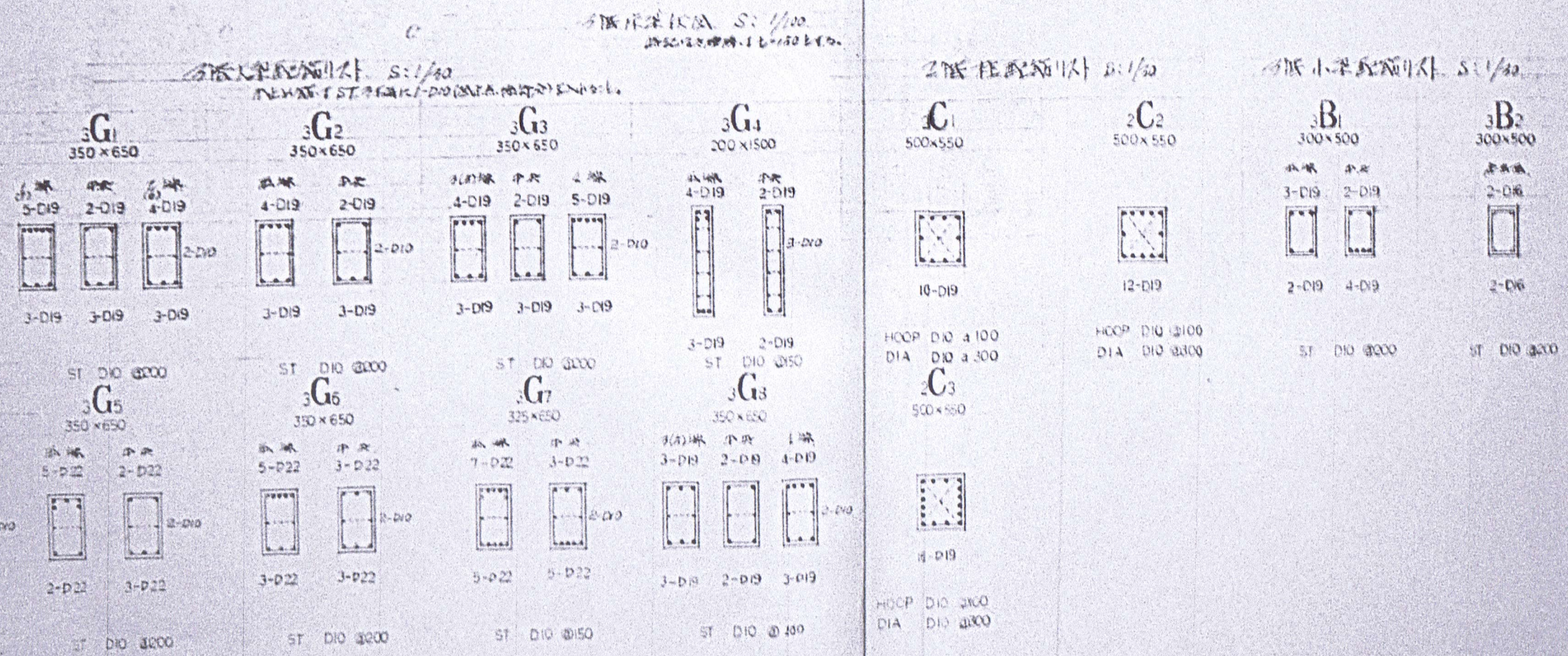
图 面 名

縮尺

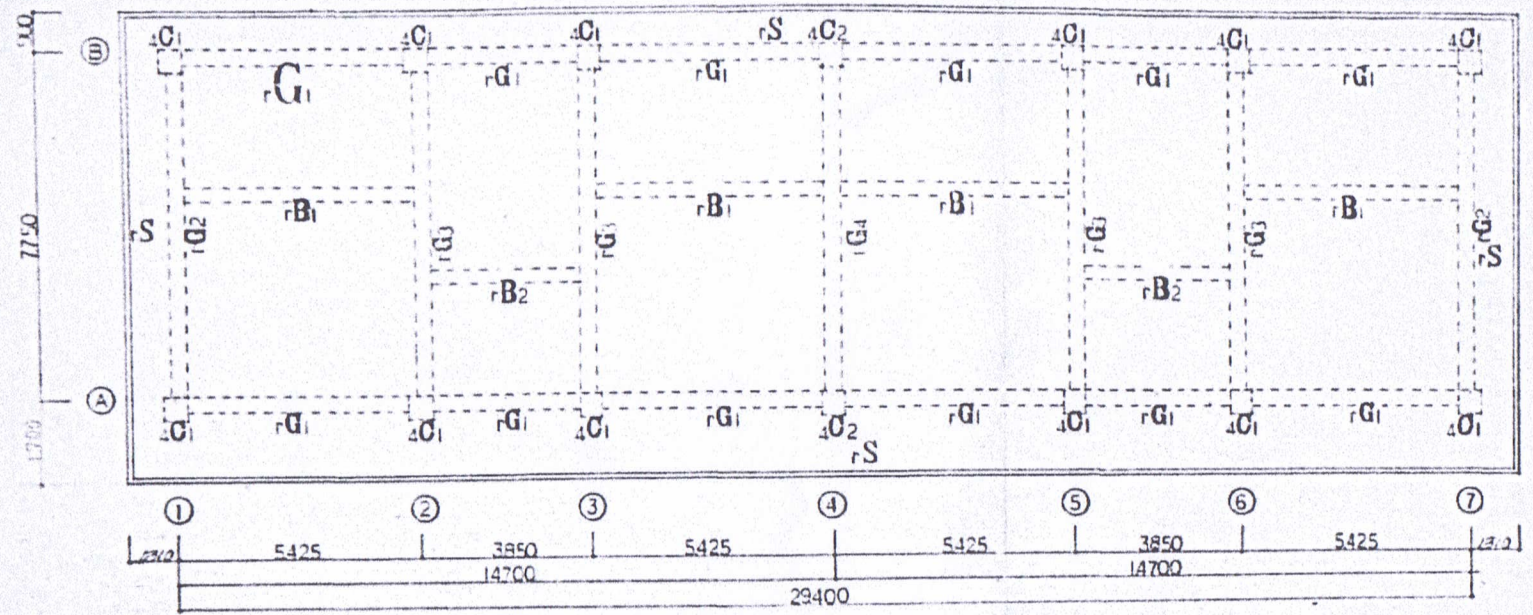
1:100 (58%)
1:30
A-3

図面番号

K-03

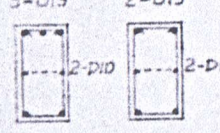
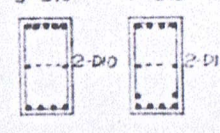
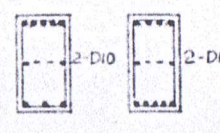
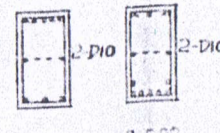

