

輪島市マリンタウン 住宅用地の分譲について

(令和4年3月1日更新)

輪島市 建設部 都市整備課

TEL:0768-23-1156

FAX:0768-23-1198



	4	
	148.12	45
	4,310,292	(1 29,100 1 96,030)
	200	60

	10	10



[Empty box]



[Empty box]



[Empty box]



[Empty box]



14

[Empty box]



[Empty box]



[Empty box]



[Empty box]

[Empty box with equals sign]

[Empty box with equals sign and number 1]

[Empty box with equals sign]



- (1)
- (2)
- (3)
- (4)



1

2	
<u> </u> <u> </u>	0.13
3	

2

175

A

90

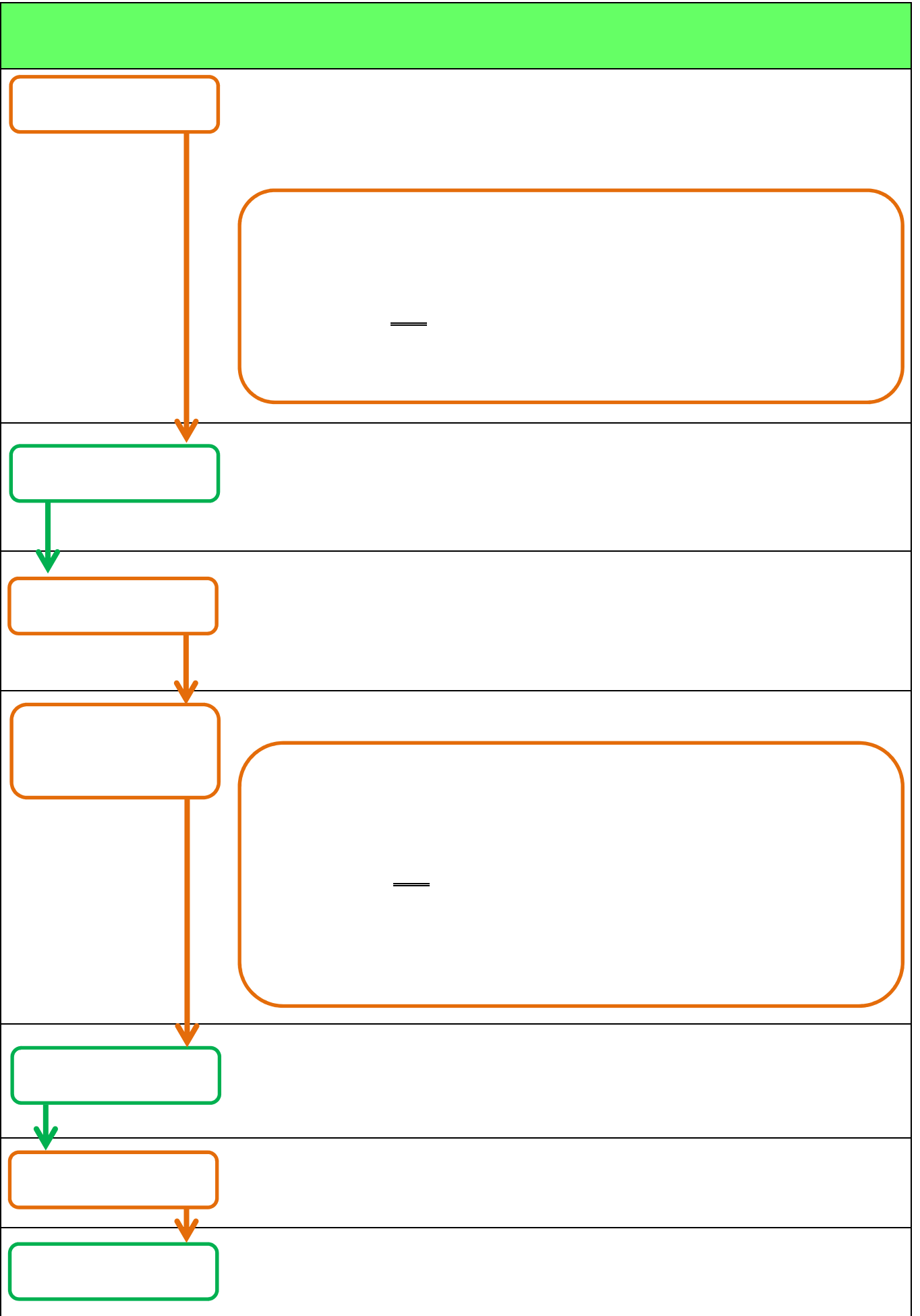
B

85

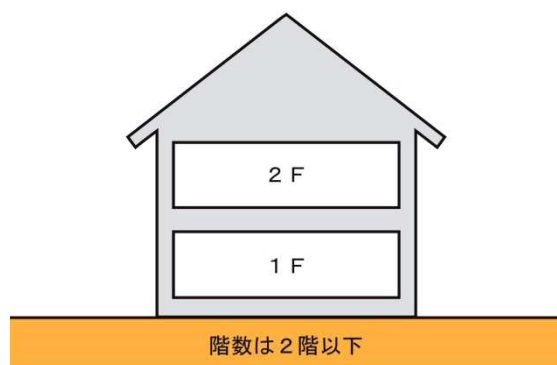
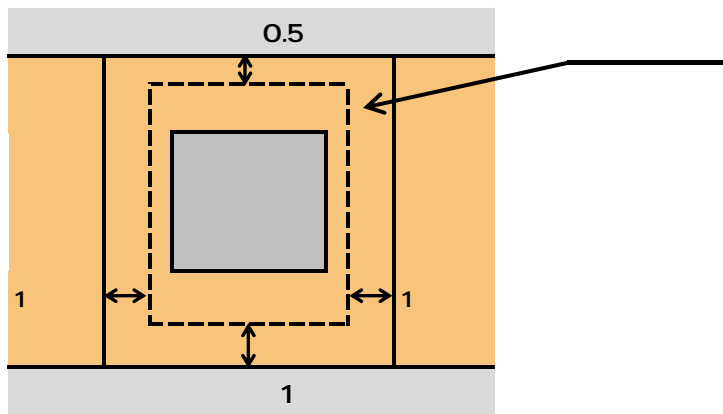
x

24

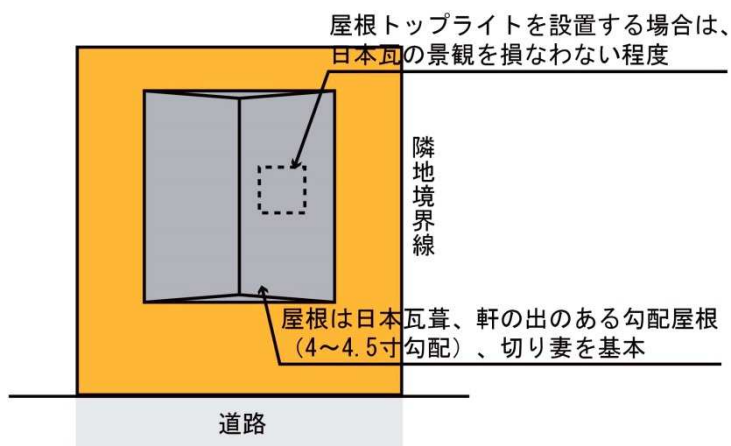
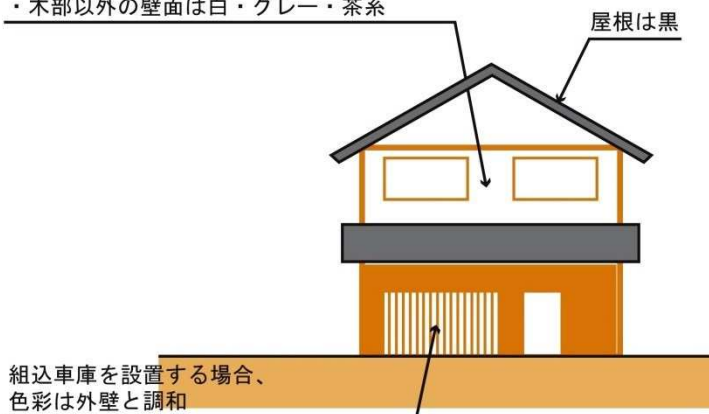
100

