

物件調書

物件番号	2	売却価格	4,193,150円
------	---	------	------------

所在地	輪島市大野町城兼84番2				
面積	実測645.10m ²	地目	宅地	形状	別紙のとおり
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内(非線引)			
		用途地域	—	建ぺい率	60%
		防火指定	—	容積率	200%
	その他				
供給処理施設の概要	区分	状 況		問い合わせ先	
	電気	引込可		北陸電力お客様サービスセンター(0120-167540)	
	上水道	引込可		輪島市上下水道局(0768-22-2220)	
	下水道	引込可		輪島市上下水道局(0768-22-2220)	
	都市ガス	なし			
交通機関	鉄道				
	バス	のらんけバス停「城兼団地」から徒歩約3分			
公共施設	市役所等	ふれあいプラザ鶴巣	中学校	輪島中学校	
	小学校	鶴巣小学校	保育園	鶴巣保育所	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現状で引き渡します。 ・都市計画区域内非線引区域で、建ぺい率60%容積率200%となっています。 詳しくは、輪島市都市整備課にお問い合わせください。(0768-23-1156) ・上水道の引き込み可能です。加入金が別途必要です。詳しくは輪島市上下水道局にお問い合わせください。 ・下水処理は浄化槽です。詳しくは輪島市上下水道局にお問い合わせください。 				