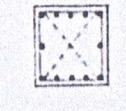
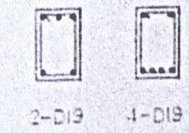



R階床伏図 S.1/100
（R階床伏図・大梁・小梁・柱配筋リスト）



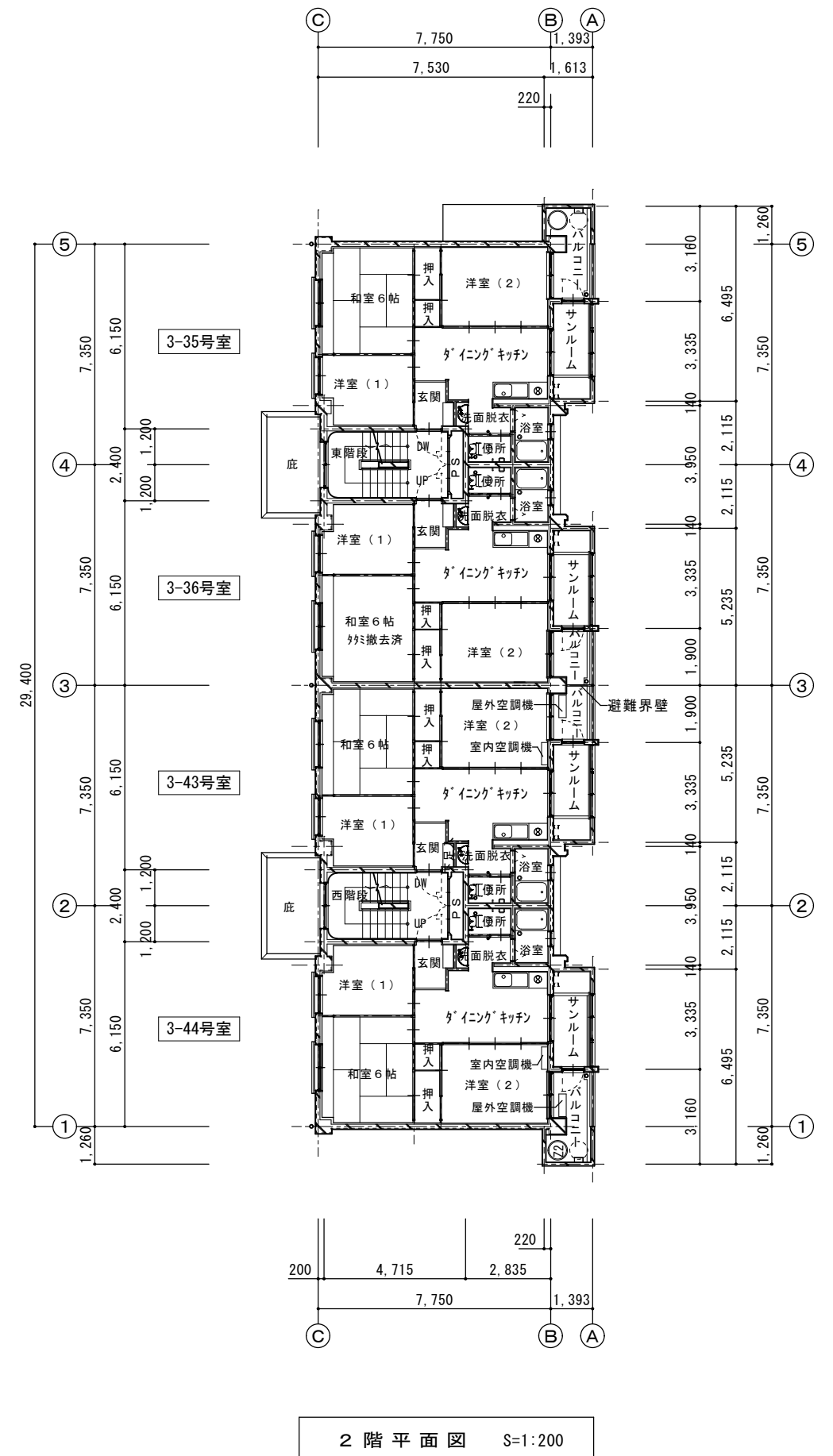
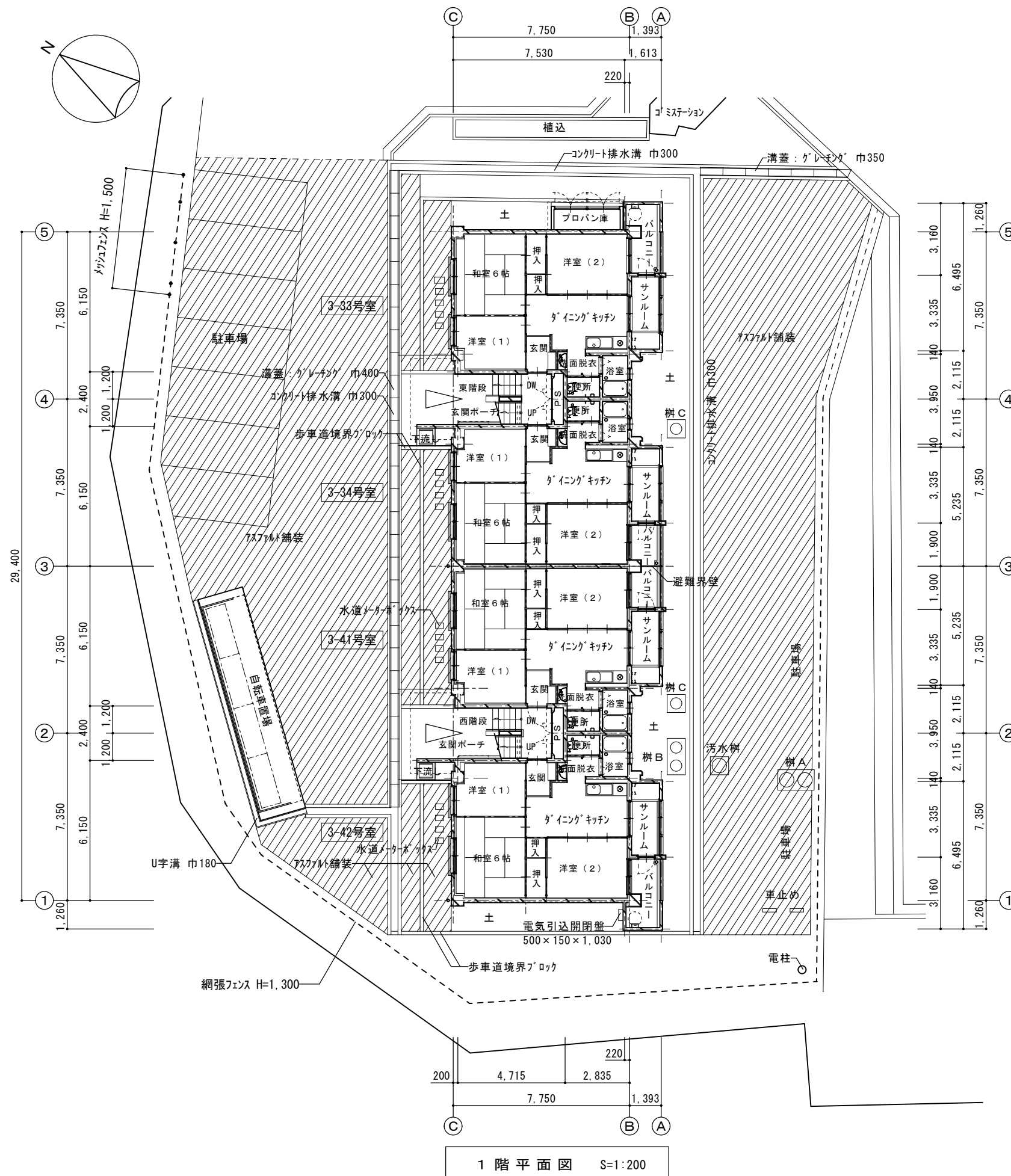
R階大梁配筋リスト S.1/30