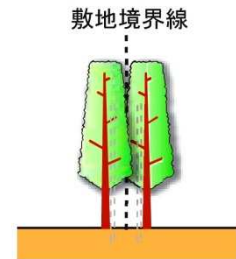
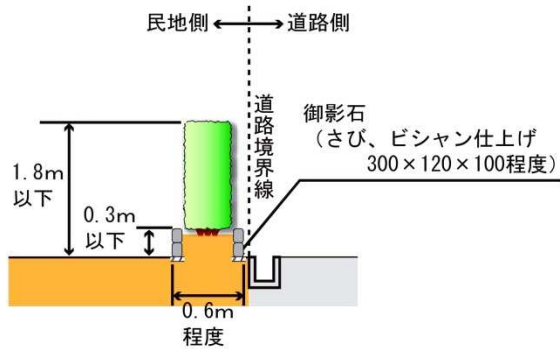
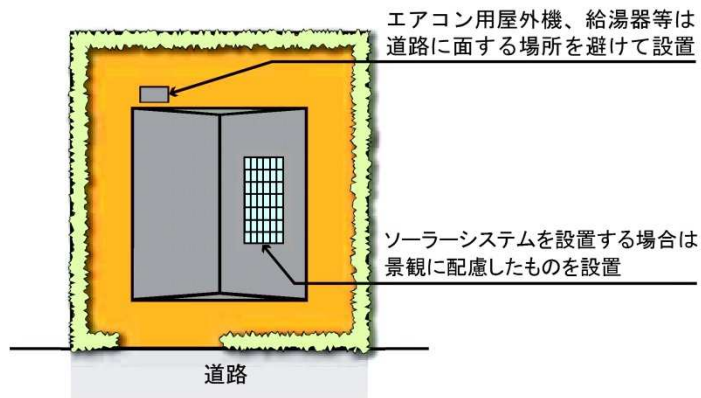
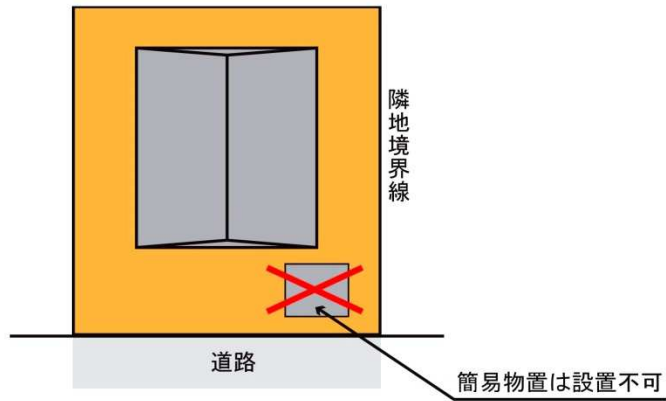


