

# 物件調書

物件番号	1	売却価格	10,382,750円
------	---	------	-------------

所在地				輪島市大野町城兼37番41			
面積		実測2184.70㎡		地目		宅地	
形状		別紙のとおり					
法令に基づく制限	都市計画区域内(非線引)						
	都市計画法 建築基準法	用途地域	—	建ぺい率	60%		
		防火指定	—	容積率	200%		
	その他						
供給処理施設の概要	区分	状 況		問い合わせ先			
	電気	引込可		北陸電力お客様サービスセンター(0120-167540)			
	上水道	引込可		輪島市上下水道局(0768-22-2220)			
	下水道	引込可		輪島市上下水道局(0768-22-2220)			
	都市ガス	なし					
交通機関	鉄道						
	バス	のらんけバス停「城兼団地」から徒歩約3分					
公共施設	市役所等	ふれあいプラザ鶴巣		中学校	輪島中学校		
	小学校	鶴巣小学校		保育所	鶴巣保育所		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状で引き渡します。</li> <li>・都市計画区域内非線引区域で、建ぺい率60%容積率200%となっています。 詳しくは、輪島市都市整備課にお問い合わせください。(0768-23-1156)</li> <li>・上水道の引き込み可能です。加入金が別途必要です。詳しくは輪島市上下水道局にお問い合わせください。</li> <li>・下水処理は浄化槽です。詳しくは輪島市上下水道局にお問い合わせください。</li> <li>・接面道路より東側約1m高くなっています。また、敷地中央部に約1.5mの段差があります。</li> </ul>						