↑上向きはSTが50mmに1-D10（※R階床伏図）と合わせる。

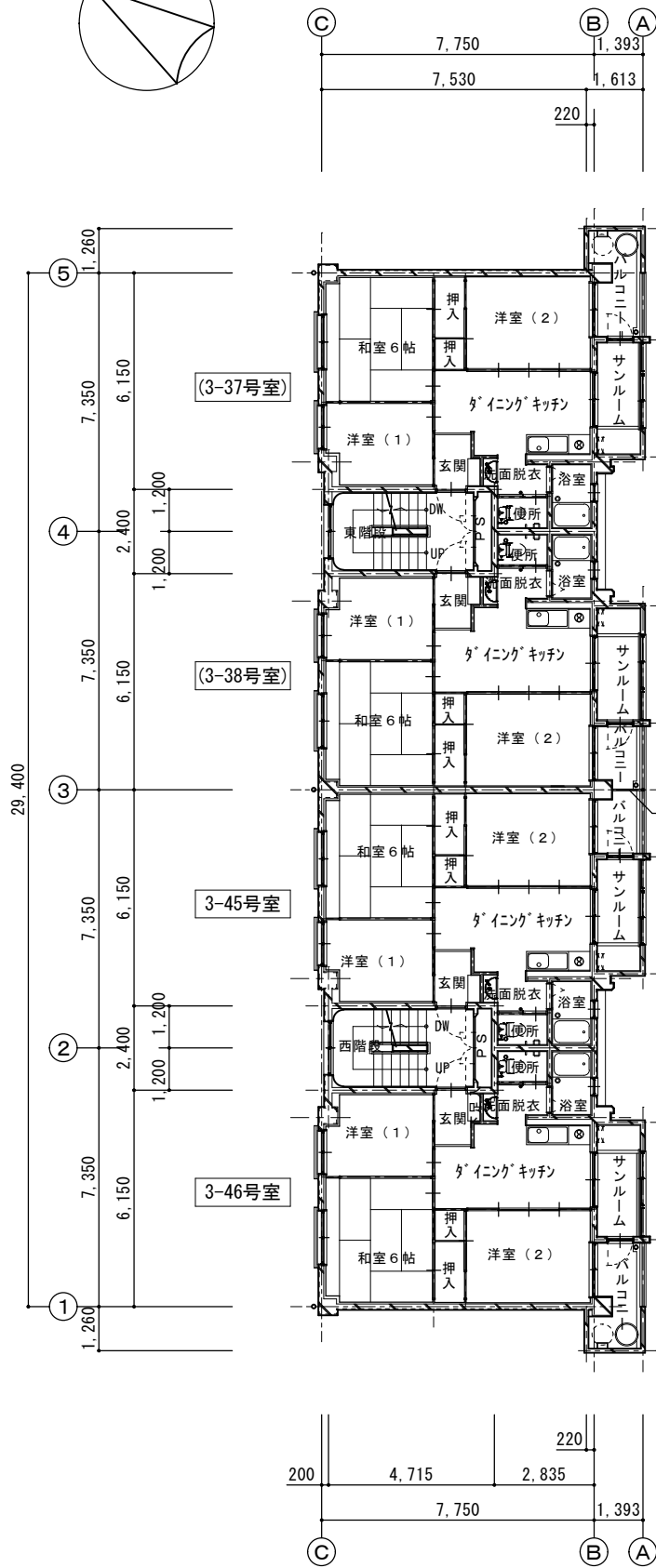
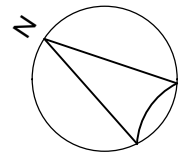
G ₁	G ₂	G ₃	G ₄	C ₁	C ₂	B ₁	B ₂
350×650	325×650	350×650	350×650	500×550	500×550	300×500	300×500
左端 中央 3-D19 2-D19  2-D19 1-D19	左端 中央 5-D19 4-D19  4-D19 6-D19	左端 中央 5-D19 4-D19  3-D19 5-D19	左端 中央 5-D22 3-D22  3-D22 7-D22	 10-D19 HCOP D10 a100 DIA D10 a300	 12-D19 HCOP D10 a100 DIA D10 a300	左端 中央 3-D19 2-D19  2-D19 4-D19 ST D10 a200	左端 中央 2-D16  2-D16 ST D10 a200
ST D10 a200	ST D10 a150	ST D10 a150	ST D10 a150				