項目		内容		
目的	新たに整備されたマリンタウン住宅用地において、ゆとりある区画形状を利用した緑地等の配置により、周辺景観に配慮するとともに、輪島の伝統的なデザインを取り入れつつ、伝統を超えた美を創出することにより、居住性やデザイン性に優れた住宅地をつくることを目的とする。			
用途地域	準住居地域 (200/60)			
目標等	輪島らしい景観(低層建築物・黒瓦・板張り・茶系統)との調和に配慮するとともに、緑化の促進や統一感のある街並みの形成を図り、魅力とゆとりある住宅地の形成に努める。			
基 築 物 等 準	建 築 物 用 途	地区の区分に応じ、次に掲げる建築物は建築してはならない。		
		住宅地区	沿道地区	サービス地区
	敷地面積最低限度	・ 現行の区画面積とする。		
	位置	・ 前面道路境界、隣地境界から壁面の距離は1.0m以上、通路境界から壁面の距離は0.5m以上とする。(ただし、給湯器、電気温水器、エアコンの屋外機等の設備機器は除く。)		
	高さ数	・ 2階以下とする。		
	形態意匠	・ 屋根は県産の日本瓦葺き、軒の出がある四寸から四寸五分の勾配屋根とし、切り妻を基本とする。 ・ トップライト(天窗)を設置する場合は、日本瓦の景観を損なわないものとする。		
	色彩材	・ 屋根は黒色とする。 ・ 道路に面する壁面(道路側の見付け面積(開口部を含み屋根を除く桁下外壁面積))の30%以上に輪島産材を利用する。 ・ 木部以外の壁面は、白、グレー、茶の系統色とする。 ・ 組み込み車庫を設置する場合は、外壁との調和に努める。		
	設備	・ 簡易物置を設置してはならない。 ・ 給湯器、電気温水器、エアコンの屋外機等の設備機器は道路に面する場所を避けて設置するよう努める。 ・ ソーラーシステムを設置する場合は、景観に配慮する。		
	門扉・垣・柵	・ 道路境界に面する敷地(アプローチ部分を除く)には、生け垣を植栽することができる。 ・ 隣地境界や通路境界に面する敷地に垣又は柵を設ける場合は、生け垣とする。 ・ 生け垣の高さは敷地地盤面から1.8m以内とし、樹種は周辺との調和を図る。		
	広告物	・ 自己の広告物かつ、色彩、装飾、大きさ等、美観、周辺調和、都市景観形成に配慮する。		
駐車場・車庫	・ 自家用車、来客用の台数を考慮した駐車場、車庫を設置する。			
緑化	・ 敷地内に植栽する場合は中木、高木(ノトキリシマなど地域固有の樹種又は常緑広葉樹)を周辺と調和するように配し、緑化を推進する。			
その他	・ 玄関には防犯灯となるポーチライトを設置する。 ・ アンテナを設置してはならない。 (ただし、CS用のパラボラアンテナで軒高以下の設置は除く。) ・ 自動販売機を設置する際は、景観に配慮する。			



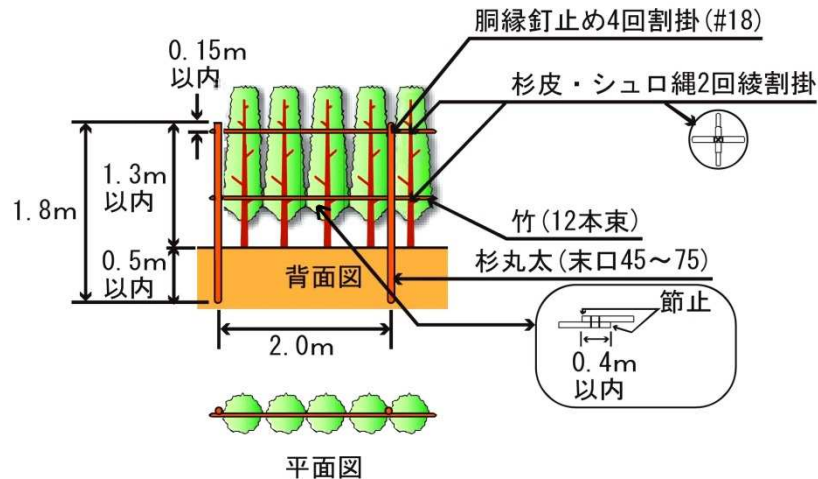
- ・道路面の壁面の30%以上に木材を利用
- ・木部以外の壁面は白・グレー・茶系