R階柱配筋リスト S.1/30

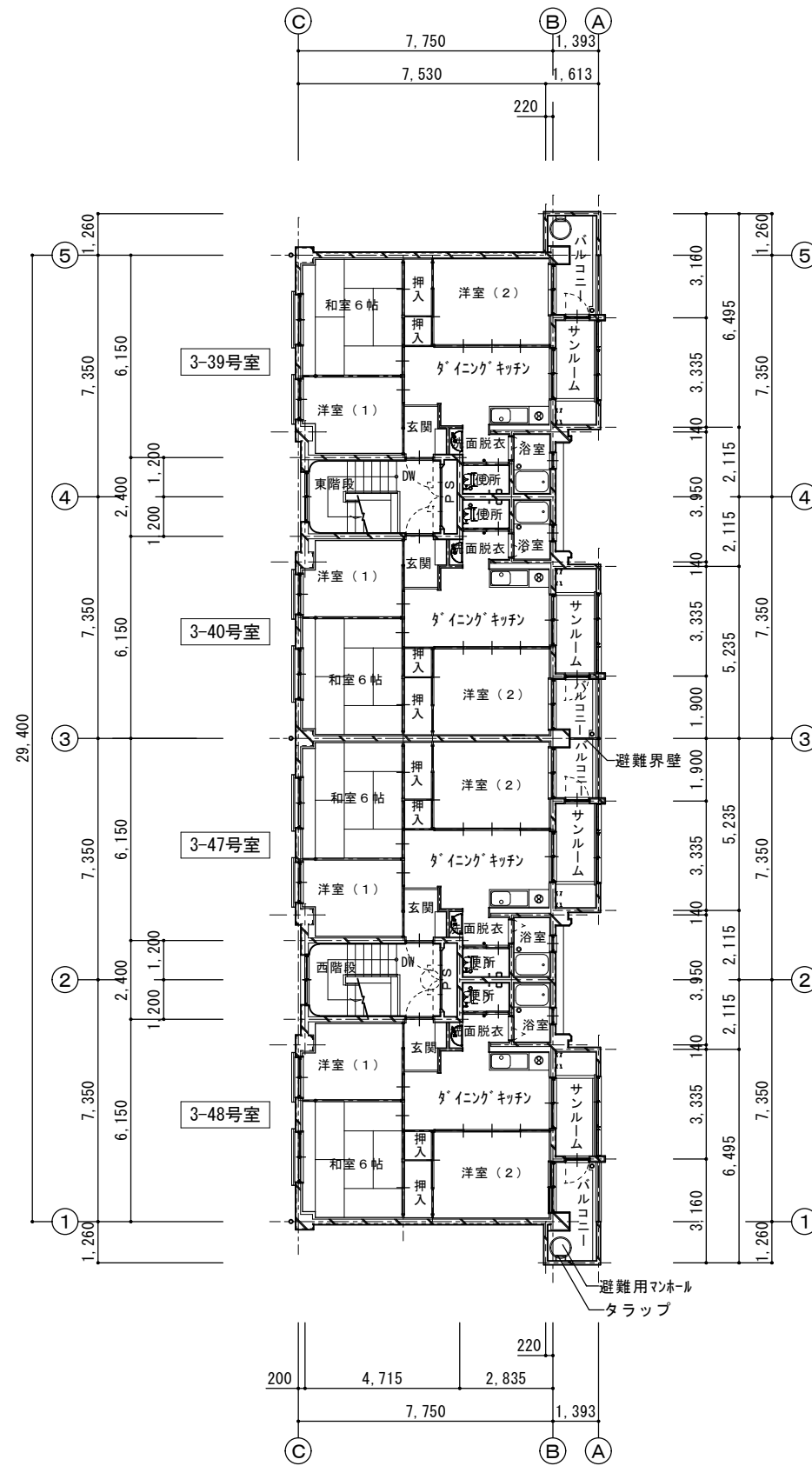
R階小梁配筋リスト S.1/30



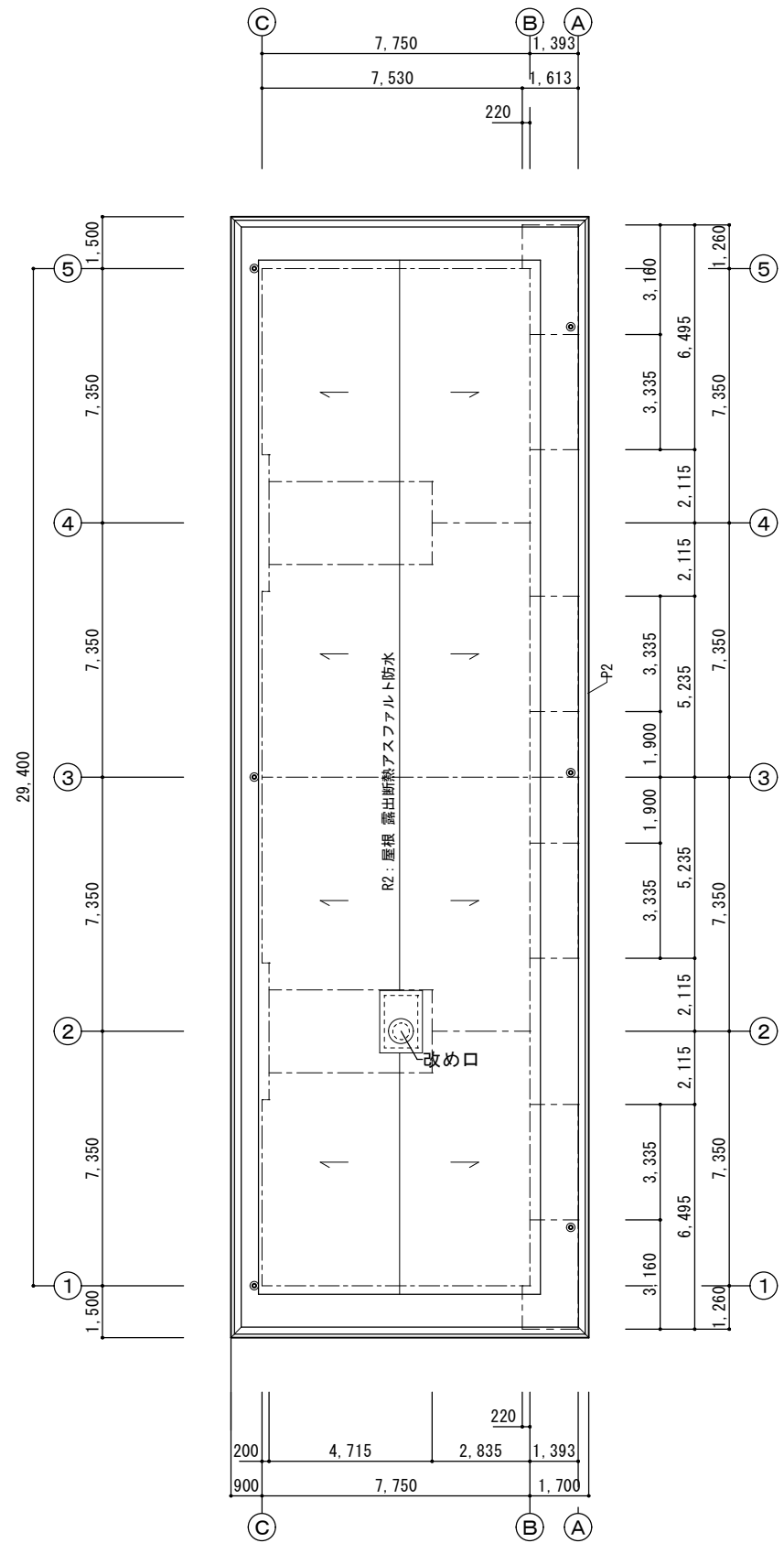
	審査	担当	製図	記事	年月日	工 事 名	図 面 名	縮 尺	図 面 番 号
輪島市建設部まちづくり推進課				<div style="border-bottom: 1px solid black; height: 1.2em; width: 100%;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 1.2em; width: 100%;"></div>	R8. 1.	久手川住宅3号棟解体工事	電気設備 1・2階平面設備図	1: 200 A-3	E-01



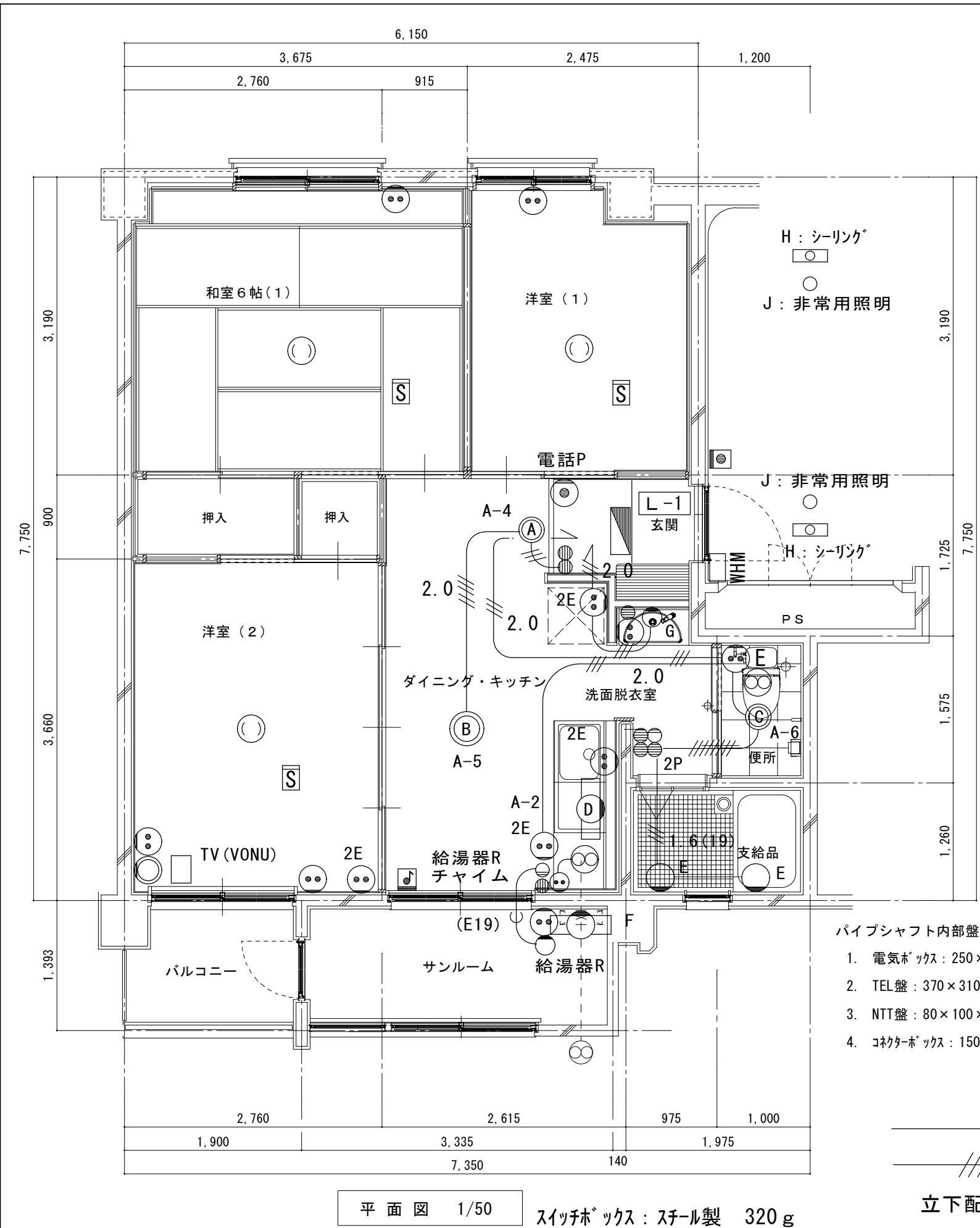
3 階 平 面 図 S=1:200



4 階 平 面 図 S=1:200



R 階 平 面 図 S=1:200



平面図 1/50

スイッチボックス：スチール製 320g

パイプシャフト内部盤一覧表

- 1. 電気ボックス：250×250×100
- 2. TEL盤：370×310×120
- 3. NTT盤：80×100×40
- 4. コネクターボックス：150×150×70

EM-EEF1.6x2C
EM-EEF1.6x3C
立下配線の保護管はメタルモールA型とする。
15×8

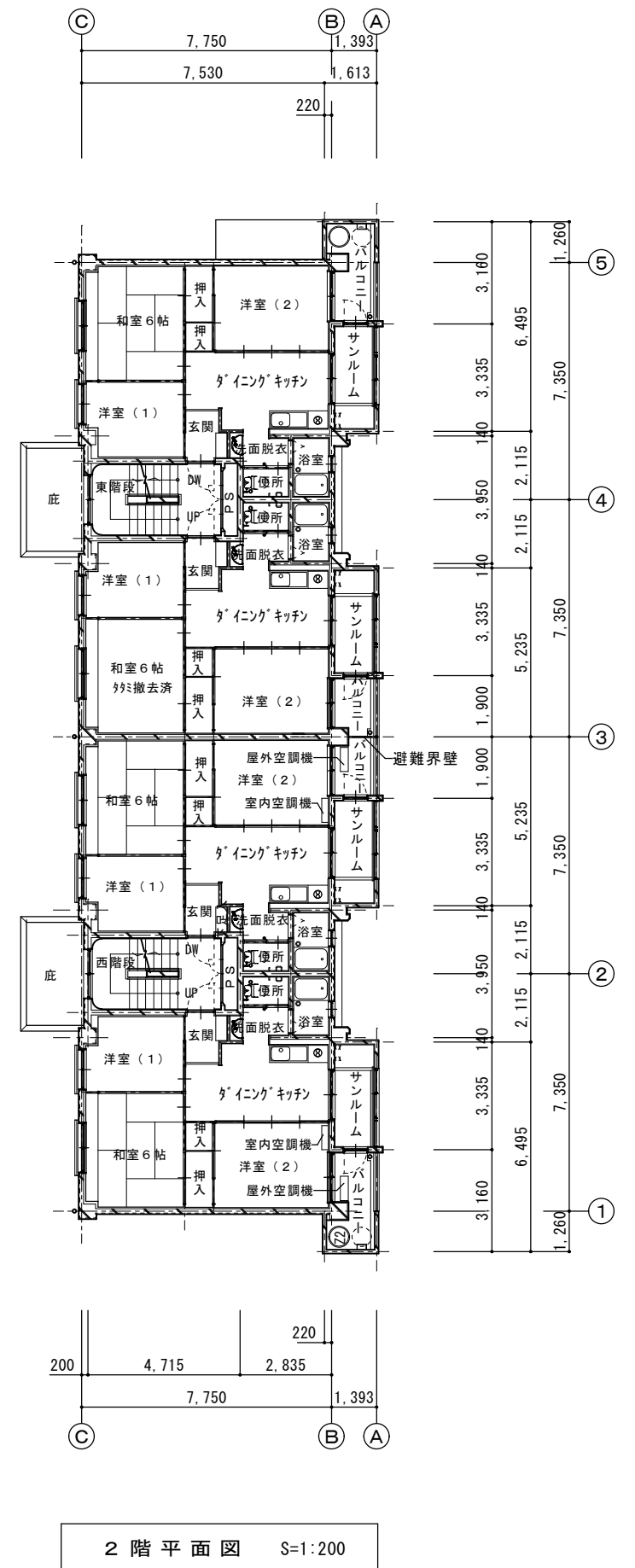
各機器配線器具・照明器具の工事内容

室名	照明器具(○)	コンセント	スイッチ	住宅用感知器	その他
玄関	A		1		○ 電話P
洋室(1)	○	1		○	
和室6帖(1)	○	1		○	
洋室(2)	○	3		○	○ TVP TV (VONU) ○ チャイムリモコン
ダイニング・キッチン	B	3	1		
洗面脱衣室	G	2	1、1(大)		
便所	C	1			
浴室	E×2				
サンプルーム	F	1			給湯器R配管
バルコニー					
計		12	3、1(大)	3	