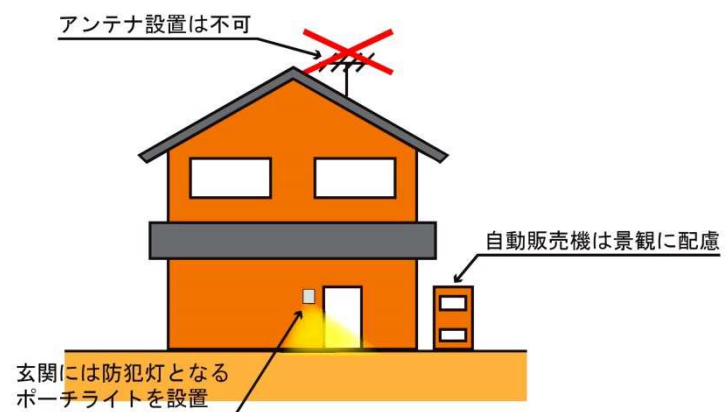
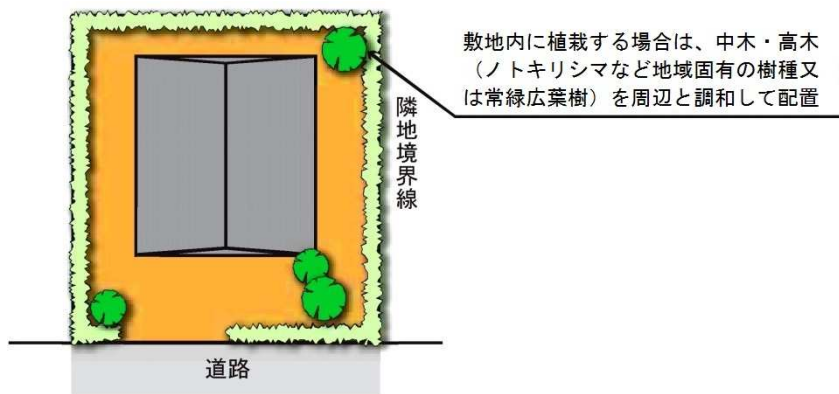
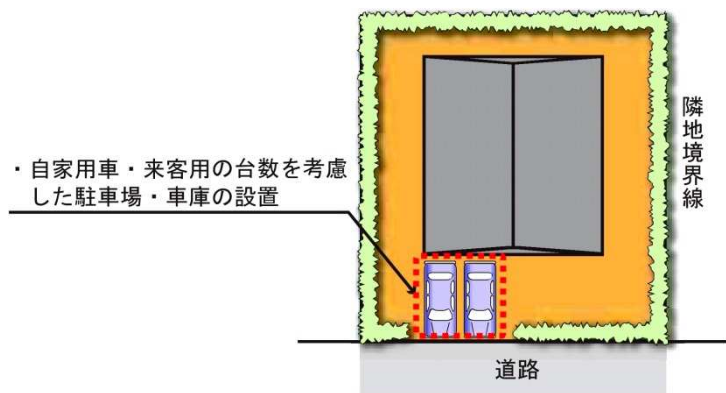
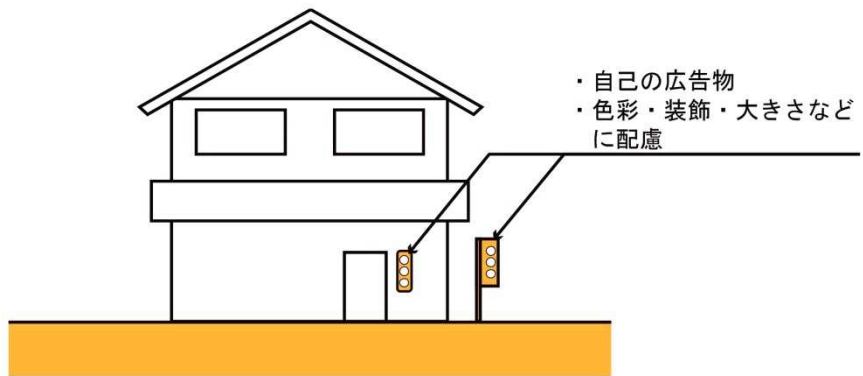




・隣地境界生垣は、原則としてチドリ植えとする。

※ 隣地境界・通路境界に垣又は柵を設置する場合は、原則生け垣以外禁止





1

2

3

(1)

(2)

(3)

2

1

2

4

(1)

5

(2)

10

(3)

150

6

1

22

(4)

5

1

(1) 2

(2)

(3)

(4)

6

(1) 1 1 1 1

(2) 1 1

(3)

(4) 2 6

7 5

2

3

8

9

10

11

2

(1)

(2)

(3)

12

13

1

14

(1)

(2)

(3)

(4)

2

(1)

10

500,000

3 1

15

2

(1)

(2)

(3)

3