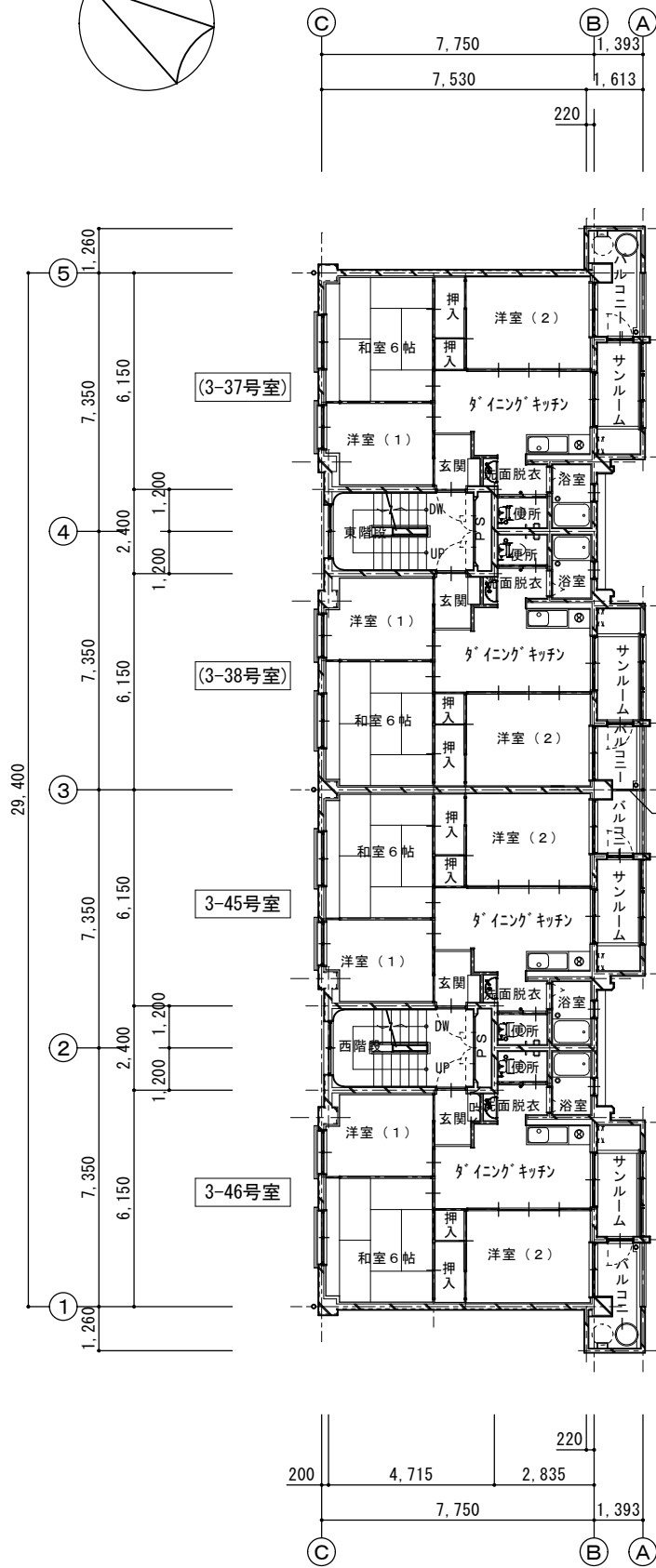
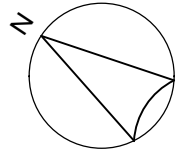
新設照明器具・分電盤リスト

A FCL20Wx1 A-4 玄関 1.6kg 330φ×75 HA2130T	B FCL30W+32W×1 CL A-5 ダイニング・キッチン 2.3kg 557φ×149 HA9621EP	C A15型パルック A-6 便所 白熱：40W 1kg HEA1007KC
D FL20Wx1 A-2 HW2852 600×110×35	L-1 樹脂製 屋内露出型 電灯盤 1φ2W100V 420×320×110 リミッタースペース ELCB2P50AF40AT MCCB2P30AF20AT-5 電灯 ① CH ③ 便所 ⑤ ② コンセント ④ 予備	

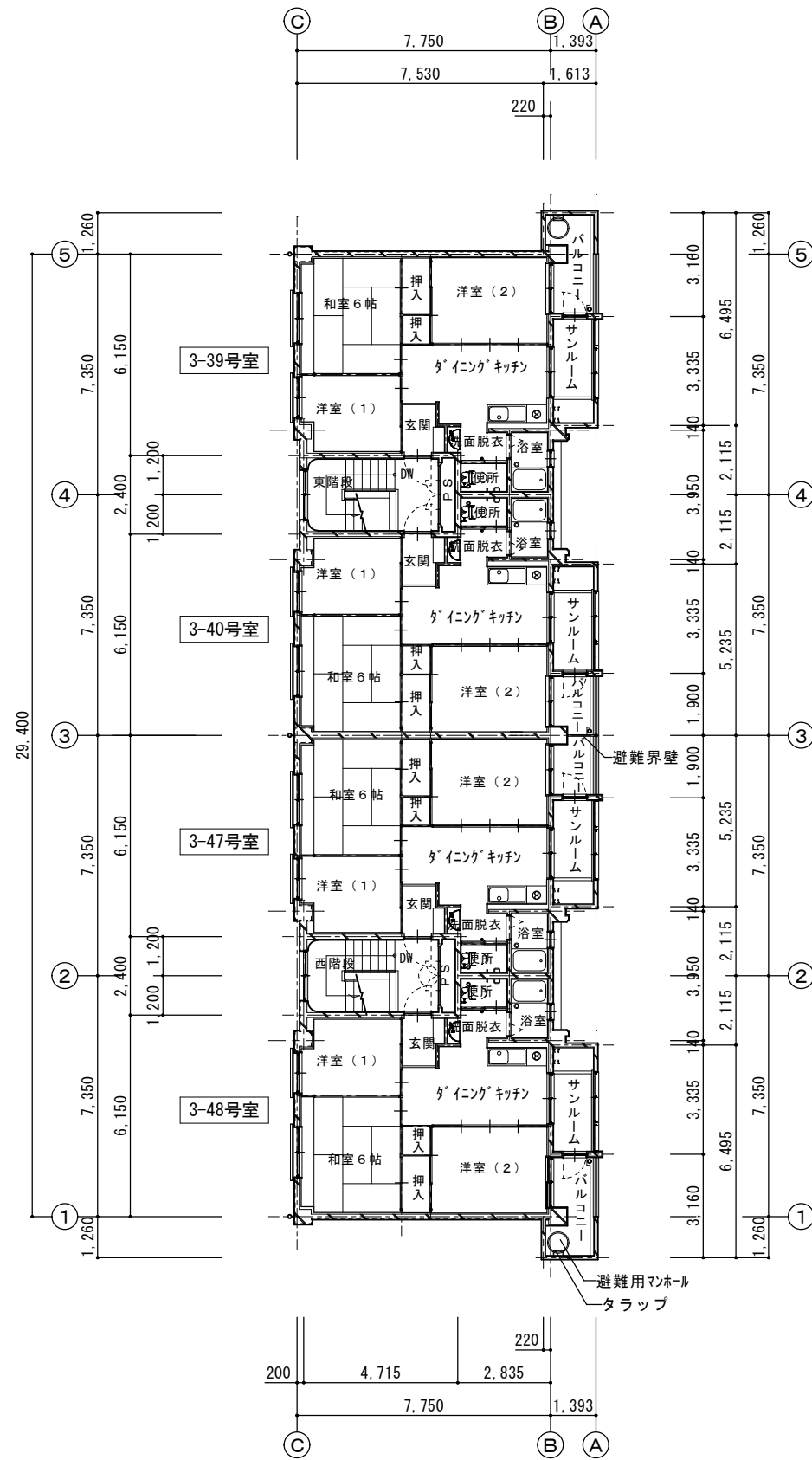
- (E) 浴室：白熱ランプ 40W 210×210×220
- (F) サンプルーム：FL-10W 370×80×80
- (G) 洗面脱衣室：ミニクリプトンランプ 25W
- (H) 階段：シーリング
- (I) 階段：ブラケット
- (J) 階段 非常用照明：ハロゲン



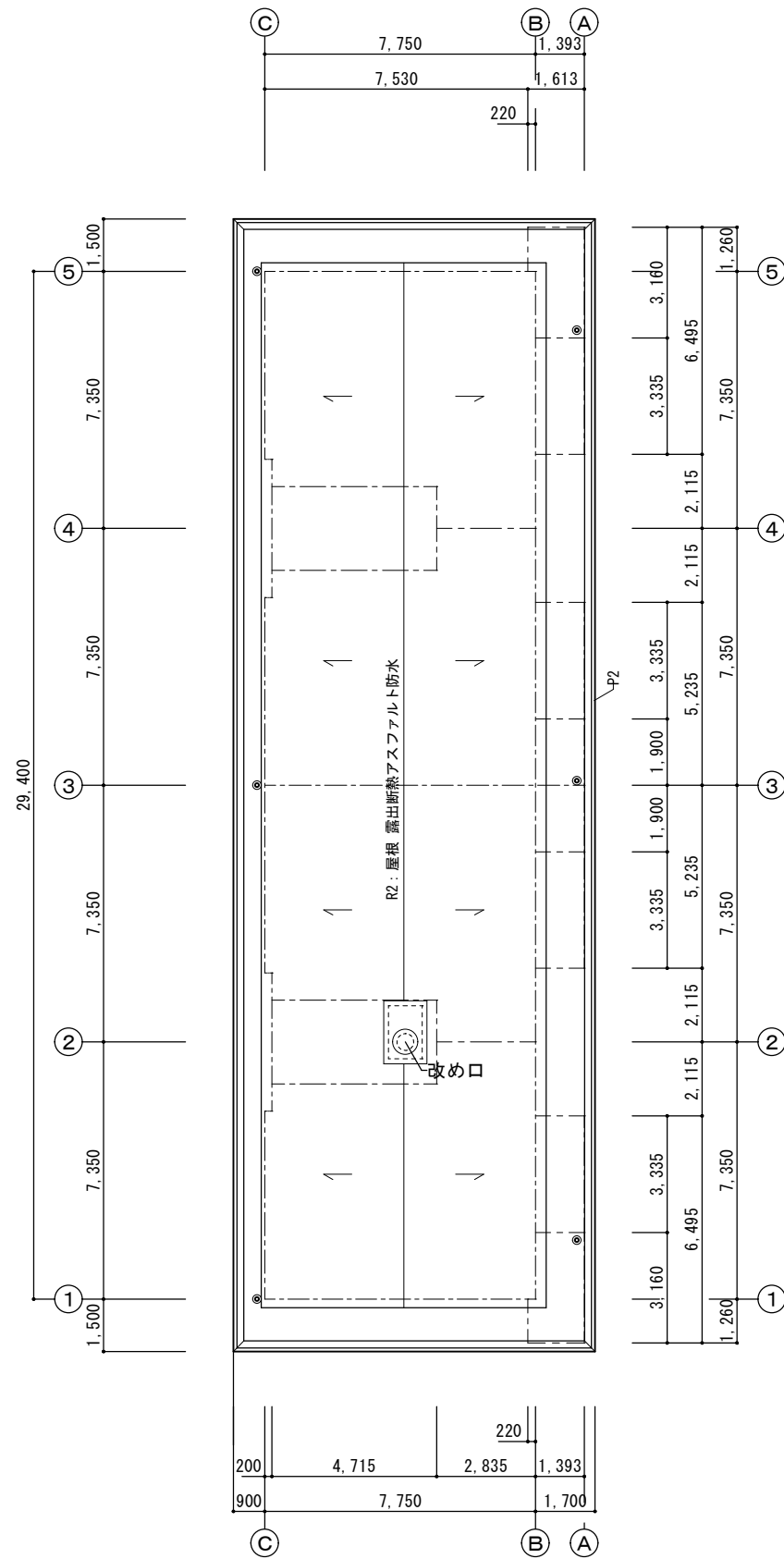
	審査	担当	製図	記事	年月日	工 事 名	図 面 名	縮 尺	図 面 番 号
輪 島 市 建 設 部 ま ち づ く り 推 進 課				_____ _____	R8. 1.	久手川住宅3号棟解体工事	機械設備 1・2階平面設備図	1:200 A-3	M-01



3 階 平 面 図 S=1:200



4 階 平 面 図 S=1:200



R 階 平 面 図 S=1:200

輪島市建設部まちづくり推進課	審査	担当	製図	記事	年月日	工事名	図面名	縮尺	図面番号
					R8. 1.	久手川住宅3号棟解体工事	機械設備 3・4・R階平面設備図	1:200 A-3	M-02

